

# OGŁOSZENIE

## Wójt Gminy Sławatycze ogłasza

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki**

położonej w miejscowości Nowosiółki, gmina Sławatycze, powiat bialski, woj. lubelskie. Działka posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Według Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławatycze zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławatycze Nr X/72/04 z dnia 1 marca 2004 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 25 maja 2004 r. Nr 88 poz. 1498 oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osady Sławatycze zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławatycze Nr X/70/04 z dnia 16.03.2004 ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 25 maja 2004 r. Nr 88 poz. 1496 oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławatycze zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławatycze Nr III/30/02 z dnia 30.12.2002 r. – dz. o nr ewid. 94, położona jest w terenach zabudowy usługowej (symbol U).

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 09.11.2020 r., w terminie od 09.11.2020 r. do 28.12.2020 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121./ - wniosków nie złożono.

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Nr Księgi Wieczystej	Opis Nieruchomości	Wartość nieruchomości /zł/	wadium	postąpienie
1.	NOWOSIÓLKI	94	0,0321	LU1B/00075290/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem sklepu, posiada dostęp do drogi publicznej	7 800,00 zł	780,00 zł	80 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. W księgach wieczystych nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się w dniu 15 lutego 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Sławatycze pokój nr 8, (sala ślubów). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Sławatycze – BS Łomazy o/ Sławatycze Nr 29 8037 0008 0260 0143 2000 0270 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Sławatycze, najpóźniej w dniu 8 lutego 2021 r. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowódzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagała w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca nieruchomości przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do wystąpienia o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

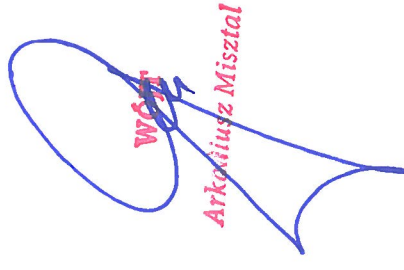
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Sławatycze może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Sławatycze, na stronie internetowej [www.slawatycze.biuletyn.net.](http://www.slawatycze.biuletyn.net.), na tablicy w miejscowości Liszna, Sajówka, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie. Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 83 378 33 58



Arkadiusz Misztal