

Z A T W I E R D Z A M

dnia 14.01.2010r.

Dariusz Trybuchowicz
Wójt Gminy Sławatycze

Specyfikacja **istotnych warunków zamówienia**

Tryb postępowania : przetarg nieograniczony

Podstawa prawna : Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust.1 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) poniżej 4 845 000 euro

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzywówólka

**PROJEKT DOFINANSOWANY Z PROGRAMU ROZWOJU OBSZARÓW
WIEJSKICH NA LATA 2007-2013
W RAMACH DZIAŁANIA „Odnowa i rozwój wsi”**

Przetarg opublikowano :

- W Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 9929– 2010 z dnia 14.01.2010
- na stronie internetowej Gminy Sławatycze :<http://www.slawatycze.netbip.pl> w zakładce Zamówienia Publiczne z SIWZ w dniu 14.01.2010 r.
- Na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 14.01.2010 r.

Opracował:
mgr inż. Piotr Sławiński

Sławatycze 2010r.



I. Informacja o Zamawiającym

Gmina Sławatycze

Rynek 14, 21-515

tel.(083) 378 33 58 , fax (083) 378 33 13

województwo lubelskie

powiat bialski

- **kontakt: Rynek 14, 21-515 Sławatycze**
- **osoba do kontaktów z Wykonawcami: p. Arkadiusz Misztal**
- **tel.(083) 3783358 ,fax (083) 3783313 ,**
- **e-mail :slawaty_g@woi.lublin.pl**
- **Dni pracy: poniedziałek – piątek od godz. 8:00 do godz. 15:00.**

II. Informacja Ogólne

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, protesty oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub faksem na numer jw. Każda ze Stron może żądać potwierdzenia otrzymania faksu.
2. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania faksem.
3. Specyfikację istotnych warunków zamówienia w wersji papierowej można odebrać u p. **Arkadiusza Misztala** Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.
4. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej Gminy.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonane zmiany Zamawiający zamieści na stronie internetowej Gminy, a także przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ.
7. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność zmian w przygotowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.
10. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.
11. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp.
12. Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
2. Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 ustawy Pzp.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) :

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45232421-9 Roboty w zakresie oczyszczania ścieków
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników
- 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych w

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzywówólka

PROJEKT DOFINANSOWANY Z PROGRAMU ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013
W RAMACH DZIAŁANIA „Odnowa i rozwój wsi”

OPIS ROBÓT

I. Stan istniejący.

Teren inwestycji to część działki o nr ewid. 111 położona w miejscowości Krzywówólka przy drodze powiatowej Krzywówólka-Jabłeczna, w terenach

zabudowy zagrodowej. Działka stanowi własność inwestora: Gminy Sławatycze. Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Istniejący dojazd i dojazd do posesji od strony północnej z drogi powiatowej Krzywówólka-Jabłeczna. Od strony wschodniej i zachodniej działka graniczy z terenami zabudowy zagrodowej. Po stronie południowej graniczy z terenami wykorzystywanymi do celów rolnych. Działka nr 111 zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej, działka ogrodzona od strony północnej i częściowo wschodniej. Teren działki jest nieutwardzony.

II. Zakres robót.

Na działce przeznaczonej pod inwestycję nr ew. 111 planuje się przebudowę pomieszczeń budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę wejścia głównego do budynku a w szczególności:

- remont i przebudowę pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej ;
- budowę ogrodzenia,
- budowę przyzagrodowej oczyszczalni ścieków,
- utwardzenie dojazdów i dojazdów,
- nasadzenie zieleni niskiej.

Inwestycja stanowić będzie uzupełnienie zabudowy działki.

UWAGA :

1. Szczegółowy zakres prac opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót, i Instrukcja BiOZ stanowiące załącznik do niniejszej specyfikacji w wersji elektronicznej na nośniku CD oraz na stronie internetowej <http://www.slawatycze.netbip.pl> w zakładce Zamówienia Publiczne z SIWZ.

3. Wykonanie robót budowlanych.

- 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
- 2) Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty do zakończenia robót, w tym dokumentację powykonawczą i inwentaryzację geodezyjną.
- 3) **Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór ostateczny, jeżeli odbiór nastąpi bez usterek.**
- 4) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.
- 5) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/ wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
- 6) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
- 7) **Podwykonawcy.** Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom.

4. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa za **cenę ryczałtową** obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projekcie budowlano - wykonawczym (dalej zwanych dokumentacją projektową) a także zastrzeżeń wynikających z wydanej decyzji pozwolenia na budowę.
- 2) Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a nie wynikające z dokumentacji projektowej, a których pomimo usilnych starań Wykonawca nie mógł przewidzieć, będą one rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą realizującym zamówienie a Zamawiającym w trybie z wolnej ręki dla udzielenia zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust.1 pkt. 5 ustawy Pzp.
- 3) **Remont świetlicy wiejskiej** będzie finansowany z następujących źródeł:
 - a) środki pochodzące z dotacji w ramach **Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich** w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”
 - b) środki własne Gminy.
- 4) Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem z pkt. 1 i jakiegokolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty.
- 5) Podstawą ustalenia ceny ryczałtowej (ceny brutto oferty) będzie kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną na podstawie dokumentacji projektowej, wytycznych i zaleceń określonych w niniejszej specyfikacji, załączonej decyzji oraz wniosków wynikłych po dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót budowlanych.
- 6) **Zamawiający przewiduje rozliczenie za wykonanie całości robót. Podstawą do wystawienia jednej faktury będzie protokół wykonania i odbioru końcowego robót.**
- 7) Za wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć zakończenie realizacji inwestycji i dokonanie protokółarnego odbioru końcowego robót bez usterek.
- 8) Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 15.10.2010r.

5. Dostępność dokumentacji projektowej.

- 1) Dokumentacja projektowa kompletna w wersji tradycyjnej i elektronicznej jest dostępna w Urzędzie Gminy w Sławatyczach u p. Arkadiusza Misztala w dniach pracy Urzędu w godzinach od 8.00 do 15.00. oraz na stronie internetowej <http://www.slawatycze.netbip.pl> w zakładce Zamówienia Publiczne z SIWZ.

V. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) rozpoczęcie przedmiotu zamówienia – z dniem zawarcia umowy,
- 2) zakończenie robót – do dnia 15.10.2010r.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1) Wykonawca spełni warunek określony w ust. 1 pkt 1) jeśli posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia;

2) Wykonawca spełni warunek określony w ust. 1 pkt 2), jeśli wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania [tj. od dnia 14 stycznia 2005 r. do dnia 14 stycznia 2010 r.], a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum dwóch robót odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia a polegających na remoncie lub wykonaniu budynku użyteczności publicznej obejmujących konstrukcje, instalacje wod.-kan. elektryczną i centralnego ogrzewania o wartości min. 300 000 zł. każda.

3) Wykonawca spełni warunek określony w ust. 1 pkt 3, w zakresie potencjału osobowego i technicznego, jeśli dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia lub będzie dysponował takimi osobami i wówczas przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia w szczególności kierownika budowy posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

4) Wykonawca spełni warunek określony w ust. 1 pkt 4, jeśli:

- a) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000 PLN,
- b) posiada środki finansowe na rachunku bankowym lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500 000 zł.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udział w postępowaniu powinni łącznie wykazać się spełnianiem powyższych warunków.

A. Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

B. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej specyfikacji i ustawy.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przeprowadzona będzie w oparciu o złożone przez Wykonawców oświadczenia i dokumenty zgodnie z formułą „spełnia” – „nie spełnia”.

W przypadku, gdy Wykonawca uczestniczy w więcej niż jednej ofercie, za wyjątkiem podwykonawców, oferty takiego Wykonawcy zostaną odrzucone.

VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy do oferty.

1. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu :

- a) **Oświadczenie** o spełnianiu warunków w ubieganiu się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 22 ust. 1 pkt. 1 - 4 ustawy Pzp (jeżeli wniosek jest składany wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie niniejsze powinno być złożone, jako jedno i podpisane przez wszystkich partnerów lub ich pełnomocnika). – **zał. 2a lub zał. 2b**
- b) **Oświadczenie** Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (jeżeli wniosek jest składany wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie niniejsze powinno być złożone osobno przez każdego z partnerów). – **zał. 2a lub zał. 2b**
- c) **Wykazu osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami - **zał. 3;**
- d) **Oświadczenie** stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie - **zał. 3;**
- e) **Wykaz robót** o których mowa w rozdz. VI.2 pkt. 2) na obiekcie użyteczności publicznej wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania [tj. od dnia 14 stycznia 2005 r. do dnia 14 stycznia 2010 r.], a

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie , z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; **zał. 4**;

- f) W wypadku gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- g) **Opłaconą polisa**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- h) **Informacja banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w pkt. h), dotyczącej tych podmiotów.
- i) Do oferty należy dołączyć **dowód wniesienia wadium** (w formie określonej w rozdz. VIII SIWZ).

2. Dokumenty składające się na ofertę :

Formularz ofertowy wypełniony wg załączonego wzoru (**załącznik 1**).

Oraz:

- 1) Kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowe pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które Wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wzory podpisów osoby (lub osób) uprawnionej do składania oświadczeń woli lub innych dokumentów :
 - a) podpis skrócony tzw. a ze wskazaniem osoby, której jest własnością,
 - b) podpis czytelny : imię i nazwisko lub tylko nazwisko.
- Wg załączonego wzoru (**załącznik 5**)

Forma dokumentów i oświadczeń:

- 1. dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty mają być w formie oryginałów lub kserokopii. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub przez osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo. W takim przypadku należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa.
- 2. w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Ustala się wadium w wysokości – **10 000 zł.**

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w Banku Spółdzielczym Łomazy o/Sławatycze 37 8037 0008 0260 0143 3000 0050

z dopiskiem na blankiecie przelewu:

**WADIUM NA ZABEZPIECZENIE OFERTY PRZETARGOWEJ –
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KRZYWOWÓLKA**

Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się dzień i godzinę uznania kwoty wadium na rachunku Zamawiającego.
4. Wadium można wnieść do dnia, w którym upływa termin składania ofert, ale przed nadejściem godziny, do której powinny być złożone oferty.
5. Dokument w formie gwarancji i poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty odpowiadającej wysokości wadium, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie, o której mowa w ust. 2 lit. b-e, do oferty należy dołączyć oryginał.
7. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty akceptowaną formą wadium zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 9, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
14. Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę prawa do wniesienia protestu.
15. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie ust. 9, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. Wadium wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi obejmować wszystkie przypadki, w których Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego. W przypadku, gdy dokumenty te nie będą zabezpieczały w pełnym zakresie możliwych roszczeń Zamawiającego Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.
18. W treści gwarancji i poręczeń muszą być w szczególności zawarte następujące informacje:
 1. nazwa i adres Zamawiającego;
 2. oznaczenie numeru postępowania;
 3. określenie przedmiotu zamówienia;
 4. nazwę i adres Wykonawcy.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert. tj. do dnia 09.02.2010 r. do godz. 10.00

IX. Termin związanie ofertą.

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie.
5. Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu rozstrzygnięcia protestu.

X. Sposób przygotowania oferty.

1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco :

Adres Zamawiającego

Oferta – Przetarg na zadnie :

Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzywówólka

nie otwierać przed 09.02.2009 r. godz. 10.15

Adres składającego ofertę

- 1) dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania;
- 2) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed bezśladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia;
- 3) wszelkie poprawki powinny być parafowane przez osobę uprawnioną;
- 4) dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną;
- 5) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką;
- 6) zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert;
- 7) ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert;
- 8) zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”
- 9) Oświadczenia woli muszą być złożone w oryginale i podpisane przez osobę do tego uprawnioną. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone – za zgodność z oryginałem – przez osobę do tego uprawnioną.
- 10) Wykonawca, który nie potwierdzi spełniania warunków zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.

2. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno);
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów i oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
- 3) Informacje pozostałe:
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 5) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;
- 6) Oferta musi być sporządzona w języku polskim i w formie pisemnej.

