

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławatycze

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Sławatycze tworzony jest i utrzymywany celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Sławatycze.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Sławatycze tworzą lokale stanowiąc własność Gminy Sławatycze.

3. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławatycze wchodzi lokale przeznaczone do najmu socjalnego i lokale wynajmowane na czas nieoznaczony.

4. W imieniu Gminy Sławatycze wszelkie prawa i obowiązki wynajmującego, w tym zawieranie i rozwiązywanie umów najmu na warunkach ustalonych w niniejszej uchwale i zgodnie z przepisami ustawy wykonuje Wójt Gminy Sławatycze.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 2. 1. O zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z gminnego zasobu mieszkaniowego mogą ubiegać się osoby, których dochód wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa, osiągnięty przez okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o najem, nie przekracza:

- 1) 35 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej - w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej - w gospodarstwie wieloosobowym.

2. O zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, mogą ubiegać się osoby, których dochód wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa, osiągnięty przez okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o najem, nie przekracza:

- 1) 22% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej - w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 17 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej - w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Wynajmujący może udzielić obniżki czynszu na wniosek najemcy.

4. Zastosowanie obniżek czynszu uzależnione jest od wysokości dochodu wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa, osiągnięty przez okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o najem:

- 1) w przypadku dochodu nieprzekraczającego 10% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej naj - w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) w przypadku dochodu nieprzekraczającego 9% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej - w gospodarstwie wieloosobowym.

5. Do wyliczenia dochodu zastosowanie mają zasady stanowiące podstawę obliczenia dodatku mieszkaniowego, o których mowa w ustawie o dodatkach mieszkaniowych.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 3. Za warunki zamieszkania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się sytuację, gdy zachodzi co najmniej jeden z poniższych przypadków: