PROJEKT
DOROSZ & KOPYTIUK

ul. Narutowicza 47c, 21-500 Biała Podlaska
email: biuro@dkprojektbp.pl
tel. 509-512-333 NIP: 537-264-18-50

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W SŁAWATYCZACH
(BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ W RAMACH LIKWIDACJI BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W SŁAWATYCZACH)

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr ewid. 870/2
ul. Długa 1
21-515 Sławatycze

Identyfikator działki:

060114_2.0009.870/2

Imię i nazwisko inwestora
Adres inwestora:

Środowiskowy Dom Samopomocy w Sławatyczach
ul. Długa 1
21-515 Sławatycze

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	**Projektant** **spec. uprawnień; numer uprawnień**	**mgr inż. arch. Natalia Żurkowska** uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej **219/LBOKK/2017**	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	**Projektant** **spec. uprawnień numer uprawnień**	**mgr inż. Krzysztof Majchrzak** uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych **581/BP/91**	

Miejsce i data opracowania	Egzemplarz nr
Biała Podlaska, sierpień 2022 r.	**3**

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NR EWID. 870/2 W MIEJSCOWOŚCI SŁAWATYCZE

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla projektowanej przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sławatyczach (budowa windy zewnętrznej w ramach likwidacji barier architektonicznych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sławatyczach).

Działka objęta inwestowaniem tj. dz. nr ewid. 870/2 znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osady Sławatycze zatwierdzony Uchwałą Nr X/70/04 z dnia 16.03.2004 r.

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ewid. 870/2 położona jest w miejscowości Sławatycze przy ulicy Długiej 1, w powiecie bialskim.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Długa (dz. nr ewid. 868) poprzez istniejący zjazd. W centralnej części działki zlokalizowany jest budynek trzykondygnacyjny z czego ostatnia kondygnacja jest nieużytkowana. Przedmiotowa działka jest zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi i zbiornikiem na nieczystości ciekłe. W północnej oraz południowo-zachodniej części działki znajdują się istniejące utwardzenia.

Tereny wolne stanowi zieleń niska. Teren inwestycji jest ogrodzony.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się windę zewnętrzną o wymiarach 2,34 x 2,14m bezpośrednio przy ścianie południowej istniejącego budynku oraz w odległości 0,68m od ściany wschodniej.

Obiekt projektuje się wraz z następującymi urządzeniami budowlanymi:

- ciąg pieszy wokół istniejącego budynku;
- ciąg pieszy wokół projektowanej windy zewnętrznej;
- wewnętrzne instalacje pozabudynkowe: elektryczne.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Winda zewnętrzna zaprojektowana została w południowo-wschodniej części działki. Wejście do windy zaprojektowano od strony południowej.

Na działce projektuje się utwardzenie gruntu z kostki betonowej gr. 8 cm. W skład powyższego utwardzenia wchodzą: ciąg pieszy wokół budynku i windy zewnętrznej.

Łączna powierzchnia utwardzeń terenu wynosi 67,41m^2.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu projektuje się:

- wewnętrzną instalację pozabudynkową elektryczną - zaopatrzenie w energię elektryczną wewnętrzną linią zasilającą z istniejącego budynku wg opracowania branży elektrycznej. .

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Rzędna terenu wynosi 155,3 m n.p.m. ÷ 155,6 m n.p.m.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie ok. 546,12 m^2, tj. ok. 52,65 % całkowitej powierzchni działki.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone wokół projektowanego budynku – bez zmian.

Pozostały teren po wykonaniu wszystkich prac budowlanych zagospodarowany zostanie zielenią.

Szczegółowe usytuowanie elementów zagospodarowania terenu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu; rys. nr A1 w części graficznej.

4. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU) I WYKAZ POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANYCH

Bilansem terenu objęto działkę nr. ewid. 870/2 w Sławatyczach. Powierzchnia fragmentu działki objętej opracowaniem wynosi 1037,31m^2.

Powierzchnia działki w granicy ABCDEFA	1037,31 m2	100 %
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy	177,02 m2	17,15 %
Powierzchnia projektowanej windy zewnętrznej	5,01 m2	0,48 %
Powierzchnia projektowanych utwardzeń (łącznie z projektowaną pochylnią)	14,84 m2	1,43 %
Powierzchnia istniejących utwardzeń	293,46 m2	28,29 %
Powierzchnia zieleni	546,12 m2	52,65 %

5. INFORMACJE I DANE

Na podstawie informacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osady Sławatycze zatwierdzonym Uchwałą Nr X/70/04 z dnia 16.03.2004 r. ustalono, że przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie archeologicznej oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogarszać stan środowiska.

Działka nie jest położona w obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

W związku z realizacją projektowanej przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku (budowa windy zewnętrznej) nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

5.1 WARUNKI FIZJOGRAFICZNE

Warunki fizjograficzne są wystarczające do zrealizowania zamierzonego przedsięwzięcia.

5.2 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Z opinii geotechnicznej ustalającej przydatność gruntów do posadowienia projektowanej windy wykonanej przez projektanta wynika, że w miejscu posadowienia fundamentów zalegają piaski drobne i średnie. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Z analizy danych wynika, że podłoże posiada korzystne warunki gruntowe pozwalające na bezpośrednie posadowienie projektowanej windy.

W przypadku natrafienia na odmienne warunki gruntowe niż zastane w badaniach, należy powiadomić projektanta.

W badanym podłożu występują **proste warunki gruntowe**. Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 27 kwietnia 2012 r. – Dz. U. Nr 2012 poz. 463 art. 4. Projektowany obiekt zalicza się do **I-ej kategorii geotechnicznej.**

5.3 OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja została zrealizowana według projektu architektoniczno-budowlanego o rozwiązaniach materiałowych ujętych w opisie technicznym i rysunkach architektonicznych; nie zalicza się w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 nr 1839) zarówno do obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, jak również do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. Dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku wykonania karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

5.4 UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest na terenach nieobjętych strefą ochrony konserwatorskiej.

5.5 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

W rejonie lokalizacji działki objętej inwestowaniem nie występują działalności o charakterze robót górniczych mogących mieć oddziaływanie negatywne na podmiotową inwestycję.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Kategoria zagrożenia ludzi i klasa odporności pożarowej

Budynek użyteczności publicznej do którego została zaprojektowana winda zewnętrzna zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II** (klasa odporności pożarowej budynku „C”)
Obiekt jest zaliczony do kategorii budynków niskich – N.
Pokrycie dachu z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Nie planuje się umieszczania w budynku materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenia wybuchem.

Winda zewnętrzna jest zaprojektowana w odrębnej strefie pożarowej.

Odporność ogniowa i stropień rozprzestrzeniania ognia dla elementów projektowanego windy

Elementy projektowanej windy spełniają następujące wymagania:

- ściany konstrukcyjne: REI 120
- konstrukcja dachu: R 60
- drzwi przeciwpożarowe windy: EI 60

Wymagania wystroju wnętrz

W projekcie uwzględniono następujące zasady dotyczące wnętrza:
nie stosować materiałów łatwozapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych

a) Podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy. Jedna jednostka środka gaśniczego:

2 kg/100m^2 chronionej powierzchni.

b) Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie dostarczana w ilości 10l/s z 1 hydrantu.

c) Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Droga pożarowa doprowadzona do budynku zgodnie z paragrafem 12, ust. 7 Rozporządzenia Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wody oraz dróg pożarowych.

Zagrożenie wybuchem

Budynek niezagrożony wybuchem

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Obiekt o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu (winda zewnętrzna, zapewniająca komunikację z poziomu parteru do wysokości drugiego piętra).

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Działka objęta opracowaniem graniczy:

- Od strony północno-wschodniej z działką nr geod. 870/1;
- Od strony południowo-wschodniej z działką nr geod. 872; 873 i 874;
- Od strony południowo-zachodniej z działką nr geod. 875;
- Od strony północno-zachodniej z działką nr geod. 868 (działka drogowa, ulica Długa).

W projektowanym obiekcie nie planuje się instalowania urządzeń powodujących drgania i nadmierny hałas.

Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.

Nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

Minimalne odległości od granic z działkami sąsiednimi, a projektowanym obiektem zgodne są z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1065).

Z dokonanej analizy wynika, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, objętej opracowaniem tj. dz. nr geod. 870/2 zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. 2019 poz. 1065).

Analizy obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko dokonano na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351) - Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie przewiduje się wycinki drzew – **Brak oddziaływania.**

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji ze względu na warunki pożarowe (Dz.U. 2021 poz. 869) – **obiekt zaprojektowano zgodnie z warunkami pożarowymi.**

Sporządził:

OŚWIADCZENIE

Projektanta o sporządzeniu Projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sławatyczach (budowa windy zewnętrznej w ramach likwidacji barier architektonicznych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sławatyczach) zlokalizowanego w miejscowości Sławatycze przy ulicy Długiej 1, na działce nr ewid. 870/2, obręb 9, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień lub nr decyzji nadającej uprawnienia
mgr inż. Krzysztof Majchrzak	**581/BP/91 -** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

.....

(data i podpis projektanta)

Numer uprawnień budowlanych: **219/LBOKK/2017** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej