

**UCHWAŁA NR LIV/472/24  
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 1 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz §9 ust. 2 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013r., poz. 27) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/12 położonej w obrębie ewidencyjnym Anastazewo stanowiącej własność Gminy Powidz, której obszar określono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

**Filip Muszyński**



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr LIV/472/24**  
**Rady Gminy Powidz**  
**z dnia 1 lutego 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości**

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2/12 w Anastazewie, stanowiącej własność Gminy Powidz na okres dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym.

Gmina Powidz ma zamiar wydzierżawić przedmiotowy teren obecnemu dzierżawcy, który dzierżawi ten teren od gminy nieprzerwanie już od 2010 roku.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Powidz

**Filip Muszyński**