

WZÓR UMOWY – załącznik nr 8 do SIWZ

zawarta w dniu.....r, w Sławatyczach pomiędzy **Gminą Sławatycze** z siedzibą ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze, zwaną w dalszej części umowy „zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Pana **Grzegorza Kiec** – Wójta Gminy Sławatycze
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani **Ewy Jabłońskiej**
a
firmą pod nazwą

.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Umowa została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2017, poz.1579 z późn. zm./ na **Rozbudowa budynku administracji publicznej z przeznaczeniem na budynek opieki społecznej**

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest Rozbudowa budynku administracji publicznej z przeznaczeniem na budynek opieki społecznej
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlano - wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Uznaje się, iż wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka trudności oraz innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na wykonanie robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.

*Projekt „Środowiskowe i codzienne wsparcie dzieci i młodzieży w Gminie Sławatycze”
jest współfinansowany ze środków UE*

6. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca przy pomocy Podwykonawcy wykona następujący zakres robót:
.....

2. Pozostałe roboty wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
- 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
- 3) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
- 4) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający do 14 dni od momentu otrzymania zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniających wymagań określonych w ust.4.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający do 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo do 7 dni od dnia ich zawarcia.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

16. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do:

- a) wykonania robót objętych umową zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami technicznymi w budownictwie,
- b) do zatrudnienia na budowie obsługi technicznej i pracowników przestrzegających bezpieczeństwa i higieny pracy oraz gwarantujących dobre wykonawstwo,
- c) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,
- d) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompetentne kierownictwo, materiały, sprzęt oraz inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane wobec osób trzecich przy wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

4. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad pracami przewidzianymi niniejszą umową prowadzi będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego., posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności nr uprawnień.....

5. Z ramienia Wykonawcy kierownikiem budowy jest, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności nr uprawnień.....

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót:
- w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp.

§ 6

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia organom nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 8

- Wykonawca jest obowiązany informować inspektora nadzoru inwestorskiego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość wykonania przedmiotu umowy.
- Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca może wykonać wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 9

- Wprowadzenie na budowę dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 2 nastąpi do 7 dni od dnia podpisania umowy.
- Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje **do dnia 30.09.2019 r.**
- Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się termin pisemnego zgłoszenia przez

Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru, pod warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego .

§ 10

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie z ofertą cenową w wysokości:

- ☛ zł brutto (słownie:),
- ☛ zł netto,
- ☛ podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotęzł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy

3. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości odbioru całości prac stanowiących przedmiot zamówienia, a zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Na tę okoliczność sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego oraz kosztorys powykonawczy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, do 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
11. Usterki i wady ujawnione w procesie odbioru prac, wykonawca zobowiązuje się usunąć w ustalonym protokółarnie terminie.
12. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych nastąpi po przedłożeniu faktury wraz z podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, wykonanego przedmiotu umowy.
13. Do czasu zakończenia odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
14. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.
15. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył **kosztorys wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże)** z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
16. Kosztorys, o którym mowa w ust. 15, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
17. Kosztorys stanowi integralną część umowy i będzie w szczególności podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
- 1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy;

2) robót zleconych aneksem na podstawie art. 144 ust 1 pkt 3 lub 6 ustawy Pzp.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty końcowego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru. Wykonawca jest w tym okresie odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac oraz użytych do ich wykonania materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji lub rękojmi. Wszelkie naprawy objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane będą w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę, wyznaczając mu termin do jej usunięcia - nie dłuższy niż 14 dni od dnia powiadomienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - a) naliczenia kary umownej,
 - b) odszkodowania,
 - c) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Każde z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12

1. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie złotych:**
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych obejmujących:

- a) ławy, ściany, płyty fundamentowe
- b) ściany nadziemne
- c) strop , stropodach, płyta
- d) stolarka okienna i drzwiowa
- e) opaska budynku
- f) posadzka - parter
- g) posadzka - I piętro
- h) posadzka – II piętro
- i) winda osobowa
- j) docieplenie ścian
- k) roboty sanitarne
- l) roboty elektryczne
- m) dokumentację powykonawczą;

3. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o ogólnej liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności o których mowa w ust. 2 oraz zawierające informację o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu poszczególnych czynności wskazanych w ust. 2 przy realizacji niniejszej umowy.

4. Powyższe oświadczenie zawierać będzie również informację o liczbie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i wykonywanych czynnościach przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem, przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa wyżej wykonywane będą przez kolejnych pracowników, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych pracowników do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa wyżej.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek.

7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu ust. 2, zastosowanie mieć będzie naliczanie kar w wysokości określonej w pkt.6.

8. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór wykonawcy:

- a) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi uprawnieniami.
- b) zmiany podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami /doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
- c) zmiana terminu wykonania może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne i inne), mającego

bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót fakt ten musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu dane meteo najbliższej stacji meteorologicznej;
- wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3. Opóźnienia, o których mowa muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie będzie dłuższy niż okres przerwy lub postoju.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia tylko w przypadku zmiany stawki podatku VAT wynikającej z obowiązującego prawa.

6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub obniżenie jakości przedmiotu zamówienia.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
- f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia;
- g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1000,00 złotych;
- h) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze –w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 21579 ze zm.).
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącone automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 16

- 1 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca :
- 1.) Bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 9 ust. 1 lub je przerwał i nie kontynuuje ich przez okres jednego tygodnia bez powiadomienia Zamawiającego.
 - 2.) Wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3.) Nie usuwa wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wyznaczonym terminie, bądź usuwa je w sposób sprzeczny ze sztuką budowlaną.
 - 4.) Wykonawca nie skierował kierownika robót, bądź skierował innego ale bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
 - 5.) Wykonawca zatrudnił, bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę.
 - 6.) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną , wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,



- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- c) do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego i wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż do 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: kodeksu cywilnego, ustawy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie, a także innych właściwych dla przedmiotu umowy.

§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca: