

Projekt pn.: „SŁAWATYCZE - GMINA Z ENERGIĄ” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Sławatycze, dnia 28 czerwca 2019 r.

Znak sprawy: Z.271.5.2019

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: przetargu nieograniczonego na **Dostawę i montaż instalacji kolektorów słonecznych na terenie Gminy Sławatycze w ramach projektu „SŁAWATYCZE - GMINA Z ENERGIĄ”.**

1. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), **Zamawiający:** Gmina Sławatycze, ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze, woj. lubelskie, **przekazuje treść kolejnych zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które wpłynęły do Zamawiającego [wraz z udzielonymi odpowiedziami.](#)**

Zestaw pytań z dnia 16.06.2019 r.:

1. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza możliwości montażu instalacji w kanale wentylacyjnym.

2. Prosimy o wskazanie po czyjej stronie Wykonawcy czy Właściciela budynku jest zdemontowanie istniejącego zbiornika CWU.

Odpowiedź:

Zdemontowanie istniejącego zbiornika c.w.u. leży po stronie Wykonawcy robót i stanowi jego koszt. Ponadto Zamawiający informuje, że wszelkie zdemontowane urządzenia, w tym zasobnik c.w.u., pozostają w gestii Właściciela budynku.

3. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli na przewodach CWU i ZW wykonawca zastosuje rury z tworzywa PP stabi (polipropylen), wówczas nie ma konieczności zakładania dodatkowej izolacji.

Odpowiedź:

Zastosowanie izolacji cieplnej wymagane jest w każdym przypadku, bez względu na rodzaj zastosowanego przez Wykonawcę materiału orurowania. Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca ma obowiązek wykonać instalację z

Projekt pn.: „SŁAWATYCZE - GMINA Z ENERGIA” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

materiału jak w stanie istniejącym. Zastosowanie innego materiału niż w stanie istniejącym wymaga pisemnej zgody Właściciela obiektu.

4. Prosimy o potwierdzenie, że instalacje będą rozliczane z zachowaniem zasady „odwrotnego obciążenia”, poza dokumentacja projektowa, która nie wpisuje się w ta zasadę.

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie ujęta jest w rozdziale 16.9 SIWZ. Na chwilę obecną gmina nie posiada interpretacji podatkowej wskazującej na odwrotne obciążenie VAT. Ze względu na rozbieżności w stanowiskach organów skarbowych i orzecznictwa (por. np. wyrok I SA/Lu 781/17) Zamawiający przyjmuje formę klasycznego rozliczenia VAT z możliwością zmiany umowy w momencie otrzymania indywidualnej interpretacji podatkowej o którą wystąpił.

5. Prosimy o potwierdzenie, że po danym okresie instalacje oze objęte projektem przechodzą na własność Beneficjentów, ponieważ dokonali oni wcześniej odpowiednich płatności.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

6. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Zasady wystawiania faktur wskazane są w § 10 wzoru umowy.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zapisów dokumentacji (SIWZ, UMOWY) niezgodnych z obowiązującymi przepisami, Zamawiający zgadza się z Wykonawcą, że nie tymi przepisami powinni się posługiwać, lecz aneksować zapisy, tak aby były zgodne z literą obowiązującego prawa (nawet po zawarciu umowy bez wcześniejszych uwag).

Odpowiedź:

Zapisy dokumentacji SIWZ i umowy są zgodne z przepisami i wiążą wykonawcę. Jeżeli wykonawca subiektywnie uważa je za niezgodne z przepisami przysługuje mu prawo wnioskowania o ich zmianę lub wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej.

8. Na jakim etapie Zamawiający wymagał będzie przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemu.

Odpowiedź:

Projekt pn.: „SŁAWATYCZE - GMINA Z ENERGIA” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Dokumenty wymagane w rozdziale 8.7.3 SIWZ są wymagane w postępowaniu na zasadach określonych w SIWZ i w art. 26 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Pozostałe dokumenty które powinien posiadać wykonawca wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) wymagane będą podczas realizacji zamówienia na etapie składania wniosków materiałowych.

9. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualny zakup i montaż grzałki elektrycznej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zakup oraz montaż grzałki elektrycznej leży po stronie Wykonawcy prac i stanowi jego koszt. Grzałkę elektryczną należy zamontować w każdej instalacji.

10. Prosimy o potwierdzenie, że zakup i montaż reduktora ciśnienia nie leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zakup oraz montaż reduktora ciśnienia leży po stronie Wykonawcy prac i stanowi jego koszt.

11. Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy leży po stronie Wykonawcy, zaś zakup pompy z wymaganym osprzętem, rurami, izolacją i czujnikami leży w gestii Beneficjenta.

Odpowiedź:

Podłączenie górnej wężownicy wraz z zakupem pompy oraz osprzętu i innych niezbędnych materiałów leży po stronie Wykonawcy prac i stanowi jego koszt.

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza pompy solarne dwudrogowe.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie solarnych grup pompowych dwudrogowych.

13. Prosimy o potwierdzenie, że montaż zaworu antyskażeniowego leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga montażu zaworu antyskażeniowego.

14. Dla wszystkich części prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

Odpowiedź:

Projekt pn.: „SŁAWATYCZE - GMINA Z ENERGIĄ” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Zakres obowiązków Użytkownika/Właściciela budynku określony został w punkcie 10 dokumentacji projektowej.

15. Prosimy o potwierdzenie, że jeśli wyniknie konieczność montażu instalacji na gruncie po stronie Użytkownika/Właściciela budynku leży przygotowanie podłoża i postumentu pod montaż kolektorów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości montażu kolektorów na gruncie. Ponadto Zamawiający informuje, że montaż kolektorów możliwy jest jedynie na budynku mieszkalnym.

16. Prosimy o potwierdzenie, że wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż instalacji leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Przygotowanie miejsca pod montaż elementów instalacji kolektorów słonecznych, w tym ewentualne wzmocnienie konstrukcji dachu, leży po stronie Właściciela/użytkownika budynku.

17. Prosimy o informacje czy w zakresie przetargu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty zabytkowe. Jeśli takie obiekty występują wnosimy o udostępnienie ich listy.

Odpowiedź:

Obiekt przy ul. Mościcka 1, 21-515 Sławatycze - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Obiekt przy ul. Rynek 14A, 21-515 Sławatycze - strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.

18. Prosimy o informacje czy Zamawiający zamierza ubezpieczyć instalacje przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem.

Odpowiedź:

Tak, ubezpieczenie od wad konstrukcyjnych urządzeń.

19. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga by oferowany sterownik instalacji solarnej posiadał funkcję graficznego wskazania zysków ciepła w czasie (licznik dzienny, tygodniowy, miesięczny i wieloletni). Zamawiający nie narzuca sposobu realizacji ww. wymagań.

Projekt pn.: „SŁAWATYCZE - GMINA Z ENERGIA” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

20. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wydłuży termin realizacji zadania jeżeli na 2 tygodnie przed zakończeniem terminu nie będzie kompletnej listy uczestników projektu.

Odpowiedź:

Zasady zmiany umowy o zamówienie publiczne wskazano w treści załącznika do SIWZ w postaci wzoru umowy (załącznik 2). Oceny czy przesłanki zmiany umowy zaszły w rzeczywistości strony dokonają w momencie wniosku o zmianę umowy.

21. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa modemów komunikacyjnych w sterownikach solarnych nie jest wymagana przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga by każda instalacja solarna została wyposażona w urządzenie komunikacyjne (modem), umożliwiające przekazywanie danych ze sterownika instalacji za pomocą sieci Internet. Powyższe urządzenie powinno zostać podłączone do sterownika Instalacji solarnej przez Wykonawcę prac.

