

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

na zbycie nieruchomości po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Wójt Gminy Sławatycze ogłasza zbycie w drodze rokowań niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Sławatycze:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Nr Księgi Wieczystej	Opis Nieruchomości	Cena wywoławcza w tym 23 % VAT /zł/	Zaliczka /zł/
1.	LISZNA	702/2	0,1509	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej.	18431,55	1850,00
2.	LISZNA	702/3	0,1184	LU1B/00121215/5		14446,35	1450,00
3.	LISZNA	702/4	0,1189	LU1B/00121215/5		14501,70	1450,00
4.	LISZNA	702/6	0,1184	LU1B/00121215/5		14446,35	1450,00
5.	LISZNA	702/7	0,1182	LU1B/00121215/5		14446,35	1450,00
6.	LISZNA	702/8	0,1186	LU1B/00121215/5		14501,70	1450,00
7.	LISZNA	702/9	0,1508	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajdują się dwa słupy średniego napięcia i nad nią przebiega linia napowietrzna SN	14723,10	1475,00
8.	LISZNA	702/10	0,1181	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce przebiega linia napowietrzna SN.	11512,80	1150,00
9.	LISZNA	702/11	0,1184	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej. Nadziałce znajduje się jeden słup średniego napięcia i nad nią przebiega linia napowietrzna SN.	11512,80	1150,00

■ Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/72/04 z dnia 16 marca 2004 r. Rady Gminy Sławatycze dla w/w działek określono przeznaczenie jako „MR- teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej”

■ Zbycie nieruchomości nastąpi na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej w formie aktu notarialnego.

- Sprzedawane nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- **Cena wywoławcza w/w działek – jest ceną brutto, w tym doliczono 23 % VAT.**
- Pierwszy przetarg na w/w działki w dniu 25. 05. 2017 r. oraz drugi w dniu 17. 08. 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku zainteresowanych.
- **Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach i opisane w następujący sposób: „ Rokowania 01.03.2018 r. – dz. nr .....(należy podać nr działki, której dotyczy zgłoszenie) obręb Liszna, Gm. Sławatycze” w sekretariacie Urzędu Gminy Sławatycze, ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze do dnia 26.02.2018 r. do godz. 15.00. Zgłoszenie powinno zawierać:**
  - a) imię i nazwisko oraz adres zgłaszającego , albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - c) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - d) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.
- Zaliczkę pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w pieniądzu z zaznaczeniem nr działki należy wpłacić do 26.02.2018 r. do godz. 14.00 na konto Urzędu Gminy Sławatycze prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Łomazach O/Sławatycze nr 37 8037 0008 0260 0143 3000 0050** (zaliczka powinna zostać zaksięgowana na podanym rachunku najpóźniej do dnia 26.02.2018 r. do godz. 15.00).
- **Rokowania** zostaną przeprowadzone w dniu **01.03.2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Sławatycze, ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze.**
- Wpłacona zaliczka zalicza się na poczet ceny nabycia, w pozostałych przypadkach zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu rokowań. Zaliczka nie ulega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego.
- Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Sławatycze zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Dodatkowych informacji o zbywanych nieruchomościach można uzyskać w pokoju nr 4 Urzędu Gminy Sławatycze lub tel. (0-83) 378-33-58 wew. 27.
- Wzór zgłoszenia udziału w rokowaniach dostępny na stronie [www.slawatycze.pl](http://www.slawatycze.pl) (Ogłoszenie o rokowaniach)

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sławatycze [www.slawatycze.pl](http://www.slawatycze.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sławatycze od dn. 26.01.2018 r. do dnia 01.03.2018r.

Sławatycze dn. 26.01.2018 r.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Kiec**