

Nazwa elementu projektu budowlanego:

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W SŁAWATYCZACH  
(BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ W RAMACH LIKWIDACJI BARIER  
ARCHITEKTONICZNYCH W BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU  
SAMOPOMOCY W SŁAWATYCZACH)**

Kategoria obiektu budowlanego:

**Kategoria XI** - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

Adres obiektu budowlanego:

**dz. nr ewid. 870/2  
ul. Długa 1  
21-515 Sławatycze**

Identyfikator działki:

**060114\_2.0009.870/2**

Imię i nazwisko inwestora

Adres inwestora:

**Środowiskowy Dom Samopomocy w Sławatyczach  
ul. Długa 1  
21-515 Sławatycze**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Projektant	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 219/LBOKK/2017	
	spec. uprawnień numer uprawnień		

Miejsce i data opracowania	Egzemplarz nr
Biała Podlaska, sierpień 2022 r.	3

# **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**Przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sławatyczach (budowa windy zewnętrznej), lokalizowanej na działce o nr geodezyjnym 970/2, położonej w miejscowości Sławatycze**

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sławatyczach (budowa windy zewnętrznej w ramach likwidacji barier architektonicznych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sławatyczach) oraz utwardzeń terenu (dojść oraz opaski wokół budynku i windy).

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze.

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy polega na budowie windy osobowej przy istniejącej ścianie zewnętrznej.

Projektowana winda zewnętrzna będzie zapewniała komunikację z poziomu parteru do wysokości II piętra. Obecnie II piętro wyłączone jest z użytku.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projekt wykonano na zlecenie Inwestora, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mapy do celów projektowych w skali 1:500, przepisów technicznych oraz prawa budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku polegającej na budowie windy zewnętrznej o wymiarach 2,34 x 2,14m. Windę projektuje się bezpośrednio przy ścianie południowej istniejącego budynku oraz w odległości 0,68m od ściany wschodniej.

Szyb windy zaprojektowano z pustaka ceramicznego o grubości 25cm, ocieplony wełną mineralną grubości 15cm. Konstrukcję dachu zaprojektowano z żelbetu. Pokrycie dachu z dwóch warstw papy układanej na gładzi cementowej.

W ramach przebudowy istniejącego budynku zaprojektowano: nowe nadproża stalowe 3xIPE 100, poszerzenie i wykucie otworu okiennego umożliwiającego wyjście z windy na poziomie parteru, pierwszego oraz drugiego piętra, poszerzenie otworu drzwiowego do 100cm oraz wstawienie drzwi o szerokości w świetle 90cm w poziomie parteru, pierwszego oraz drugiego piętra.

Kolorystyka projektowanego szachtu windy zewnętrznej opiera się na kompozycji szarości oraz grafitowej stolarce drzwiowej, cokole oraz obróbkach blacharskich.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanego obiektu budowlanego jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **Kolorystyka budynku:**

Elewacje projektowanej windy zaprojektowano jako wykończone w całości tynkiem cienkowarstwowym w kolorze szarym.

Cokół wykończony tynkiem żywicznym mozaikowym - w kolorze grafitowym np. Knauf Mosaic gruboziarnisty B50.

Dach wykończony papą układaną na gładzi cementowej.

Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie zaprojektowano z blachy powlekanej lub stalowej ocynkowanej w kolorze grafitowym.

Stolarka drzwiowa (drzwi windy) – w odcieniu grafitowym.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Szerokość windy zewnętrznej	2,14m
Długość windy zewnętrznej	2,34m
Wysokość windy zewnętrznej od poziomu terenu	8,75m
Maksymalna wysokość windy zewnętrznej od poziomu terenu	8,93m

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Na podstawie oględzin terenu w okolicach projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów. Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanej budowy wynosi 1,0 m. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste.

Obiekt zaliczono do pierwszej grupy konstrukcyjnej.

Grunt zaklasyfikowano jako pierwsza kategoria geotechniczna.

W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu przyjęto nośność gruntu 0,18 Mpa.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy go wybrać, a miejsce po nim uzupełnić chudym betonem.

Projektowany obiekt budowlany posadowiono na żelbetowych ławach fundamentowych. Głębokość posadowienia – min. 100 cm poniżej terenu

#### **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy – projektuje się windę zewnętrzną.

## **7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Nie dotyczy.

Wody opadowe z projektowanej inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na teren własny Inwestora (na powierzchnię biologicznie czynną).

### **7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych nie będzie występować. Obiekt nieogrzewany.

### **7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy.

### **7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

Nie planuje się przechowywania materiałów powodujących zagrożenie wybuchem.

Obiekt niezagrożony wybuchem.

### **7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowany obiekt nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

### **7.6 Wpływ obiektu na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie**

Po przeanalizowaniu wysokości obiektu i odległości od granic działek sąsiednich – stwierdza się, że obiekt nie będzie powodował zacielenia oraz przesłaniania działek sąsiednich.

Odległości od granic z działkami sąsiednimi, a projektowanym obiektem zaprojektowano zgodnie z WT.

### **7.7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**

Z dokonanej analizy wynika, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, objętej opracowaniem tj. dz. nr geod. 870/2 zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. 2019 poz. 1065).

**8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Nie dotyczy.

**9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA BUDYNKU, BILANS MOCY**

Nie dotyczy.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy.

**11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Obiekt wyposażony będzie w instalację elektryczną za pomocą wewnętrznej linii zasilającej z istniejącego przyłącza wg opracowania branży elektrycznej.

**12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

**Kategoria zagrożenia ludzi i klasa odporności pożarowej**

Budynek użyteczności publicznej do którego została zaprojektowana winda zewnętrzna zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II** (klasa odporności pożarowej budynku „C”)

Obiekt jest zaliczony do kategorii budynków niskich – N.

Pokrycie dachu z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Nie planuje się umieszczania w budynku materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenia wybuchem.

Winda zewnętrzna jest zaprojektowana w odrębnej strefie pożarowej.

**Odporność ogniowa i stropień rozprzestrzeniania ognia dla elementów projektowanego windy**

Elementy projektowanej windy spełniają następujące wymagania:

- ściany konstrukcyjne: REI 120
- konstrukcja dachu: R 60
- drzwi przeciwpożarowe windy: EI 60

### **Wymagania wystroju wewnątrz**

W projekcie uwzględniono następujące zasady dotyczące wnętrza:

nie stosować materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

### **Techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych**

#### **a) Podręczny sprzęt gaśniczy**

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy. Jedna jednostka środka gaśniczego:

2 kg/100m<sup>2</sup> chronionej powierzchni.

#### **b) Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie dostarczana w ilości 10l/s z 1 hydrantu.

#### **c) Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Droga pożarowa doprowadzona do budynku zgodnie z paragrafem 12, ust. 7 Rozporządzenia Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wody oraz dróg pożarowych.

### **Zagrożenie wybuchem**

Budynek niezagrożony wybuchem

## **13. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać certyfikaty, i atesty zgodnie z Dz.U. 2021 poz. 2351, a osoby kierujące wykonaniem powinny mieć uprawnienia budowlane;
- Przy pracy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych robót;
- Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem: dopuszczające je do stosowania w budownictwie;
- Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje;
- Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji;

**Sporządził:**

## OŚWIADCZENIE

### Projektanta o sporządzeniu Projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sławatyczach (budowa windy zewnętrznej w ramach likwidacji barier architektonicznych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sławatyczach) zlokalizowanego w miejscowości Sławatycze przy ulicy Długiej 1, na działce nr ewid. 870/2, obręb 9, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(data i podpis projektanta)

Numer uprawnień budowlanych: **219/LBOKK/2017** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej