

**UCHWAŁA NR LIV/471/24  
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 1 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo, zwanego dalej „*planem*”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

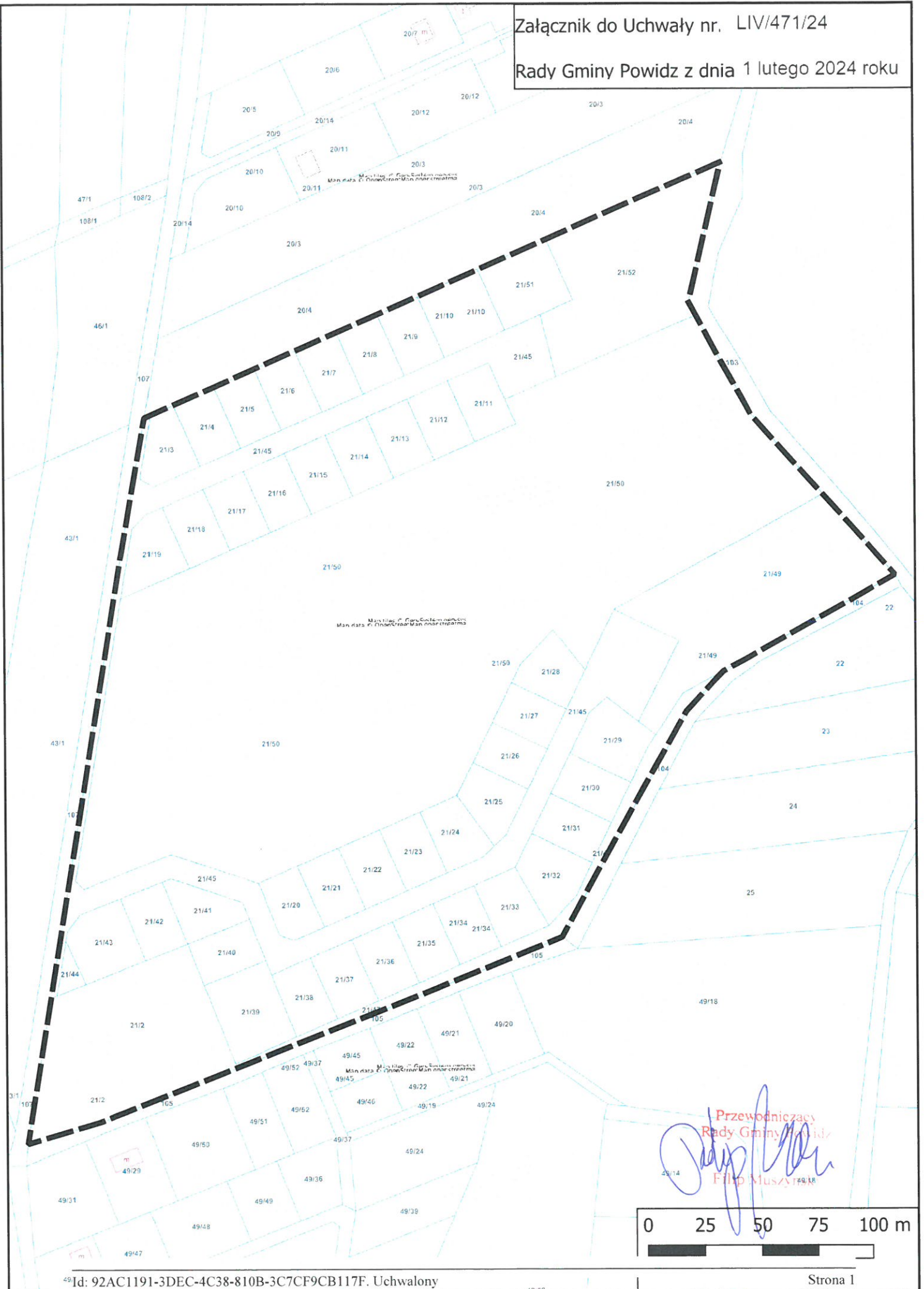
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz



**Filip Muszyński**



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LIV/471/24**  
**Rady Gminy Powidz**  
**z dnia 1 lutego 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub – zgodnie z art. 27 cytowanej wyżej ustawy – jego zmiany.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo., zwanego dalej „planem”.

Teren wskazany do opracowania planu obejmuje grunty użytkowane rolniczo oraz występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i letniskowa.

Na obszarze przedstawionym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/407/23 Rady Gminy Powidz z dnia 12.05.2023 r.

Sporządzenie przedmiotowego planu związane jest ze złożonym do Wójta Gminy wnioskiem o zmianę ww. planu miejscowego w zakresie modyfikacji dotychczasowych ustaleń.

Przystąpienie do sporządzenia planu, którego ustalenia służą uporządkowaniu relacji przestrzennych oraz umożliwiają realizację zabudowy sytuowanej w sąsiedztwie Jeziora Powidzkiego, na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie.

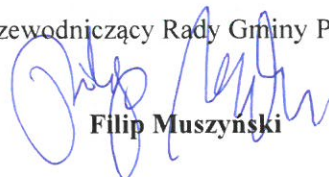
Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Powidz, stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W przedmiotowym opracowaniu zastosowanie mają przepisy art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688). Stąd konieczność określenia zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, uchwalone uchwałą Nr XLVIII/406/23 z dnia 12 maja 2023 r., określa, że przedmiotowy teren znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ML – tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej oraz na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy Powidz

  
**Filip Muszyński**