

# Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Sławatycze z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej od osoby fizycznej.

Zgodnie z:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”,
- art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „Nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne.”

Pan Olszewski Władysław zwrócił do Wójta Gminy Sławatycze z prośbą o uporządkowanie spraw związanych z własnością gruntów po których przebiegają drogi gminne. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono iż, droga gminna 101095L w części przebiega po gruntach stanowiących własność Pana Olszewskiego (działce o nr 49 w miejscowości Terebiski). Analizując wszystkie możliwości rozwiązania problemu najtańszym rozwiązaniem okazało się odkupienie części tej działki, gdyż wykonanie zjazdu w miejscu w którym powinien występować wiązało by się z dużo większym kosztem.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławatycze uchwalonym w dniu 16.03.2004 r. Uchwałą Nr X/72/04 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 25 maja 2004r. Nr.88 poz.1498).

Na podstawie analizy przedłożonych dokumentów Rada Gminy Sławatycze w dniu 30 listopada 2016r. stwierdziła brak przeciwwskazań do podziału działki oraz jej nabycia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i zasadne.