

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), Wójt Gminy Sławatycze ogłasza I przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławatycze

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Nr Księgi Wieczystej	Opis Nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/	Wadium /zł/
1.	LISZNA	702/2	0,1509	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej.	33 300,00	3330,00
2.	LISZNA	702/3	0,1184	LU1B/00121215/5		26 100,00	2610,00
3.	LISZNA	702/4	0,1189	LU1B/00121215/5		26 200,00	2620,00
4.	LISZNA	702/6	0,1184	LU1B/00121215/5		26 100,00	2610,00
5.	LISZNA	702/7	0,1182	LU1B/00121215/5		26 100,00	2610,00
6.	LISZNA	702/8	0,1186	LU1B/00121215/5		26 200,00	2620,00
7.	LISZNA	702/9	0,1508	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajdują się dwa słupy średniego napięcia i nad nią przebiega linia napowietrzna SN	26 600,00	2660,00
8.	LISZNA	702/10	0,1181	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce przebiega linia napowietrzna SN.	20 800,00	2080,00
9.	LISZNA	702/11	0,1184	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej. Nadziałce znajduje się jeden słup średniego napięcia i nad nią przebiega linia napowietrzna SN.	20 800,00	2080,00

### **1.Cena wywoławcza nieruchomości:**

- Cena wywoławcza nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

### **2.Wadium:**

**a. wadium** należy wpłacić w podanej wysokości w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sławatycze **BS Łomazy o/Sławatycze nr 37 8037 0008 0260 0143 3000 0050 w terminie do dnia 22 maja 2017 r.** W tytule określić nr działki, na sprzedaż której wadium jest wpłacone. W tym dniu środki mają znajdować się na w/w rachunku bankowym.

**b.** wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w pozostałych przypadkach zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**c.** wadium nie podlega zwrotowi, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

### **3. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **25 maja 2017 r.** w siedzibie **Urzędu Gminy Sławatycze o godz. 10.00 Pok. nr 8 (sala ślubów)**

### **4. Pozostałe warunki przetargu:**

**a.** uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać: dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej do przetargu, pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika.

**b.** minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **Pozostałe informacje dotyczące sprzedawanych nieruchomości:**

- a.** sprzedawane nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich
- b.** koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- c.** nabywca działki zobowiązany jest do zapłaty jednorazowo ostatecznej ceny sprzedaży przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.
- d.** termin zagospodarowania nieruchomości – 5 lat licząc od daty zawarcia aktu notarialnego ( dotyczy działek budowlanych)

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionych na przetarg nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Sławatycze pokój nr 4** lub telefonicznie: **/83/ 378-33-58 wew.27**

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.slawatycze.biuletyn.net](http://www.slawatycze.biuletyn.net)

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Kiec**