

## DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 65 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 1 pkt 1 i art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sławatycze z dnia 17.01.2023 r., dotyczącego wydania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą na ul. Polnej w Sławatyczach.

ustalam lokalizację inwestycji celu  
publicznego na rzecz  
Gminy Sławatycze  
ul. Rynek 14  
21-515 Sławatycze

1. **Rodzaj inwestycji:**  
Infrastruktura techniczna
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**
  - a) **funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** — Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą na ul. Polnej w Sławatyczach na terenie obejmującym części działek nr 430, 461, 460/7, 460/6, 460/5, 465, 460/4 i 462/2, obręb Sławatycze, gmina Sławatycze, oznaczonym na załączniku graficznym literami ABCDEFGH-A,
  - b) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - przedsięwzięcie należy projektować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
    - linia zabudowy — nie dotyczy,
    - wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy — nie dotyczy,
    - szerokość elewacji frontowej — nie dotyczy,
    - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki — nie dotyczy,
    - geometria dachu — nie dotyczy.
  - c) **ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - teren objęty decyzją nie znajduje się w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), w szczególności w granicach terenów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),

- na terenie objętym decyzją nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840),
  - nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy.
- d) **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- projekt wnioskowanej inwestycji należy uzgodnić z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej mogącymi kolidować z wnioskowaną inwestycją.
- e) **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, jak również zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- f) **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy.

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**

wraz z terenem inwestycji objętym niniejszą decyzją przedstawiono na załączniku graficznym.

## UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Sławatycze wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji: Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą na ul. Polnej w Sławatyczach na części działek nr 430, 461, 460/7, 460/6, 460/5, 465, 460/4 i 462/2, obręb Sławatycze, gmina Sławatycze.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przestrzennym planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 2b, nie jest możliwe w przypadku, gdy inwestycja, której lokalizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi, może nastąpić wyłącznie w oparciu o ustalenia planu miejscowego. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku ze spełnieniem ww. warunku organ stwierdził, iż możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, które określono w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

- Starostą Białskim — na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych,
- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych — na podstawie aft. 53 ust. 4 pkt 6 jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych, – dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich w Lublinie — na podstawie aft. 53 ust. 4 pkt 6 jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, – Wójtem Gminy Sławatycze — na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 jako zarządcą drogi gminnej nr 101114L (ul. Polna),

Powyższych uzgodnień dokonano w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie — uzgodnienie uważa się za dokonane

Lokalizacja nie jest sprzeczna z założeniami ładu przestrzennego gminy Sławatycze. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie:

Stosownie do art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za pośrednictwem Wójta Gminy Sławatycze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Rzeszowie pod numerem PK-0393.

### Załączniki:

1. Załącznik graficzny decyzji.

### Otrzymują:

1. Gmina Sławatycze.
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.
3. A/a.



Z up. WÓJTA GMINY  
*Izabela Lewandowicz*  
Izabela Lewandowicz  
Młodszy Referent ds. budownictwa  
i planowania przestrzennego