

B.6733.3.2020

## DECYZJA

### O ODMOWIE USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50, art. 51, ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy, art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych:

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Sławatycze**, ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze, z dnia 28.09.2020r. dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę drogi gminnej nr 101099L Nowosiółki-Mościce Dolne w miejscowości Nowosiółki od km 0+002 do km 0+251,50 odc. długości 0,2495 km, działka ew. nr 247, obręb Nowosiółki

### ODMAWIAM USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na:

**Budowę drogi gminnej nr 101099L Nowosiółki-Mościce Dolne w miejscowości Nowosiółki od km 0+002 do km 0+251,50 odc. długości 0,2495 km.**

*(jednostka ewidencyjna: 060114\_2 Sławatycze; obręb 006 Nowosiółki; nr ew. działki: 247)*

### UZASADNIENIE

W dniu 28.09.2020 roku do Wójta Gminy Sławatycze wpłynął wniosek Gminy Sławatycze, ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pod nazwą: Budowa drogi gminnej nr 101099L Nowosiółki-Mościce Dolne w miejscowości Nowosiółki od km 0+002 do km 0+251,50 odc. długości 0,2495 km.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, na podstawie ewidencji gruntów i budynków, Wójt Gminy Sławatycze wszczął w dniu 28.09.2020 r. postępowanie w/w sprawie. O wszczęciu postępowania Organ zawiadomił Strony (wg rozdzielnika).

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, planowana inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 56 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do Zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 wspomnianej wyżej ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie:

- na podstawie art. 53, ust. 4 pkt 8 Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody; – postanowienie z dnia 3 grudnia 2020 r. (WST I.612.1132020.BK) – **uzgodniono negatywnie**,

- na podstawie art. 53, ust.4 pkt 11 z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie w sprawach
  - a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno prawnego – postanowienie z dnia 8 grudnia 2020 r. (LU.RPP.437.122m.2020.ŁS) – uzgodniono pozytywnie,
  - b) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – decyzja z dnia 8 grudnia 2020 r. (LU.RPP.611.151m.2020.ŁS) – uzgodniono pozytywnie,
- na podstawie art. 53, ust.4 pkt 9 z Zarząd Powiatu w Białej Podlaskiej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie z dnia 23 listopada r. (znak: D.433.179.2020) – uzgodniono pozytywnie.

Postanowieniem z dnia 3 grudnia 2020 r. (WST I.612.1132020.BK) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowił nie uzgodnić projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ uznał, iż projekt decyzji zawierał niepełną informację, dotyczącą położenia na obszarach objętych ochroną przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55, z późn. zm.). W przedłożonym projekcie decyzji nie odniesiono się do położenia planowanej inwestycji na Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Tut. organ decyzję o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienia projektu decyzji dokonywane są na podstawie art. 53 ust. 5 wiążą organ decydujący w postępowaniu głównym. Treść stanowiska zajętego przez organ uzgadniający może przesądzić o treści decyzji, która wydana jest po uzgodnieniu przez organ decydujący. Organ decydujący uwzględnia stanowisko organu uzgadniającego, wprowadzając zmiany w projekcie decyzji wydaje decyzję odmawiającą wydania decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sporządzenie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono Panu mgr inż. arch. Henrykowi Dołęgowskiemu, członkowi Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Rzeszowie pod numerem PK-0393.

**Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.**

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 127§1 i §2 oraz art. 129 §1 i §2 K.p.a. od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



**WÓJT**  
*Arkadiusz Misztal*

Otrzymują:

1. Gmina Sławatycze, ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
3. Strony postępowania
4. a/a