

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY POWIDZ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Powidz, gmina Powidz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) - Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Powidz, gmina Powidz.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Powidz

**Joanna Andrzejewska**

RADCA PRAWNY

Mateusz Kownacki

2024.03.14



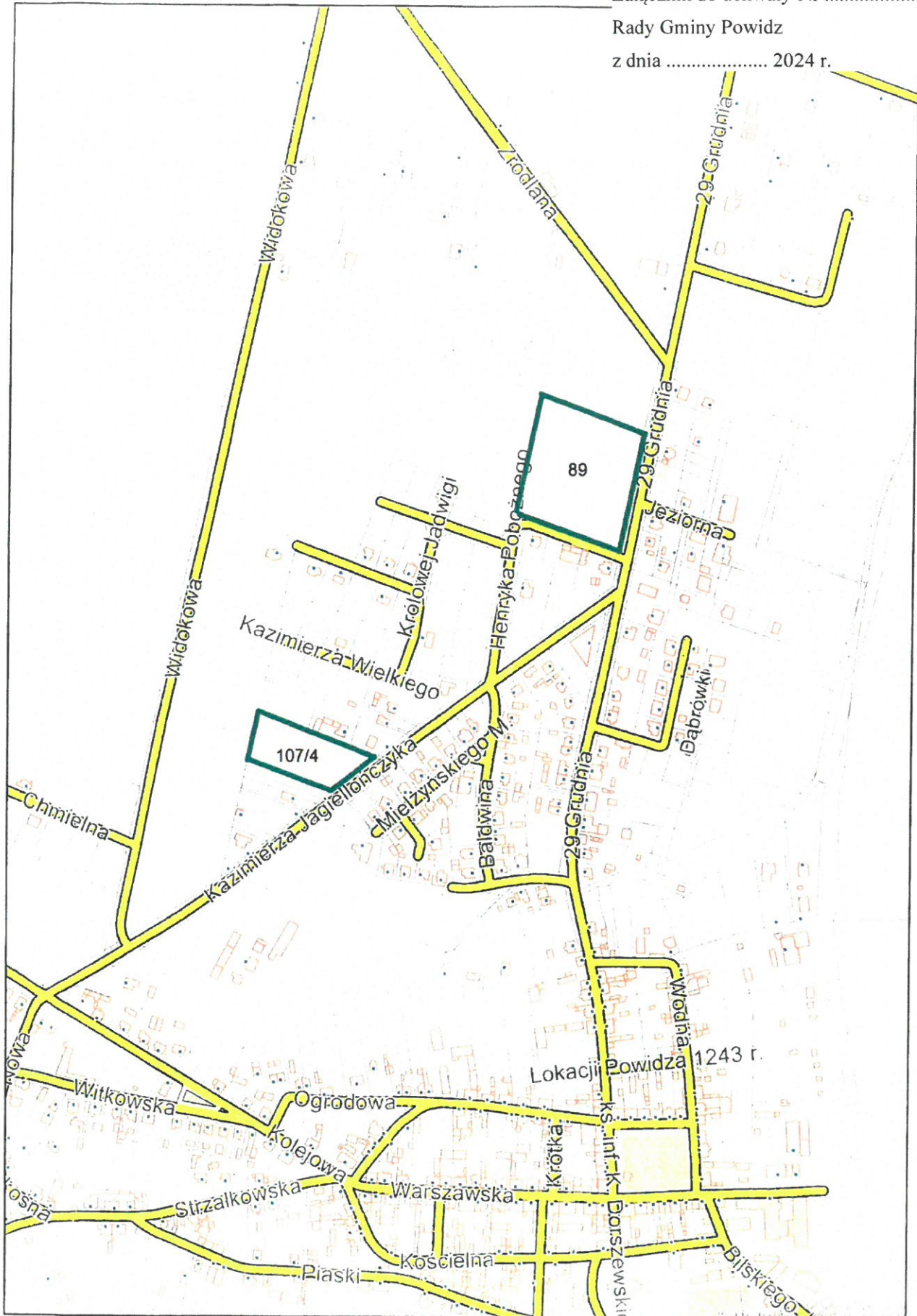
# Powidz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Powidz

z dnia ..... 2024 r.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowane w serwisie powidz.e-map.pl dnia 2024.05.09 09:20:25

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Powidz

z dnia .....

### w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Powidz, gmina Powidz

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Opracowanie planu miejscowego dla terenu działki nr 89 i 107/4 w Powidzu ma na celu:

1. realizację zgłoszonego wniosku zainteresowanych osób, dotyczących rozszerzenia zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

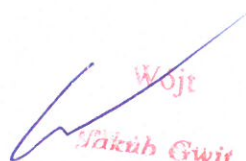
2. realizację założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, którego ostatnia zmiana została przyjęta uchwałą Nr XLVIII/406/23 Rady Gminy Powidz z dnia 12 maja 2023r., zgodnie z którym dla wskazanej w Studium części miejscowości Powidz teren został oznaczony sygnaturą MU – *tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami*.

Przeprowadzona analiza potwierdza zasadność przystąpienia do sporządzenia planu jak również zgodność z ustaleniami studium.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się więc za zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Powidz

**Joanna Andrzejewska**



Wojt  
Wojciech Gwir

