

**UCHWAŁA NR XXIV/201/2018
RADY GMINY SŁAWATYCZE**

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) w związku art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), Rada Gminy Sławatycze uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości o pow. 0,0831 ha położonej w obrębie Krzywówłka-Kolonia oznaczonej ewidencyjnie jako działka Nr 383/1 dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej prowadzi księgę wieczystą Nr KW 84095 stanowiącą własność Gminy Sławatycze na nieruchomość o pow. 0,0771 ha położoną w obrębie Krzywówłka-Kolonia oznaczonej ewidencyjnie jako działka Nr 347/4 dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej prowadzi księgę wieczystą Nr LU1B/00123712/3 stanowiącą własność osoby fizycznej tj. Pana Sławomira Mieczysława Łuciuka s. Stefana i Haliny zam. Rozbitówka 18, 21-523 Tuczna

§ 2. Mapa podziału nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławatycze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Józefa Buczek

UZASADNIENIE

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest Gmina, wymaga uchwały Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 347/4 obrębu Krzywówólka-Kolonia, a druga strona zamiany pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem 383/1 obrębu Krzywówólka-Kolonia.

Pan Sławomir Łuciuk w dniu 18.11.2016 r. złożył wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału działek na gruntach miejscowości Krzywówólka Kolonia oznaczonych Nr 383 oraz 347/1 oraz zamianę działek które powstaną w jego konsekwencji. Uzasadnia to chęcią poprawy warunków użytkowania działek sąsiednich, których jest właścicielem.

Pan Łuciuk Sławomir Mieczysław zobowiązał się do:

1. pokrycia kosztów związanych z podziałem nieruchomości,
2. pokrycia kosztów wynagrodzenia Notariusza,
3. doprowadzenia działki oznaczonej numerem 347/4 do standardów jakie posiada działka oznaczona numerem 383/1.

Przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławatycze uchwalonym w dniu 16.03.2004 Uchwałą Nr X/72/04 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 25 maja 2004 r. Nr.88 poz.1498).

Na podstawie analizy przedłożonych dokumentów Rada Gminy Sławatycze w dniu 30 listopada 2016r. stwierdziła brak przeciwwskazań w podziale działek oraz przeprowadzeniu ich zamiany.

Podział został dokonany i zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Sławatycze Nr ROL. 6831/1/2018 z dnia 18 stycznia 2018 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i zasadne.

Załącznik
do uchwały XXIV/201/2018
Rady Gminy Sławatycze
z dnia 28 marca 2018 r.

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Andrzej Kiełtyka
21-500 Biela Podlaska, ul. W. Jagiełły 3/4
tel. 806 437 115
REGON 06021954 NIP 637-104-09-47
Upr. nr 9921/00

Woj. lubelskie
Pow. bialski
Jednostka ewidencyjna: 060114_2 Sławatycze
Obręb 0012 Krzywówka Kolonia
Jednostka rejestrowa: G. 14
Tytuł własności: KW LU1B/00123712/3
Właściciel: Łuciułk Sławomir Mieczysław s. Stefana i Haliny
zam. Rozbitówka 18
Zgł. GKN.6640.3352.2016

Mapa projektu podziału nieruchomości opracowanym
w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami

skala 1:5000

Wykaz zmian gruntowych

Numer		Rodzaj użytku klasa	Powierzchnia						Numer		Rodzaj użytku klasa	Powierzchnia					
mapy			użytków			działki			mapy			użytków			działki		
działki			ha	a	m ²	h	a	m ²	mapy	działki		ha	a	m ²	ha	a	m ²
Stan dotychczasowy												Stan nowy					
Poz. G.14 KW LU1B/00123712/3																	
										R-IVb	0	17	72				
										R-V	0	33	91				
								1	347/3	Razem	0	51	63	0	51	63	
										R-IVb	0	01	02				
										R-V	0	06	69				
								1	347/4	Razem	0	07	71	0	07	71	
1	347/1	Razem	0	59	34	0	59	34		Ogółem	0	59	34	0	59	34	
Jednostka rejestrowa G 112 Tytuł własności LU1B/00084095/5 Właściciel: Gmina Sławatycze siedziba: 21-515 Sławatycze ul. Rynek 14																	
								1	383/1	dr	0	08	13	0	08	13	
								2	383/2	dr	0	59	75	0	59	75	
1	383	dr	0	67	88	0	67	88		Razem	0	67	88	0	67	88	

Niniejszą mapę wykonano na podstawie operatu ewidencyjnego gruntów wsi Krzywówka Kolonia nr 609.12/1017/2/64 oraz uszczepiono projektem podziału działek 347/1, 383

Działka nr 383 o pow. 0,6188 wykazanej na niniejszej mapie odpowiada działce 383 o pow. 0,72 ha wykazanej w KW LU1B/00084095/5

Zmiana powierzchni działki nastąpiła w wyniku obliczenia jej z dokładnością do m² zgodnie z § 62 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 29.03.2011r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034)

Sporządził dn. 12.07.2017r

GEODETA

Intż. Bartłomiej Kosłowski
upr. nr 9957/85

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA BIALSKI

P.0601.2018.112

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

219 JPL 5

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

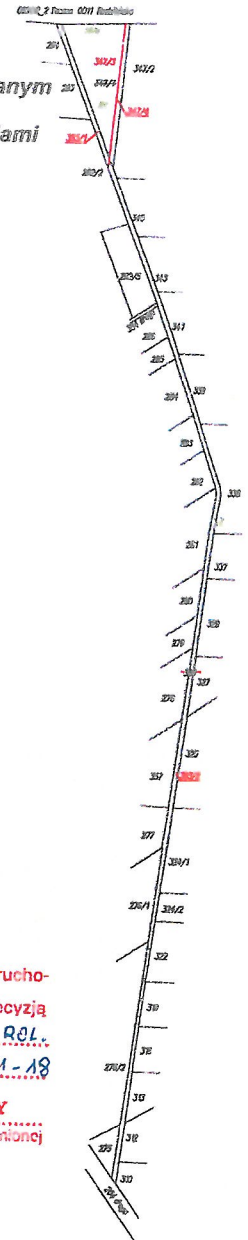
Z. B. SŁAWATY

2018-01-18

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony Decyzją

Wójta Gminy Sławatycze Nr. REL.
683/11/2018 z dnia 2018-01-18

z up. WÓJTA GMINY
podpis osoby upoważnionej
27/01/2018
mł. Rolnictwa i obszarów
rolniczo-krajoznawczych



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Józefa Buczek