22. Prosimy o potwierdzenie, że demontaż istniejącego zbiornika cwu w instalacji solarnej leży po stronie Właściciela budynku.

Odpowiedź:

Zdemontowanie istniejącego zbiornika c.w.u. leży po stronie Wykonawcy prac i stanowi jego koszt. Ponadto Zamawiający informuje, że wszelkie zdemontowane urządzenia, w tym zasobnik c.w.u., pozostają w gestii Właściciela budynku.

23. Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie wszystkich rur do pomieszczenia montażu podgrzewacza CWU leży w gestii Właściciela budynku.

Odpowiedź:

Doprowadzenie rur c.w.u., z.w., c.o. i ewentualnie cyrkulacji c.w.u. do pomieszczenia montażu podgrzewacza c.w.u. leży po stronie Właściciela budynku.

24. Prosimy o potwierdzenie, że dostarczenie łącza internetowego na ewentualne potrzeby monitoringu instalacji spoczywa na Beneficjencie.

Odpowiedź:

Zapewnienie sygnału sieci Internet w budynku leży po stronie Beneficjenta programu. Konfiguracja połączenia pomiędzy wbudowaną instalacją solarną a istniejącą siecią Internet leży po stronie Wykonawcy prac i stanowi jego koszt.

25. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wytycznych w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.

Odpowiedź:

Projekt pn.: „SŁAWATYCZE - GMINA Z ENERGIA” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Obowiązkiem wykonawcy jest zatrudnienie osób zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy, zamawiający nie stawia żadnych wymogów dotyczących dokumentowania tego faktu w niniejszym postępowaniu. Konsekwencje karno-administracyjne naruszenia przepisów prawa pracy ponosi wykonawca lub podwykonawca jako pracodawca.

26. Czy Zamawiający potwierdza, że koszty wykonania gniazda elektrycznego 3 polowego oraz doprowadzenie do niego instalacji elektrycznej wraz z instalacją uziemiającą oraz wyrównawczą w kotłowni są to koszty niekwalifikowane i leżą one po stronie właściciela budynku/uczestnika projektu.

Odpowiedź:

Zakres obowiązków Użytkownika/Właściciela budynku określony został w punkcie 10 dokumentacji projektowej.

27. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO. Jeśli wymagania są inne prosimy na tym etapie podać wielkość, typ (naklejka, tablica, etykieta itp.) ilość wymaganych oznakowań dla zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO.

28. Czy Zamawiający akceptuje fakt, że w przypadku, kiedy wykonanie usługi serwisowej polegające na naprawie niegwarancyjnej musi być poprzedzone sporządzeniem kalkulacji naprawy koszt tej usługi będzie znacznie wyższy z uwagi na konieczność co najmniej dwukrotnego przyjazdu serwisu ?

Odpowiedź:

Zasady wykonywania przeglądów gwarancyjnych oraz napraw gwarancyjnych są precyzyjnie określone w umowie i załączonej do niej karcie gwarancyjnej.

29. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Projekt pn.: „SŁAWATYCZE - GMINA Z ENERGIA” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Odpowiedź:

Zasady wykonywania przeglądów gwarancyjnych oraz napraw gwarancyjnych są precyzyjnie określone w umowie i załączonej do niej karcie gwarancyjnej.

30. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź:

Zasady wykonywania przeglądów gwarancyjnych oraz napraw gwarancyjnych są precyzyjnie określone w umowie i załączonej do niej karcie gwarancyjnej.

31. Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej węzownicy leży po stronie Wykonawcy, zaś zakup pompy z wymaganym osprzętem, rurami, izolacją i czujnikami leży w gestii Beneficjenta.

Odpowiedź:

Podłączenie górnej węzownicy wraz z zakupem pompy oraz osprzętu i innych niezbędnych materiałów leży po stronie Wykonawcy robót i stanowi jego koszt.

32. Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi wynosi 5 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

2. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.
3. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

WÓT
Arkadiusz Misztal

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)