

Słupca, dnia 29.06.2009r.

STAROSTA SŁUPECKI
62-400 Słupca, ul. Poznańska 20

AB-7351/308/08

DECYZJA Nr 256/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)
– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.06.2009r.

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany
i u d z i e l a m pozwolenia na budowę**

dla Gminy Powidz

obejmującą zamierzenie budowlane :

rozbudowa budynku przedszkola o pomieszczenie rekreacyjne
(kategoria obiektu budowlanego XI)

na działce położonej w obrębie ewid. Powidz ozn. nr ewid. gruntów 443/1,

którego projektantem jest tech. bud. Marian Barczak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr UAB.8346/II/82/89 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej wpisany na listę członków WOIB pod nr ewid. WKP/BO/0476/08,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

–budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

–przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

–inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

–roboty ziemne lub inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,

–w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzonych prac ziemnych, na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewodę Wielkopolskiego, a gdy jest to niemożliwe – Wójta Gminy Powidz,

–każdą zmianę projektu, opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Słupcy z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści wyżej wymienionych dokumentów,

–geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

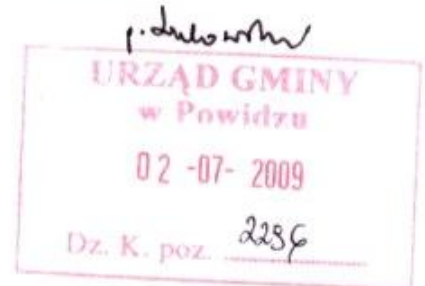
–obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 10 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy. Po tym terminie należy dokonać ich rozbiórki.

3.Inwestor jest zobowiązany:

–przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4.Kierownik budowy jest obowiązany – prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile zajdzie konieczność umieszczenia ogłoszenia zgodnie z art.42 ust.3a Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości ozn. nr ewid. gruntów : 443/1.



UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu zgodnie z art.35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 20.04.2009r. Nr BUA.7331/25/09 wydaną przez Wójta Gminy Powidz.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia i opinie, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane do projektowania i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.32 ust.4 pkt 2 Prawa budowlanego).

Wobec spełnienia wymogów wynikających z przepisów art.35 ust.1 i art.32 ust.4 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja wygasa jeżeli budowa :

- nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego , za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- 1.Projekt budowlany



z up. STAROSTY
Halina Kubiak
z-ca Kierownika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Urząd Gminy w Powidzu
ul.29 Grudnia 24 , 62-430 Powidz
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słupcy
3. AB-a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy(robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany dołączyć dokumenty wymienione w art.57 ust.1, 2 i 3 Prawa budowlanego.
4. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Starostwo Powiatowe w Słupcy
Nie podlega opłacie skarbowej
lub zwolniono od opłaty skarbowej
art.*7*...*pkt 3*... ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)