XI . Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. **Oferty należy składać do dnia 09.02.2010r. do godziny 10.00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Sławatyczach.**
2. **Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 09.02.2010r. o godzinie 10.15 w Siedzibie Urzędu Gminy w Sławatyczach, sala konferencyjna.**
3. **Ofertę wniesioną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.**

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę należy podać w złotych polskich w formularzu „Oferta” (zał. Nr 1 do SIWZ) w kwocie brutto, z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.
2. Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia, przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do wyceny oferty. Podstawą wyceny oferty jest projekt budowlano-wykonawczy. Cena oferty ma obejmować wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia i wynikać z opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, metodą uproszczoną. Zamawiający nie narzuca podstaw wyceny i norm opracowania kosztorysu ofertowego.
3. Cena oferty musi obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, obsługę geodezyjną oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki, koszty doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów i sprawdzeń zamontowanych urządzeń.
4. Cena ofertowa powinna obejmować także:
 - a) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - c) przywrócenia porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego,
5. Zamawiający poprawi w ofercie Wykonawcy :
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Ocena ofert :

Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium :

Cena wykonania zamówienia – 100 %

Cena wykonania zamówienia – obejmuje cenę wykonania robót budowlanych. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = **100 pkt.**

Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru :

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 100$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę ofertową

C_{min} - najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych

C_{bad} - cena oferty badanej

Opis :

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

2. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy Pzp.

- 1) Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców faxem podając w szczególności:
 - a) nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - b) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce;
- 2) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone:
 - a) w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń;
 - b) na stronie internetowej <http://www.slawatycze.netbip.pl> w zakładce Zamówienia Publiczne z SIWZ;
 - c) na stronie UZP.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego przedstawi oryginalne dokumenty potwierdzające prawo kierowania robotami budowlanymi.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wybrany Wykonawca przed zawarciem umowy obowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca **wpłaci przelewem na rachunek bankowy** wskazany przez Zamawiającego.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3.
8. Zamawiający zwróci 80 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosić będzie 20% wysokości zabezpieczenia.
10. Kwota, o której mowa w pkt 9, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w umowie w stosunku do treści oferty w zakresie terminu realizacji zadania :
 - a) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych w okolicznościach wymienionych w § 67.1 ust. 5 ustawy Pzp;
 - c) jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu umowy,
 - d) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.
 - e) Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - f) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót.
 - g) Na skutek żądania zmiany przez instytucję przyznającą część środków finansowych na realizację, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej (Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego).
2. W zakresie ceny:

- a) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
 4. Umowa zostanie zawarta na warunkach i według wzoru stanowiącego załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 5. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy,
 6. W umowie Wykonawca zobowiąże się do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty w razie nienależytego wykonania zamówienia, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

W celu wprowadzenia zmian do umowy należy podać : sposób ich inicjowania, sposób wprowadzania i możliwe skutki. Inicjowanie może nastąpić przez Zamawiającego albo Wykonawcę poprzez złożenie wniosku pisemnego. Wniosek taki powinien zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej określa dział VI, rozdziały 1-4 (art. 179 – 198) ustawy Pzp.
2. Protest wnosi się w terminie **7 dni** od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
3. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
4. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
6. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą równowartości 4 845 000 euro, Wykonawcy przysługuje prawo wnoszenia odwołania do Prezesa UZP zgodnie z art. 184 ust. 1a ustawy Pzp.

XVIII. Załączniki do specyfikacji

- nr 1 – Formularz Ofertowy
- nr 2a,2b – oświadczenie dotyczące art. 22 Pzp, i art. 24 Pzp,
- nr 3 – Personel Wykonawcy
- nr 4 – Doświadczenie wykonawcy
- nr 5 – Wzory podpisów,
- nr 6 – Wzór umowy,
- nr 7 – dokumentacja projektowa na CD,

FORMULARZ OFERTOWY Wykonawcy

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą :

„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzywówólka”

Tryb postępowania : przetarg nieograniczony

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

.....

Siedziba

.....

Nr telefonu/faks

.....

adres e-mail:

.....

nr NIP

.....

nr REGON

.....

2. Dane dotyczące Zamawiającego :

Gmina Sławatycze
Rynek 14, 21-515 Sławatycze
tel.(083) 379 50 19 , fax (083) 379 50 08
województwo lubelskie
powiat bialski

3. Zobowiązania Wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową :

Cena wykonania zamówienia brutto : zł

(słownie:.....)

w tym% VAT tj.:zł

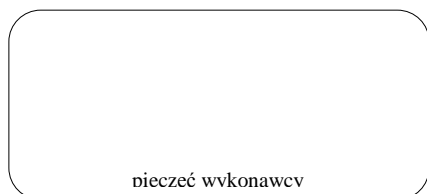
7. Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....

