

**ZARZĄDZENIE Nr 384/23**  
**Wójta Gminy Powidz**  
**z dnia 29 grudnia 2023r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Powidz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm. ) oraz art. 11 ust.1, art.13 ust.1 i art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm. )  
zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Powidz oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w następujących wysokościach:

1) za grunty użytkowane nierolniczo przeznaczone na:

- a/ działalność usługową o charakterze sportowym przy powierzchni dzierżawionego gruntu pow. 1000 m<sup>2</sup> - **1,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
- b/ działalność usługową o charakterze sportowym przy powierzchni dzierżawionego gruntu do 1000 m<sup>2</sup> - **4,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
- c/ działalność usługową o charakterze sportowym do 100 m<sup>2</sup> - **10,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
- d/ działalność handlowo – usługową inną niż określoną w lit. a/ , b/ i c/ - **32,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
- e/ czarter jachtów, wypożyczalnię sprzętu wodnego - **10,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
- f/ cele magazynowe - **4,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
- g/ poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - **1,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
- h/ miejsca parkingowe - **5,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
- i/ cele rekreacyjno-wypoczynkowe - **0,50 zł za 1m<sup>2</sup>**
- j/ centralę telefoniczną - **115,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
- k/ ogródki przydomowe - **0,50 zł za 1m<sup>2</sup>**

2) za grunty użytkowane rolniczo – **200,00 zł za 1 ha**

## § 2

1. Do stawek ( kwot ) czynszu dzierżawnego, o których mowa w niniejszym zarządzeniu **dolicza się podatek VAT** w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne.

2. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

## § 3

Wysokość stawek czynszu nieruchomości na cele nie objęte niniejszym zarządzeniem zostanie ustalona indywidualnie przez Wójta Gminy Powidz.

## § 4

W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, organ wykonawczy określi stawkę wywoławczą czynszu w oparciu o treść § 1 niniejszego zarządzenia.

## § 5

Traci moc Zarządzenie Nr 118/20 Wójta Gminy Powidz z dnia 8 maja 2020r.

## § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi odpowiedzialnemu za zawieranie umów dzierżaw.

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
Jakub Gwizd