

ANEKS NR 1 DO PROJEKTU  
**OPIS TECHNICZNY**

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na termomodernizacji budynków Zespołu Szkół w Sławatyczach będących własnością Gminy Sławatycze. Znajdują się one na działce ew. nr 1154/1 w obrębie Sławatycze (ul. Kodeńska 12, 21-515 Sławatycze). Głównym celem jest poprawa komfortu cieplnego budynków objętych projektem przy jednoczesnej poprawie jakości powietrza na skutek ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Teren opracowania to działka o nr ewid. 1154/1 położonej w Sławatyczach. Działka zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi publiczne – usługi oświaty i kultury. Działka ma dostęp do drogi publicznej za pomocą zjazdu indywidualnego z drogi wojewódzkiej 816.

Teren jest ogrodzony, zabudowany budynkami oświatowymi zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym. Działka uzbrojona jest w przyłącze wodne, kanalizacyjne i energetyczne. Teren dojazd i dojazdów jest utwardzony. Zjazd z drogi publicznej od strony zachodniej. Działka graniczy z terenami zabudowy zagrodowej.

## **3. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC.**

Na podstawie Audytu Energetycznego Budynku Zespołu Szkół w Sławatyczach nr 86/2016 opracowanego przez mgr inż, Grzegorza Polikowskiego projektuje się główne prace termomodernizacyjne obejmujące :

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych szkoły podstawowej . Materiałem izolującym będą płyty styropianowe frezowane grubości 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,032$ . Prace należy wykonać w technologii ociepleń metodą BSO.
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych gimnazjum . Materiałem izolującym będą płyty styropianowe frezowane grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,032$ . Prace należy wykonać w technologii ociepleń metodą BSO.
3. Ocieplenie ścian zewnętrznych kuchni. Materiałem izolującym będą płyty styropianowe frezowane grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,032$ . Prace należy wykonać w technologii ociepleń metodą BSO .
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych hali i zaplecza. Materiałem izolującym będą płyty styropianowe frezowane grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,032$ . Prace należy wykonać w technologii ociepleń metodą BSO.
5. Ocieplenie dachu sali gimnastycznej styropianem laminowanym papą. Grubości izolacji 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,032$ .

6. Ocieplenie stropu nad szkołą podstawową . Materiałem izolującym będzie wełna mineralna ułożona na stropie. Grubość warstwy 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,039$ .
7. Ocieplenie stropu nad zapleczem hali sportowej . Materiałem izolującym będzie wełna mineralna ułożona na stropie. Grubość warstwy 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,039$ .
8. Wymiana okien na okna szczelne o współczynniku U nie większym niż 0,9 oraz wstawienie nawiewników higrosterowanych w oknach.
9. Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi szczelne o współczynniku U nie większym niż 1,3
10. Modernizacja instalacji c.w.u.: wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kW , podgrzewacze wody należy wyposażyć w ciepłomierze oraz mierniki elektryczne z modułem komunikacyjnym.
11. Modernizacja instalacji c.o.: wymiana zaworów grzejnikowych na termozawory o czułości co najmniej 1°K. Wyposażenie kotła w opomiarowanie z monitoringiem poprzez internet, a także wprowadzenie na odejściu od kolektora głównego automatyki sterującej dla zładu szkoły podstawowej i gimnazjum oraz oddzielnie dla hali sportowej z zapleczem .

Ponadto w celu zapewnienia efektywności prac oraz zachowania trwałości projektu zostaną wykonane prace towarzyszące pracom termomodernizacyjnym, tj. wymiana niektórych obróbek blacharskich, wymiana istniejącego systemu odprowadzania wody deszczowej – rynny i rury spustowe, prace izolacyjne a także prace odtworzeniowe w celu przywrócenia stanu przed termomodernizacją.

Realizacja projektu poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej oraz mniejsze zapotrzebowanie budynku w energię przyczyni się do redukcji emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery. Instalacja fotowoltaiczna jest przyjazna dla środowiska ponieważ nie oddziałuje negatywnie na środowisko oraz umożliwia wykorzystanie nieograniczonych zasobów energii odnawialnej. Energia słońca wykorzystana za pośrednictwem paneli fotowoltaicznych pozwala uniknąć wytwarzania wielu szkodliwych związków. Zastąpienie oświetlenia tradycyjnego energooszczędnym w znacznym stopniu ograniczy zużycie energii elektrycznej.

Teren, na którym projektowana jest inwestycja obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Działka nie znajduje się na terenie górniczym.

Przedmiotowa działka nr 1154/1 nie położona jest na obszarze objętym ochroną przyrody. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Uciążliwość związana ze wznoszeniem planowanej inwestycji ograniczy się wyłącznie na planowanej działce.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren przedmiotowej działki. Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie własnej analizy oraz przepisów art. 13, ust.1, art. 23, ust. 1, art. 271, pkt.1 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz stosuje się zapis art. 28, ust. 2 oraz art. 3, pkt. 20 Prawa Budowlanego.

#### **Uwagi końcowe.**

- Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.Nr 47, poz. 401.
- Ilość czynników szkodliwych emitowanych w pomieszczeniach nie powinna przekroczyć norm określonych w zarządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 marca 1996r., w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi M.P. Nr 19, poz. 231.
- Zawartość materiałów promieniotwórczych nie powinna wartości określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 r., w sprawie wymagań dotyczących zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych potasu K – 40, rodu Ra – 226 i toru Tu – 228, w surowcach i materiałach stosowanych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi [...] Dz.U. Nr 4, poz. 29.
- Przestrzegać wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881
- W trakcie realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne świadectwa wprowadzenia do obrotu.
- W zależności od charakteru i funkcji pomieszczeń przestrzegać inne właściwe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Jeżeli zakres robót wymaga, to zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2008 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120, poz. 1126, sporządzić właściwy dokument.

opracował:

**mgr inż. PIOTR SZAWIŃSKI**  
Inżynier na budowlane bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami bud.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nrwid. 201/2007/30-10/10