.....
(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

data

* niepotrzebne skreślić



**OŚWIADCZENIE – SKŁADANE PRZEZ PEŁNOMOCNIKA WYKONAWCÓW
SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ WSPÓLNĄ LUB WYKONAWCĘ SKŁADAJĄCEGO
OFERTĘ SAMODZIELNIE
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY –
W TRYBIE ART. 44 W ZW. ART. 22 UST. 1 I ART. 24 UST.1 I UST.2
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW I NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na
„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzywówłka”

Nazwa Wykonawcy*:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:.....

e-mail:

Oświadczam, że** spełnia warunki z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm – dalej ustawa):

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia;
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

4. oświadczam, że wobec* nie zachodzi żadna z okoliczności powodujących wykluczenie, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy .

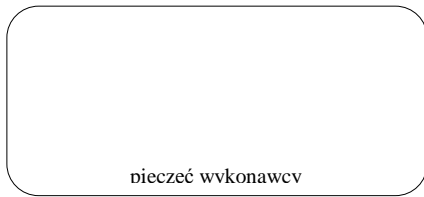
Składam ofertę zgodną z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ustawy.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby
upoważnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

* - w przypadku składania oferty przez Wykonawcę samodzielnie należy wpisać dane Wykonawcy, a w przypadku składania oferty wspólnej dane pełnomocnika Wykonawców.

** - w przypadku składania oferty przez Wykonawcę samodzielnie należy wpisać dane wykonawcy, a w przypadku oferty wspólnej nazwą Wykonawcy będzie pełna nazwa konsorcjum.



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
SKŁADANE PRZEZ KAŻDEGO Z WYKONAWCÓW SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ
WSPÓLNĄ
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY –
W TRYBIE ART. 44 W ZW. ART. 22 UST. 1 I ART. 24 UST.1 I UST.2
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW I NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na
„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzywówka”

Nazwa Wykonawcy*:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:.....

e-mail:

Oświadczam, że* spełnia warunki z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm – dalej ustawa):

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia;
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. oświadczam, że wobec* nie zachodzi żadna z okoliczności powodujących wykluczenie, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy .

Składam ofertę zgodną z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ustawy.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby
upoważnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

* - wpisać nazwę Wykonawcy

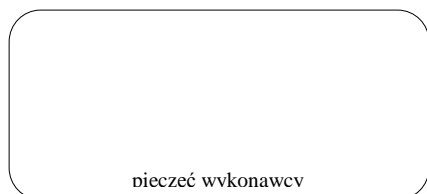
Każdy z wykonawców składających ofertę wspólną składa oddzielnie niniejsze oświadczenie.

Załącznik nie ma zastosowania w przypadku składania oferty samodzielnie przez jednego Wykonawcę.

Pełnomocnik Wykonawców składających ofertę wspólną nie składa niniejszego świadczania.

Pełnomocnik Wykonawców składających ofertę wspólną składa oświadczenie zgodnie z załącznikiem 2a do SIWZ.

Załącznik nr 3



PERSONEL Wykonawcy

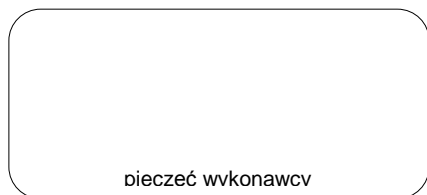
Dane osób, które będą odpowiedzialne za realizację zadania

Lp.	Imię i nazwisko	Przewidywana rola w realizacji zamówienia	Opis kwalifikacji i doświadczenia	Podstawa do dysponowania osobami

Oświadczam że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie

....., dnia2010 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

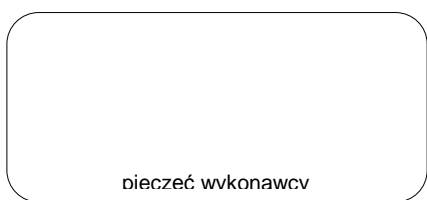


DOŚWIADCZENIE Wykonawcy
WYKAZ ROBÓT

Lp.	Nazwa zamawiającego	Rodzaj i zakres : robót budowlanych	Wartość robót budowlanych	Termin realizacji i miejsce wykonania

....., dnia2010 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)



Wzory podpisów osoby (lub osób) uprawnionej do składania oświadczeń woli lub innych dokumentów

1. podpis skrócony tzw. a ze wskazaniem osoby, której jest własnością,

.....

