

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.), Wójt Gminy Sławatycze ogłasza I przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławatycze

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Nr Księgi Wieczystej	Opis Nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/	Wadium /zł/
1.	LISZNA	702/3	0,1184	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej.	14 788,00	1 500,00
2.	LISZNA	702/4	0,1189	LU1B/00121215/5		14 851,00	1 500,00
3.	LISZNA	702/6	0,1184	LU1B/00121215/5		14 788,00	1 500,00
4.	LISZNA	702/7	0,1182	LU1B/00121215/5		14 763,00	1 500,00
5.	LISZNA	702/8	0,1186	LU1B/00121215/5		14 813,00	1 500,00
6.	LISZNA	702/9	0,1508	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajdują się dwa słupy średniego napięcia i nad nią przebiega linia napowietrzna SN	16 648,00	1 700,00
7.	LISZNA	702/10	0,1181	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce przebiega linia napowietrzna SN.	13 180,00	1 300,00
8.	LISZNA	702/11	0,1184	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się jeden słup średniego napięcia i nad nią przebiega linia napowietrzna SN.	13 213,00	1 200,00
9.	LISZNA	367	0,0347	LU1B/00076138/0	Teren zabudowany budynkiem handlowym, posiada dostęp do drogi publicznej	21 838,00	2 200,00

10.	TEREBISKI	162	0,0781	LU1B/00083545/8	Doga	1 118,00	150,00
11.	KRZYWOWÓLKA	75	0,5622	LU1B/00112477/3	Teren rolny, posiada dostęp do drogi publicznej	19 452,00	1 900,00
12	SAJÓWKA	118	0,5676	LU1B/00115156/8	Teren rolny zabudowany, posiada dostęp do drogi publicznej	19 639,00	1 900,00

1.Cena wywoławcza nieruchomości:

- Cena wywoławcza nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

2.Wadium:

a. wadium należy wpłacić w podanej wysokości w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sławatycze **BS Łomazy o/Sławatycze nr 37 8037 0008 0260 0143 3000 0050 w terminie do dnia 4 grudnia 2019 r.** W tytule określić nr działki, na sprzedaż której wadium jest wpłacone. W tym dniu środki mają znajdować się na w/w rachunku bankowym.

b. wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w pozostałych przypadkach zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

c. wadium nie podlega zwrotowi, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

3. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **9 grudnia 2019 r.** w siedzibie **Urzędu Gminy Sławatycze o godz. 10.00 Pok. nr 8 (sala ślubów)**

4. Pozostałe warunki przetargu:

a. uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać: dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej do przetargu, pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika.

b. minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pozostałe informacje dotyczące sprzedawanych nieruchomości:

- a.** sprzedawane nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich
- b.** cena wywoławcza w/w działek – jest ceną netto do której będzie doliczony podatek VAT 23% (dotyczy działek budowlanych i zabudowanych)
- c.** do ceny wylicytowanej będą doliczone koszty związane z procedurą sprzedaży działek

- d. koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- e. nabywca działki zobowiązany jest do zapłaty jednorazowo ostatecznej ceny sprzedaży przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionych na przetarg nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Sławatycze pokój nr 4 lub telefonicznie: /83/ 378-33-58 wew.27**