

Sławatycze, dnia 30 sierpnia 2022 r.

Znak sprawy: **Z.271.17.2022**

- do wszystkich Wykonawców -

**dotyczy:** zadania pn. „Budowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Sławatyczach”

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający: Gmina Sławatycze, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami**

**Zestaw pytań z dnia 25.08.2022r.:**

1. W projekcie funkcjonalno – użytkowym na w/w zadanie inwestycyjne, w pkt. 2.2.2.2 ppkt. a) mowa jest o opływowaniu ścian obustronnie z płyt gipsowo-kartonowych 1x12,5 mm typu Woda-Ogień. Prosimy o zmianę zapisu na płytę gipsowo-kartonową typu Woda, Ogień lub Budowlana (zwykła) zgodnie z wykonanym projektem.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zmienia zapis w pkt. 2.2.2.2 ppkt. a) opłytywanie ścian obustronnie płytę gipsowo-kartonową typu Woda, Ogień lub Budowlaną (zwykła) zgodnie z wykonanym projektem.

2. W PFU widnieje zapis dotyczący stopodachu wielospadowego (płaskiego) krytego papą termozgrzewalną lub membraną PCW oraz dopuszcza się wykonanie na części dachu stromego, wielospadowego, konstrukcja drewniana. Dach kryty blachodachówką lub blachą płaską. Prosimy o wykreślenie zapisu „wykonanie na części” bądź o wskazanie przez Zamawiającego jakiej części (zakresie) dachu stromego zapis dotyczy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie nad pomieszczeniem świetlicy i zaplecza kuchennego dachu wielospadowego.

3. Prosimy o rezygnację z wykonania powłok tynkarskich i malarskich powyżej poziomu sufitów podwieszanych na ścianach i sufitach. Zmiana spowoduje zmniejszenie kosztów realizacji inwestycji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza rezygnacje z wykonania powłok tynkarskich i malarskich powyżej poziomu sufitów podwieszanych na ścianach i sufitach.

4. Projekt funkcjonalno – użytkowy mówi o montażu wykładziny PCW w pomieszczeniach suchych (mieszkalnych, administracyjno-socjalnych). Prosimy o wskazanie tych pomieszczeń bądź o zamiar wykończenia posadzki na płytki gresowe/terakotowe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza wykończenie posadzki za pomocą płytki gresowe/terakotowe.

5. W PFU przewidziane są donice tynkowane tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym. Prosimy o doprecyzowanie w jakiej technologii mają być wykonane donice oraz określenie ich lokalizacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający rezygnuje z montażu donic.

6. Prosimy o sprecyzowanie czy kolidujące zasadzenia, drzewostany oraz zieleń którą należy wykonać dotyczy całkowitej powierzchni działki czy tylko części zgodnie z załączonym do PFU w/w zadania inwestycyjnego rysunkiem zagospodarowania terenu (zaznaczone granice opracowania ABCD).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Kolidujące zasadzenia, drzewostany oraz zieleń którą należy wykonać dotyczy tylko części zgodnie z załączonym do PFU w/w zadania inwestycyjnego rysunkiem zagospodarowania terenu (zaznaczone granice opracowania ABCD).

7. Według PFU przybory sanitarne należy montować bezpośrednio do przegrody budowlanej. Prosimy o określenie czy w wycenie należy uwzględnić montaż ustępów typu kompakt lub montaż ustępów podwieszanych typu zabudowa geberit.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W wycenie należy uwzględnić montaż ustępów podwieszanych na stelażu podtynkowym

8. Prosimy o określenie czy należy wyposażyć cały obiekt w gaśnice czy należy wyposażyć tylko szafki hydrantowe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice i instalację hydrantową.

9. Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje wiedzą o dostatecznym bądź niedostatecznym ciśnieniu w sieci wodociągowej do zapewnienia wydajności hydrantu typu 25 (wydajność 1,0 l/s).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ciśnienie w sieci wodociągowej jest dostateczne do zapewnienia wydajności hydrantu typu 25.