2. podpis czytelny : imię i nazwisko lub tylko nazwisko.

.....

....., *dnia*2010 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

U M O W A NR.....

W dniu.....2010 r. w Sławatyczach pomiędzy **Gminą Sławatycze, Rynek 14, 21-515 Sławatycze** zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:
Pana Dariusza Trybuchowicza – Wójta Gminy Sławatycze

.....
a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą

pn.....
z siedzibą w przy ul.,
figurującym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
..... pod nr, posiadającym REGON
....., NIP zwanym dalej **Wykonawcą** na podstawie
dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z trybem
przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych wykonanie **Remontu świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzywówka**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz zgodnie z dokumentacją projektową.

§ 2

Strony ustalają, że integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oraz oferta wykonawcy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na:

.....

2. Termin zakończenia robót ustala się na:

.....

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do

.....

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U . NR 89 poz. 414)

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy / kierownika robót * (niepotrzebne skreślić) w

osobie.....

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz śmieci.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wywozić materiały z rozbiórki na składowisko odpadów.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez 1 rok dokumentów stwierdzających przyjęcie na składowisku odpadów (karty przekazania odpadów) i okazywania ich na żądanie Zamawiającego. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu podczas odbioru robót.

§ 7

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. W przypadku nie dokonania powyższego, Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji robót, z jego winy.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że zakres robót ustalony w § 1 umowy będzie wykonywał sam, część (wskazać jaką) zleci podwykonawcom.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia w wysokości stanowiącej 5 % całkowitej ceny ofertowej tj..... zł w formie
2. Strony postanawiają, że 80 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, natomiast 20 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę zł pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji .
3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.

§ 10

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł
Słownie zł:.....zł,
w tym VATzł

2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w SIWZ, dokumentacji projektowej i w przedmiarach robót i jest zgodna z przedstawionymi przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym.

§ 11

Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a nie wynikające z dokumentacji projektowej, których pomimo należytych starań Wykonawca nie mógł przewidzieć, będą one rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą realizującym zamówienie, a Zamawiającym w trybie z wolnej ręki dla udzielania zamówień uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp.

§ 12

1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót – w następnym dniu od przekazania placu budowy;
 - 2) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonuje prace wadliwie niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 4) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 30 dni.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 10 ust 1 umowy)
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 13

1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0.1% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego zgodnie z umową, określonego w §10.1. - za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0.1% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego zgodnie z umową, określonego w §10.1.-za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy (§12 umowy) 20% wartości umownej robót.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu do wykonania zleconych prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 10.1 - za każdy dzień zwłoki.

§ 14

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur.

§ 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy – zgodny z §1 niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru pisemnie.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości odbioru przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują niżej wymienione. uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru jak też terminy usunięcia wad.
6. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia , Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

§ 16

1. Strony postanawiają , że rozliczenie za przedmiot odbioru odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniem odbiorze końcowym robót. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty sprawdzenia przez Zamawiającego dokumentacji rozliczeniowej. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur częściowych .
2. Warunkiem rozpoczęcia biegu terminu zapłaty faktury jest przedłożenie dokumentów rozliczeniowych.
3. Zamawiający sprawdzi dokumentację rozliczeniową w terminie 30 dni od daty jej złożenia przez Wykonawcę.

§ 17

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane. Termin rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 19

1. Przewiduje możliwość dokonania zmiany w umowie w stosunku do treści oferty w zakresie terminu realizacji zadania :
 - 1) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych w okolicznościach wymienionych w § 67.1 pkt. 5);
 - 3) jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.
 - 5) Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - 6) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót.
 - 7) Na skutek żądania zmiany przez instytucję przyznającą część środków finansowych na realizację, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej (Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego).
2. W zakresie ceny:
 - a) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

W celu dokonania zmian w umowie należy podać : sposób ich inicjowania, sposób wprowadzania i możliwe skutki. Inicjowanie może nastąpić przez Zamawiającego albo Wykonawcę poprzez złożenie wniosku pisemnego. Wniosek taki powinien

zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 22

Umowę sporządzono w 3- ch egz.- dla Zamawiającego 2 egz. i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA