

UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

RADCA PRAWNY

Mateusz Kowacki

Wójt
Jakub Gwizd

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Powidz
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub – zgodnie z art. 27 cytowanej wyżej ustawy – jego zmiany.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo., zwanego dalej „*planem*”.

Teren wskazany do opracowania planu obejmuje grunty użytkowane rolniczo oraz występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i letniskowa.

Na obszarze przedstawionym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/407/23 Rady Gminy Powidz z dnia 12.05.2023 r.

Sporządzenie przedmiotowego planu związane jest ze złożonym do Wójta Gminy wnioskiem o zmianę ww. planu miejscowego w zakresie modyfikacji dotychczasowych ustaleń.

Przystąpienie do sporządzenia planu, którego ustalenia służą uporządkowaniu relacji przestrzennych oraz umożliwiają realizację zabudowy sytuowanej w sąsiedztwie Jeziora Powidzkiego, na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Powidz, stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W przedmiotowym opracowaniu zastosowanie mają przepisy art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688). Stąd konieczność określenia zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, uchwalone uchwałą Nr XLVIII/406/23 z dnia 12 maja 2023 r., określa, że przedmiotowy teren znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ML – tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej oraz na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy Powidz

Filip Muszyński


Wójt
Powidz
Jakub Gwit