10. PTU przewiduje instalację ogrzewania podłogowego. Prosimy o określenie czy pomieszczenia garażowe i warsztatowe należy zaopatrzyć w ogrzewanie podłogowe wodne oraz czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania instalacji za pomocą grzejników płytowych ściennych, a w garażach nagrzewnicach ściennych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W pomieszczeniach garażowych, warsztatowych, magazynowych Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji za pomocą grzejników płytowych ściennych lub nagrzewnic ściennych.

11. Zwracamy się z prośbą o podanie przewidywanej liczby użytkowników obiektu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W budynku docelowo będzie przebywać ok 20osób. W sali okazjonalnie może przebywać do 150osób.

12. W PTU pisze się o zastosowaniu jednostki/-ek wewnętrznych klimatyzatora (powietrznej pompy ciepła). Prosimy o wykreślenie zapisu „powietrznej pompy ciepła”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wykreśla zapis „powietrznej pompy ciepła”

13. W budynku przewidziano instalację systemu Wi-fi. Prosimy o określenie czy pomieszczenia garażowe oraz magazynowe mają być objęte zasięgiem w/w systemu i określenie ilości punktów dostępowych

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Pomieszczenia garażowe mają być objęte zasięgiem instalacji systemu Wi-fi.

14. Prosimy o określenie czy obiekt należy wyposażyć w agregat prądotwórczy, czy zakres wykonania zadania dotyczy tylko wykonania samej instalacji do przyłączenia agregatu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Obiekt należy wyposażyć w agregat prądotwórczy wraz z instalacją do przyłączenia agregatu.

15. PTU mówi, iż w garażu należy przewidzieć wykonanie kanału. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania 1 szt. kanału.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania 1 szt. kanału.

16. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że zadanie inwestycyjne nie obejmuje wyposażenia kuchni, zmywalni, pralni oraz wykonania zabudów (w tym szafy i szafki z płyty laminowanej).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zadanie obejmuje jedynie wykonanie podstawowej zabudowy kuchni zgodnie z rzutami (szafki, szafy, blaty) bez wyposażenia AGD.

17. W PTU zleca się wykonanie pomieszczenia Wieży (suszarni węży). Prosimy o wytyczne i wymagania technologiczne pomieszczenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza wykonanie wieży do suszenia węży. Pomieszczenie wysokości 10m. Wspinalnica wykorzystywana do suszenia węży pożarniczych powinna posiadać mechanizm wyciągowy i mocujący węże, tak usytuowany i zabezpieczony, aby skutecznie chronił węże przed ewentualnym upadkiem.

18. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający na potrzeby przygotowania posiłków oczekują od Wykonawcy zaprojektowania i wykonania technologii kuchni, w której należy przewidzieć pomieszczenia – kuchni, zmywalni naczyń stołowych, chłodni, obróbki jaj i warzyw, (bez pomieszczeń do obróbki mięsa).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza konieczność zaprojektowania i wykonania pełnej technologii kuchni wraz z pomieszczeniem do obróbki mięsa.

19. W ramach realizacji zadania zleca się Wykonawcy utwardzenie drogi gruntowej nr 669. Prosimy o przedstawienie na jakim odcinku planowane jest utwardzenie oraz o sposób wykonawstwa.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza wykonanie utwardzenia drogi gruntowej na odcinku BC (zakres opracowania).

Przewidziano następującą konstrukcję utwardzenia drogi dojazdowej

Nr warstwy	Opis warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
1.	Warstwa ściernalna – kostka betonowa	8 cm
2.	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
3,	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm stab. mechanicznie	20 cm

3.	Wzmocnienie podłoża gruntowego z GSC o $R_m = 2,5$ MPa.	15 cm
4.	Warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego stabilizowanego mechanicznie	15 cm
Łączna grubość warstw konstrukcyjnych		61 cm

20. Na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do PFU w opisie wyszczególniona jest działka nr 67/01, natomiast zakresem obejmującym inwestycję jest obszar wyznaczony punktami A,B,C,D na działce nr 1424. Prosimy o doprecyzowanie danych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W załączniku nr 1 do PFU w opisie wyszczególnienia omyłkowo została wpisana działka nr 67/01. Zakres inwestycji obejmuje działkę nr 1424 w granicach opracowania.

21. Na rysunku nr 1 do PFU numerem „7” oznaczono przebudowę linii niskiego napięcia. Prosimy o potwierdzenie, zakresem objęty jest tylko odcinek pomiędzy punktami A i B na działce nr 1424.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Linie napowietrzną nN 0,4kV należy przebudować na linię kablową na całej długości działki nr 1224.

22. Prosimy o uszczegółowienie w jaki sposób wykonać kanalizację teletechniczną oraz wskazać miejsca doprowadzenia (czy jest to granica działki).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Kanalizację teletechniczną wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie, sieć zakończyć studnią w pobliżu granicy działki od strony ul. JI Kraszewskiego.

23. Prosimy o określenie jaka jest wymagana moc agregatu prądotwórczego oraz o określenie czy do wyceny należy przyjąć wykonanie stacjonarne czy przewoźne.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Moc agregatu prądotwórczego powinna przewyższać łączne zapotrzebowanie mocy odbiorników. Moc, którą urządzenia pobierają podczas działania, umieszczona na tabliczkach znamionowych podawana jest zazwyczaj w kilowatach (kW). Do wyceny przyjąć agregat stacjonarny wyciszony.

24. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego czy przy dostawie agregatu prądotwórczego jest konieczność opracowania instrukcji współpracy z siecią energetyczną PGE.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Po stronie Wykonawcy jest dostawa agregatu prądotwórczego wraz z opracowaniem instrukcji współpracy z siecią energetyczną PGE.

25. Zwracamy się z prośbą o podanie ilości słupów oświetleniowych, które należy wykonać oraz o wskazanie lokalizacji ich umieszczenia oraz o określenie jakie obszary mają oświetlać.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy zaplanować oświetlenie zewnętrzne zgodnie z wymaganiami oświetleniowymi dla dróg i terenów zewnętrznych

26. Prosimy o podanie pomieszczeń które mają być objęte systemem monitorującym oraz o lokalizację centrali alarmowej

nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	Wymagany monitoring
1	Garaż	tak
2	Agregat	
3	Pom. na pompowanie butli	
4	Magazyn sprzętu rezerwowego	
5	Pom. sprzętu oddechowego, ubrań gazoszczelnych	
6	Magazyn środków pianotwórczych, sorbentów	
7	Korytarz	tak
8	Dyżurka	
9	Szatnia męska z łazienką	
10	Siłownia	
11	Szatnia	
11A	Łazienka	



12	Pom. załogi z aneksem kuchennym	
13	Magazyn brudnej odzieży - pralnia	
14	Wieża(suszarnia węży)	
15	Korytarz	tak
16	Pom.socjalne	
17	Dyżurka	
18	Pom.odpoczynku	
19	WC	
20	Garaż karetka	tak
21	Pom. z aneksem kuchennym	
22	Łazienka	
23	Serwerownia	
24	Korytarz	tak
25	WC niepełnosprawni	
26	WC damski	
27	WC męski	
28	Szatnia	
28A	Pom. Porządkowe	
29	Sala	
30	Korytarz	tak
31	Pom.porządkowe	
32	Kuchnia	
33	Zmywalnia naczyń stołowych	
34	Chłodnia	
35	Obróbka jaj i warzyw	
36	Pom. na odpadki	
37	Pom.socjalne	
38	Magazyn	
39	Magazyn	
40	Korytarz	
41	Pom.kotłowni wraz magazynem opsu	
42	Łazienka	
43	Pom.socjalne	
44	Warsztat	
45	Garaże	tak



27. W PFU (strona 35) mówi się o doprowadzeniu sygnału instalacji teletechnicznej do paneli przyłóżkowych w pokojach chorych oraz sygnał TV do pokoju łóżkowego. Prosimy o wskazanie tych miejsc oraz o wskazanie miejsc do montażu gniazd abonenckich w/w instalacji teletechnicznej i co powinny zawierać.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymaga się instalacji sieci LAN w pom. Dyżurka, siłownia, Pom. załogi z aneksem kuchennym, Pom. odpoczynku, socjalnym, Serwerownia, Pom. kotłowni wraz magazynem obsługi. Gniazda muszą zawierać 1 x DATA 230V, 1 gniazdo IT, 1 gniazdo TK

28. Prosimy o wskazanie umiejscowienia szafy dystrybucyjnej RACK.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Pomieszczenie Serwerowni.

29. Prosimy o wskazanie miejsc do montażu gniazd abonenckich sieci strukturalnej oraz co powinny zawierać (ilość gniazd RJ-45, ilość gniazd 230V i gniazd DATA).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymaga się instalacji sieci LAN w pom. Dyżurka, siłownia, Pom. załogi z aneksem kuchennym, Pom. odpoczynku, socjalnym, Serwerownia, Pom. kotłowni wraz magazynem obsługi. Gniazda muszą zawierać 1 x DATA 230V, 1 gniazdo IT, 1 gniazdo TK

30. Prosimy o wskazanie miejsc przewidzianych do montażu gniazd abonenckich instalacji RTV, co powinny zawierać (gniazdo RTV-SAT czy RTV) oraz w jakiej ilości i do jakich sygnałów należy zainstalować anteny.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymaga się instalacji sieci LAN w pom. Dyżurka, siłownia, Pom. załogi z aneksem kuchennym, Pom. odpoczynku, socjalnym, Serwerownia,. Gniazda muszą zawierać 1 x RTV-SAT, Antenę należy zainstalować 1x dVB-T oraz satelitarną 100CM 4K FULL HD

31. Prosimy o określenie, które pomieszczenia winny posiadać system przywoławczo-akustyczny oraz o lokalizację centrali.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

System zainstalować w pom. WC dla niepełnosprawnych centrala w pom. obsługi dyżurki



32. PFU nie wspomina o syrenie alarmowej, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie zakupu syreny oraz o określenie lokalizację jej montażu i w jaki sposób ma być uruchamiana.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Obiekt wyposażyc w syrenę alarmową z cyfrową stacją obiektową przeznaczoną do sterowania pracą syren alarmowych w systemie DSP-60. zasięg syreny min 7km.

Zamawiający potwierdza zakup i montaż syreny współpracującej z systemami cyfrowymi za pomocą IP oraz transmisji radiowej oraz współpraca z systemami analogowymi wraz z cyfrową stacją obiektową – do sterowania pracą syren alarmowych w systemie DSP- 60, umożliwienie wysyłania sms do ochotników, zdalne wywołanie ze stanowiska KP PSP, stacjonarna obsługa poprzez panel dotykowy, zainicjowanie usługi JA OSP, możliwa kontrola automatyki bram. Potencjalna lokalizacja – wieża do suszenia węży.

**B. Zamawiający informuje, że powyższe zmiany stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**

**C. W związku z powyższymi zmianami Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:**

**w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:**

Termin składania ofert: **31.08.2022 r., godzina 10:00.**

**w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:**

Termin składania ofert: **05.09.2022 r., godzina 10:00.**

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:**

Termin otwarcia ofert: **31.08.2022 r., godzina 10:30.**

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: **05.09.2022 r., godzina 10:30.**

**Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:**

**w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:**

**Wykonawca jest związany ofertą do dnia 29.09.2022 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą do dnia **04.10.2022 r.**

Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00302329/01 z dnia 2022-08-11 opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zmiany postępowania opublikowanego na: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

D. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

E. W załączeniu:

1) Zmiana ogłoszenia z dnia 30. 08.2022r. nr 2022/BZP 00324854/01

.....  
(podpis kierownika  
Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)