

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. 121 t.j.), Wójt Gminy Sławatycze ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sławatycze

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Nr Księgi Wieczystej	Opis Nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/	Wadium /zł/
1.	SLAWATYCZE	670/2	0,4521	LU1B/00123330/1	Teren przeznaczony pod inwestycję, posiada dostęp do drogi publicznej	45 200,00	4520,00

1. Cena wywoławcza nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Wadium:

- a. wadium należy wpłacić w podanej wysokości w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sławatycze BS Łomazy o/Sławatycze nr 37 8037 0008 0260 0143 3000 0050 w terminie do dnia 02 listopada 2018 r. W tytule określić nr działki, na sprzedaż której wadium jest wpłacone. W tym dniu środki mają znajdować się na w/w rachunku bankowym.
- b. wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w pozostałych przypadkach zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu.
- c. wadium nie podlega zwrotowi, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

3. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławatycze o godz. 11.00 Pok. nr 8 (sala ślubów)

4. Pozostałe warunki przetargu:

- a. uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać: dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej do przetargu, pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika.
- b. minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Pozostałe informacje dotyczące sprzedawanych nieruchomości:

- a. sprzedawana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich
- b. koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- c. nabywca działki zobowiązany jest do zapłaty jednorazowo ostatecznej ceny sprzedaży przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.
- d. Do ceny zakupu działki zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionych na przetarg nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławatycze pokój nr 4 lub telefonicznie: /83/ 378-33-58 wew.27

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sławatycze oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sławatycze od dnia 02.10.2018r. do 06.11.2018r.