

**Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki o nr ewid. 94/3 w Wylatkowie**

Zespół autorski:

mgr Jerzy Dudziński - kierujący zespołem

mgr Michał Dudziński

Poznań, 20 lipca 2023 r.

Spis treści

1. Wstęp

- 1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania
- 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko
- 1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego
- 1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

- 2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie
- 2.2. Warunki geologiczno-gruntowe
- 2.3. Rzeźba terenu i gleby
- 2.4. Klimat lokalny
- 2.5. Czystość powietrza
- 2.6. Wody powierzchniowe i podziemne
- 2.7. Szata roślinna
- 2.8. Świat zwierzęcy
- 2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 2.10. Klimat akustyczny
- 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

- 6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza
- 6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny
- 6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne
- 6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb
- 6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne
- 6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe
- 6.7. Oddziaływanie na florę
- 6.8. Oddziaływanie na faunę
- 6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi
- 6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej
- 6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne
- 6.13. Oddziaływanie na zabytki
- 6.14. Oddziaływanie na dobra materialne
- 6.15. Wytwarzanie odpadów

7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

9. Oddziaływanie transgraniczne

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

13. Oświadczenie

1. Wstęp

1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 94/3w Wylatkowie*, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały nr XXV/216/21 Rady Gminy Powidz z dnia 25.02.2021 r.

Podstawy prawne niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią art. 46 pkt 1, art. 51 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977).

Zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla sporządzanego planu został uzgodniony, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Głównym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Prognoza ma także za zadanie przedstawiać rozwiązania, których realizacja pozwoli zapobiec, ograniczyć lub skompensować przyrodniczo negatywne oddziaływania na środowisko.

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej, przedstawionej na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności:

- 1) Dokonano wizji w terenie.
- 2) Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia sporządzanego planu.
- 3) Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne.

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko dokonano syntezy zebranych materiałów oraz ustosunkowano się do projektowanego planu. Następnie przedstawione zostały następujące zagadnienia:

- 1) Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem [dotyczy obszaru objętego sporządzeniem planu,

jak i terenów poza granicami tego obszaru, będących pod potencjalnym wpływem przewidywanego znaczącego oddziaływania (szerszy kontekst przestrzenny)].

- 2) Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- 3) Określenie, analiza i ocena aktualnie występujących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.
- 4) Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
- 5) Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko.
- 6) Przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.
- 7) Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- 8) Oddziaływanie transgraniczne wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.
- 9) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu.
- 10) Ocena zgodności ustaleń projektu planu z przepisami prawa i innymi dokumentami.
- 11) Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami.
- 12) Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego

Do opracowania planu przystąpiono w celu przeznaczenia działki nr 94/3 w Wylątkowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i określenia zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu. Na terenie tym obowiązuje plan z 2003r. przyjęty Uchwałą nr X/68/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 2003.09.11, który przeznaczał teren na zabudowę letniskową. Rozpatrywana działka znajduje się w wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz pasie terenu, dla którego określono kierunek przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN lub zabudowę letniskową – rekreacji indywidualnej ML.

W projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 94/3 w Wylątkowie* wyznaczono:

• **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MN**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) *utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;*
- 2) *lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;*
- 3) *lokalizację 1 budynku mieszkalnego na działce budowlanej;*

3) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;

4) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

5) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

6) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m²,

c) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych od 12° lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,

7) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej;

9) minimalną intensywność zabudowy – 0,05;

10) maksymalną intensywność zabudowy – 0,6;

11) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 30%;

12) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji – min. 1 miejsce parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

W projekcie planu wprowadzono następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

3) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano:

Materiały źródłowe:

1. WBPP. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2019
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wylatkowa z 2003r.
4. Audyt Krajobrazowy Województwa Wielkopolskiego, 2023r.

5. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ, 2020. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2019
6. WIOŚ, Poznań. Informacje dotyczące monitoringów wód powierzchniowych, wód podziemnych i hałasu
7. Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P. Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego. Poznań, 2008.
8. Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
9. Uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 5954)
10. Uchwała nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 2940)
11. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025
12. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967)
13. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
14. Strategia tematyczna w dziedzinie ochrony gleb
15. Strategia tematyczna w sprawie zanieczyszczenia powietrza
16. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej
17. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
18. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
19. Strategia Gospodarki Wodnej
20. Informacje dotyczące Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000
21. Informacje z Urzędu Gminy Powidz

Literatura:

1. Kondracki J. 1988. Geografia fizyczna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa.
2. Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
3. Woś A. 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.

Mapy:

1. Mapa topograficzna 1:50 000
2. Mapa hydrograficzna 1:50 000
3. Mapa sozologiczna 1:50 000
4. www.geoportal.gov.pl

5. www.geoserwis.gdos.gov.pl
6. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie

Obszar opracowania planu obejmuje działkę nr 94/3 w Wylatkowie, o powierzchni 0,0890 ha. Od strony północnej działka przylega do drogi i sąsiaduje z zabudową zagrodową. W okolicy znajdują się ponadto inne zabudowania mieszkalne i zagrodowe oraz pola uprawne. Działka nr 94/3 jest zabudowana, a teren jest urządzony.

Obszar opracowania planu jest zlokalizowany w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ponadto znajduje się ok. 480 m od granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 (Natura 2000).

Fot. Widok na obszar opracowania planu od strony drogi



Źródło: zbiory własne

2.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych oraz osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie z mapą hydrograficzną na przedmiotowej działce ewidencyjnej znajdują się piaski i skały lite silnie uszczelnione o zmiennej przepuszczalności.

2.3. Rzeźba terenu i gleby

Według ogólnego podziału fizjograficznego Polski J. Kondrackiego gmina Powidz jest położona w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, w makroregionie Pojezierza Wielkopolskiego, w mezoregionach: Pojezierza Gnieźnieńskiego (przeważająca część gminy) i Równiny Wrzesińskiej (mniejszy, południowo-zachodni fragment gminy). Natomiast według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej na regiony geomorfologiczne B. Krygowskiego gmina Powidz jest położona w regionie Wysoczyzny Gnieźnieńskiej, w subregionach: Pagórki Powidzkie (przeważająca część gminy), Pagórki Mogileńskie (niewielki, północny fragment gminy) i Równina Wrzesińska (mniejszy, południowo-zachodni fragment gminy).

Teren opracowania planu jest płaski, znajduje się na poziomie ok. 107,0 m n.p.m. Gleby są niższej jakości - na obszarze opracowania występują grunty orne V klasy.

2.4. Klimat lokalny

Według podziału na regiony rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego, gmina Powidz znajduje się w dzielnicy środkowej (VII), która charakteryzuje się:

- 1) najniższym rocznym opadem w skali kraju – poniżej 550 mm,
- 2) największą liczbą dni słonecznych (ponad 50),
- 3) najmniejszą ilością dni pochmurnych (poniżej 130),
- 4) liczbą dni mroźnych wahającą się między 30 a 50,
- 5) liczbą dni z przymrozkami wynoszącą 100 – 110,
- 6) przeciętnym okresem zalegania pokrywy śnieżnej od 50 do 80 dni,
- 7) średnią roczną temperaturą powietrza wynoszącą 8°C,
- 8) sezonem wegetacyjnym trwającym od 110 – 120 dni,
- 9) znacznymi wahaniami warunków termicznych, w zależności od lokalnych warunków fizjograficznych,
- 10) występowaniem wiatrów charakterystycznych dla Niżu Polskiego, głównie z sektora zachodniego.

W rejonie rozpatrywanego obszaru występują dobre warunki usłonecznienia i przewietrzania. Uwarunkowania klimatu lokalnego są zbliżone do warunków makroklimatu. Korzystnie na warunki mikroklimatyczne wpływa sąsiedztwo lasów.

2.5. Czystość powietrza

Na potrzeby niniejszego opracowania określono stan powietrza w 2020 roku w strefie wielkopolskiej.

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020” przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się

oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.

Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2020 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) powiat słupecki należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2020 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Według danych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2020, dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, została zaklasyfikowana: do klasy A pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), ozonu (O₃), pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5}, ołowiu (Pb) w pyle PM₁₀, arsenu (As) w pyle PM₁₀, kadmu (Cd) w pyle PM₁₀ i niklu (Ni) w pyle PM₁₀ oraz do klasy C pod względem stężenia w powietrzu benzo(a)pirenu (BaP) w pyle PM₁₀. Jeżeli chodzi o kryteria określone w celu ochrony roślin to strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2020 została zaklasyfikowana do klasy A pod względem stężenia w powietrzu dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). Ponadto, pod względem stężenia w powietrzu ozonu (O₃), strefa wielkopolska została zaklasyfikowana do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia i również do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania. Można przypuszczać, że stan ten jest bardzo dobry. Przedmiotowa działka jest zlokalizowana w otoczeniu lasów, a w jej sąsiedztwie znajdują się jedynie pojedyncze budynki mieszkalne. Emisja zanieczyszczeń powietrza, wynikająca z ruchu pojazdów silnikowych na drodze jest

nieznaczna. W sezonie grzewczym potencjalnym problemem może być tzw. niska emisja, wynikająca ze stosowania paliw do ogrzewania budynków.

2.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z mapą Państwowej Służby Hydrogeologicznej (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>) obszar objęty opracowaniem jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno. Zgodnie z treścią mapy hydrograficznej 1:50 000 głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu zawiera się w przedziale od 2 do 5 m ppt.

Przedmiotowy obszar usytuowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 43. Według informacji z Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska wody podziemne badane w roku 2020 w najbliższym punkcie pomiarowym JCWPd nr 43 w miejscowości Przedbórz w gminie Strzelno (nr Monbada 1953) zaliczono do III klasy (klasa jakości końcowa). Stan chemiczny w 2019 r. określono jako słaby, a stan ilościowy w 2019 r. również jako słaby.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) JCWPd nr 43 charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. Celami środowiskowymi JCWPd nr 43 są dobry stan chemiczny [mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem)] i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem.

Na obszarze opracowania ujęcia wód podziemnych i strefy ochronne ujęć wód podziemnych nie występują. Nie ma także zewidencjonowanych powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) "Mała Noteć" PLRW600025188299. W tabeli 1 przedstawiono wyniki badań wód w najbliższym punkcie pomiarowo-kontrolnym Mała Noteć (Zachodnia) - Kunowo z 2017 r.

Tab. 1. Wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Mała Noteć (Zachodnia) - Kunowo (JCWP "Mała Noteć" PLRW600025188299) z 2017 r.

		Lp.	Wskaźnik jakości wody	Wartość	Klasa
Elementy biologiczne		1.	Fitoplankton		3 (2014 r.)
		2.	Makrofity	-	3
Elementy hydr.-morf.		3.	Obserwacje hydromorfologiczne	-	>1
Elementy fizykochemiczne	Stan fizyczny	4.	Temperatura wody	-	1
	Warunki tlenowe	5.	Tlen rozpuszczony	-	2
		6.	BZT5	-	1
		7.	OWO	-	>2
	Zasolenie	8.	Przewodność w 20 °C	-	>2
		9.	Substancje rozpuszczone	-	>2

		10.	Twardość ogólna	-	>2
	Zakwaszenie	11.	Odczyn pH	-	1
	Substancje biogenne	12.	Azot amonowy	-	2
		13.	Azot Kjeldahla	-	>2
		14.	Azot azotanowy	-	>2
		15.	Azot azotynowy	-	>2
		16.	Azot ogólny	-	>2
		17.	Fosfor fosforanowy (V)	-	>2
		18.	Fosfor ogólny	-	>2

Komentarz:

Jednolita część wód: sztuczna
 Klasa elementów biologicznych: 3
 Klasa elementów fizykochemicznych: >2
 Klasa: 3
 Potencjał ekologiczny: umiarkowany
 Stan wód: zły

źródło: WIOŚ w Poznaniu.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry celem środowiskowym JCWP PLRW600025188299 jest dobry potencjał ekologiczny (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Mała Noteć od ujścia do jeziora Pakoskiego Północnego) i dobry stan chemiczny.

2.7. Szata roślinna

Na działce nr 94/3 w Wylatkowie znajduje się roślinność przydomowa – głównie powierzchnie trawiaste. Wzdłuż granic nieruchomości zasadzono szpalery tuj. Cała wieś Wylatkowo jest otoczona dużymi lasami w których dominuje sosna.

2.8. Świat zwierzęcy

Teren jest ogrodzony, w związku z czym na rozpatrywanej działce mogą pojawiać się jedynie mniejsze, pospolite gatunki zwierząt jak myszy, nornice, krety czy jeże. W okolicznych lasach i polach można spotkać dziki, sarny, jelenie, kuny czy łasice.

2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Grzyby objęte ochroną gatunkową nie występują.

2.10. Klimat akustyczny

Obszar opracowania planu charakteryzuje się dobrym stanem klimatu akustycznego. Głównymi źródłami hałasu jest niewielki hałas komunalny, wynikający z użytkowania sąsiadujących budynków mieszkalnych, oraz niewielki ruch pojazdów silnikowych na drodze. Działka nr 94/3 jest terenem chronionym akustycznie. W projekcie planu obejmuje się ją ochroną akustyczną, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka graniczy także z chronionymi akustycznie terenami zabudowy zagrodowej i letniskowej.

Tab. 2. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy zagrodowej, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
Tereny zabudowy zagrodowej	65	56	55	45

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

Walory krajobrazowe tej części gminy Powidz są kształtowane przede wszystkim przez zabudowania Wylatkowa oraz lasy. Jest to wieś o charakterze rolniczo-letniskowym położona w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zabytki na obszarze opracowania nie występują.

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz kontynuowania obecnego w trakcie sporządzania planu zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska. Teren byłby wykorzystywany na cele zabudowy lotniskowej.

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się występujące w gminie Powidz zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Gospodarka ściekami wynikająca z funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi być zgodna z przepisami ochrony wód.

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

W tabeli 3 przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

Tab. 3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

Lp.	Szczebel, na którym został ustanowiony cel ochrony środowiska	Dokument, w którym został sformułowany cel ochrony środowiska	Cel ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektu planu miejscowego
1.	Międzynarodowy	<i>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących Środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.</i>	Uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości, w sprawach dotyczących środowiska, w celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności

2.	Wspólnotowy	<i>Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej</i>	Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska
3.	Wspólnotowy	<i>Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</i>	Ochrona krajobrazu, jego zarządzanie i planowanie. Integrowanie pojęcia krajobrazu z tematyką planowania przestrzennego oraz politykami sektorowymi mogącymi mieć wpływ na krajobraz.
4.	Krajowy	<i>Strategia Gospodarki Wodnej</i>	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych
5.	Krajowy	<i>Program Wodno-Środowiskowy Kraju</i>	Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych

Źródło: opracowanie własne.

Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą:

- 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji,
- 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska,
- 3) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- 4) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).

Wymienione pierwsze dwa cele mają charakter ogólny. Trzeci cel - ochrony wód powierzchniowych i podziemnych - jest istotny, ponieważ funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z wytwarzaniem ścieków bytowych. Z kolei cel ochrony przed hałasem jest istotny, ponieważ projektowany teren zabudowy mieszkaniowej będzie terenem chronionym akustycznie.

Tab. 4. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Cel ochrony środowiska	Sposoby, w jakich cel ochrony środowiska został uwzględniony w projekcie planu miejscowego
Uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji	Cel o charakterze ogólnym - uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji zagwarantowane przepisami prawa w sprawach planowania przestrzennego.
Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym)	Wysoki poziom ochrony środowiska jest zapewniony głównie poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, czyli przeznaczenie, które nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Obowiązkiem inwestora jest, aby funkcjonowanie zabudowy było zgodne ze standardami ochrony

	środowiska.
Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	<p>Odprowadzanie ścieków będzie realizowane zgodnie z przepisami prawa. W projekcie planu wprowadzono następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <p>1) odprowadzanie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;</p> <p>2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;</p> <p>3) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.</p>
Ochrona przed hałasem	Projektowany teren MN jest zlokalizowany w miejscu o dobrym stanie klimatu akustycznego.

Źródło: opracowanie własne.

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza

Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie powodować znikomą emisję zanieczyszczeń powietrza. W sezonie grzewczym będzie mogła występować tzw. niska emisja, wynikająca ze stosowania paliw do ogrzewania budynku. Znaczące negatywne oddziaływania na czystość powietrza nie wystąpią. Niewielka emisja zanieczyszczeń powietrza wystąpi także krótkookresowo w trakcie prac budowlanych.

Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

W projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

- 1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;
- 2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;
- 3) ustala się zachowanie wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.

6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny

Budowa i funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 94/3 w Wylatkowie nie wpłynie w żaden znaczący sposób na klimat lokalny. Warunki mikroklimatyczne w miejscu realizacji inwestycji ulegną nieznacznym niekorzystnym zmianom (utrata szaty roślinnej, nieznaczne pogorszenie przewietrzania terenu, nieznacznie zwiększone zatrzymywanie ciepła).

6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej są nieznaczne. W wyniku realizacji zabudowy zmianie uległo podłoże gruntowe na głębokość fundamentów budynku. Zrealizowane inwestycja nie spowoduje żadnego znaczącego zakłócenia stosunków wodnych, zwłaszcza, że w rejonie rozpatrywanego terenu podziemna sieć hydrograficzna nie jest mocno rozwinięta. Zmiany warunków gruntowych związane są z utwardzeniem powierzchni terenu oraz wprowadzeniem zabudowy zmieniającej właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności gruntów. Ponadto przewiduje się wystąpienie typowej, niewielkiej ingerencji w środowisko gruntowe, związanej z realizacją podziemnych sieci infrastruktury technicznej, obejmującej wodociągi, ciepłownictwo, telekomunikację, elektroenergetykę, sieci gazowe oraz inne podobne przewody i sieci.

Określone w projekcie planu miejscowego minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych oraz maksymalne powierzchnie zabudowy (por. rozdział 1.3.) zabezpieczą przed całkowitą zabudową projektowanego terenu MN (powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnej gruntu), a tym samym umożliwią infiltrację wód opadowych i roztopowych do warstw podziemnych.

6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje niewielkie przekształcenia powierzchni ziemi. Rzeźba terenu pozostanie w prawie niezmienionej formie, ponieważ jest to teren o niewielkich deniwelacjach. Zabudowa powstała na działce nr 94/3 w Wylatkowie spowodowała trwałą zmianę powierzchni ziemi, gdzie została naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. Zasięg przestrzenny przekształceń powierzchni ziemi i gleb jest ograniczony do środowiska lokalnego, w miejscu realizacji zabudowy. Wyłączeniu z produkcji rolnej uległo 0,0890 ha gruntów mało przydatnych rolniczo – V klasy.

6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Budowa i funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje żadnych istotnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne. Nie wpłynie też w żaden znaczący

sposób na jednolite części wód i na stopień osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

W zakresie odprowadzania ścieków, w projekcie planu ustalono:

1) odprowadzanie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

3) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka ściekami musi odbywać się zgodnie m.in. z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028),
- ustawą z dnia 13 września 1996 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r. poz. 888),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

Poza przepisami określonymi w planie miejscowym, należy stosować się także do przepisów prawa dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej, tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe

W miejscu gruntów ornych powstała nowa zabudowa, stanowiąca kontynuację budynków mieszkalnych lokalizowanych przy drodze. Oddziaływanie na krajobraz będą nieznaczne, ponieważ teren opracowania planu jest niewielki, jego powierzchnia wynosi ok. 0,0890 ha.

Utworzenie planowanej zabudowy nie wpłynie negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, pod warunkiem m.in. zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. Będzie to zabudowa niska o wysokości do 9 m. Nie przewiduje się realizacji innych obiektów budowlanych, które odznaczałyby się niekorzystnym oddziaływaniem na krajobraz.

W celu zachowania ładu przestrzennego w planie miejscowym określono przepisy dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy, rodzaju, charakteru i parametrów zabudowy, gabarytów obiektów z geometrią i rodzajem dachu, powierzchni, jaka może być przeznaczona pod zabudowę, a także minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Zapisy projektu planu miejscowego nakazują stosowanie odpowiednich rodzajów dachów:

- 1) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°;

2) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°.

Stromy dach planowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego będzie nawiązywał do zabudowy sąsiadującej, w której również występują dachy strome.

6.7. Oddziaływanie na florę

Zabudowie będzie towarzyszyć powierzchnia biologicznie czynna. W planie wprowadzono nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej, która musi zajmować min. 40% powierzchni działki. W miejscu tym może powstać zieleń w postaci przydomowego ogrodu.

6.8. Oddziaływanie na faunę

Budowa i funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływania na zwierzęta. Trwałemu przekształceniu uległ niewielki fragment gruntów rolnych zlokalizowanych przy terenach już zabudowanych, będących miejscem występowania drobnych, pospolitych gatunków zwierząt, nieobjętych ochroną. Negatywne oddziaływania na gatunki chronione nie wystąpią.

6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową nie wystąpi, w granicach rozpatrywanej działki chronione gatunki grzybów nie występują.

6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 94/3 w Wylątkowie będzie powodować nieznaczny hałas komunalny. Negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi na sąsiadujących terenach mieszkalnych nie wystąpią.

Projektowany teren MN obejmuje się ochroną akustyczną.

Tab. 5. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Realizacja nowego fragmentu zabudowy Wylatkowa będzie miała wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie gruntów, szaty roślinnej, utrata siedliska drobnych gatunków zwierząt itp.). Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na przedmiotowym terenie będzie zatem niewielka. Jednocześnie nie nastąpi żadne znaczące oddziaływanie na różnorodność biologiczną na terenach znajdujących się w sąsiedztwie projektowanego terenu MN.

W zakresie ochrony różnorodności biologicznej proponuje się takie same rozwiązania, jak przedstawione w całym rozdziale 6.

6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Oddziaływanie na zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie znikome, co uzasadniono już we wcześniejszych podrozdziałach niniejszego rozdziału.

6.13. Oddziaływanie na zabytki

Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi, w granicach omawianej działki zabytki nie występują.

6.14. Oddziaływanie na dobra materialne

Funkcjonowanie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje żadnych znaczących oddziaływań na dobra materialne, w tym na sąsiadującą z obszarem opracowania zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

6.15. Wytwarzanie odpadów

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów powstających na projektowanych terenach musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach. Odpady należy gromadzić w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach.

7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 94/9 w Wylątkowie* jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977)]. Z kolei Studium gminy Powidz jest powiązane z Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego (art. 9 ust. 2 ustawy). Ponadto przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego brano pod uwagę inne dokumenty, m.in. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi, które określono w ww. dokumentach, dotyczące zagospodarowywania nowych terenów.

Obszar objęty opracowaniem określono w Studium gminy Powidz jako *„teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ teren zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej” (MN/ML)*.

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Skumulowane oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 94/3 w Wylątkowie będzie znikome i będzie wiązało się z sąsiadującymi terenami zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Oddziaływania skumulowane będą sumą cząstkowych oddziaływań na poszczególnych terenach zabudowanych. Negatywne oddziaływania będą dotyczyły: emisji spalin, tzw.

„niskiej emisji”, emisji hałasu i drgań, wytwarzania odpadów, przekształceń powierzchni ziemi, utraty przeciętnie znaczących miejsc bytowania zwierząt oraz zmian krajobrazu wynikających z procesów inwestycyjnych.

Oddziaływania, w tym skumulowane, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi.

9. Oddziaływanie transgraniczne

Obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa. Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna, jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości środowiska gruntowo-wodnego czy okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania,
- 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,
- 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego należy przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością odpowiednią do potrzeb, kierując się koniecznością dotrzymania standardów ochrony środowiska. Zaleca się okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji. Zakres i częstotliwość pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu powinien wynikać z charakteru inwestycji. Celem tych kontroli, oprócz analizy stanu środowiska, jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i wizualnego istniejących i planowanych obiektów. Do wykonania analiz możliwe jest również wykorzystanie sporządzonych wcześniej raportów, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią ważne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego

Nie stwierdzono potrzeby ustalania rozwiązań alternatywnych.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Tab. 6. Najważniejsze informacje z każdego z rozdziałów prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozdział	Podrozdział	Najważniejsze informacje
1. Wstęp	1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania	Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 94/9 w Wylatkowie</i> , do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XII/94/19 Rady Gminy Powidz z dnia 14 listopada 2019 r.
	1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności: <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokonano wizji w terenie. 2. Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego. 3. Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne. Zebrane materiały pozwoliły następnie na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
	1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	Do opracowania planu przystąpiono w celu przeznaczenia działki nr 94/9 w Wylatkowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i określenia zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu. W projekcie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 94/3 w Wylatkowie</i> wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , oznaczony symbolem MN .
	1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy	Patrz: rozdział „1.4. Materiały źródłowe, literatura i mapy” w prognozie oddziaływania na środowisko.
2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie	Obszar opracowania planu obejmuje działkę nr 94/3 w Wylatkowie, o powierzchni ok. 0,0890 ha. Od strony północnej działka przylega do drogi i sąsiaduje z zabudową zagrodową, mieszkaniową i polami.
	2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na obszarze opracowania nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia potrzeb realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	2.3. Rzeźba terenu i gleby	Teren opracowania planu jest płaski, znajduje się na poziomie ok. 107,0 m n.p.m. Gleby są niższej jakości - na obszarze opracowania występują grunty orne V klasy.
	2.4. Klimat lokalny	W rejonie rozpatrywanego obszaru występują dobre warunki usłonecznienia i przewietrzania. Uwarunkowania klimatu lokalnego są zbliżone do warunków makroklimatu. Korzystnie na warunki mikroklimatyczne wpływa sąsiedztwo lasów.
	2.5. Czystość powietrza	Stan czystości powietrza jest dobry.
	2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	Na obszarze opracowania ujęcia wód podziemnych nie występują. Nie ma także zewidencjonowanych powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych.

	2.7. Szata roślinna	Zieleń przydomowa.
	2.8. Świat zwierzęcy	W okolicznych lasach występuje liczna zwierzyna leśna, która może się również pojawiać na okolicznych polach.
	2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Grzyby objęte ochroną nie występują.
	2.10. Klimat akustyczny	Obszar opracowania planu charakteryzuje się dobrym stanem klimatu akustycznego.
	2.11. Walory krajobrazowe i zabytki	Walory krajobrazowe są kształtowane przez zabudowania Wylatkowa oraz lasy. Obszar jest położony w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu		W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska.
4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu		Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Powidz.
5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu		Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą: <ol style="list-style-type: none"> 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji, 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym), 3) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, 4) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).
6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu	6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza	Negatywne oddziaływania na czystość powietrza będą znikome.
	6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny	Negatywne oddziaływania na klimat lokalny nie wystąpią.
	6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne	Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą nieznaczące.
	6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb	W wyniku realizacji zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie maksymalnie 0,0890 ha gruntów ornych klasy V.
	6.5. Oddziaływanie na wody	Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje żadnych istotnych oddziaływań na wody

zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	powierzchniowe i podziemne	powierzchniowe i podziemne.
	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe	W miejscu gruntów ornych powstanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, stanowiąca kontynuację budynków mieszkalnych lokalizowanych przy drodze.
	6.7. Oddziaływanie na florę	Nastąpiło trwałe przekształcenie maksymalnie 0,0890 ha mało urozmaiconej roślinności gruntów ornych.
	6.8. Oddziaływanie na faunę	Budowa i funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływania na zwierzęta.
	6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Nie wystąpi.
	6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	Negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi na sąsiadujących terenach mieszkalnych nie wystąpią.
	6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	Realizacja zabudowy Wylatkowa będzie miała wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie gruntów, szaty roślinnej, utrata przeciętnie istotnego siedliska drobnych gatunków zwierząt itp.).
	6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne	Oddziaływanie na zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie znikome.
	6.13. Oddziaływanie na zabytki	Nie wystąpi.
	6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	Nie wystąpi.
6.15. Wytwarzanie odpadów	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia właściwej gospodarki odpadami.	
7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami		Projekt <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 94/3 w Wylatkowie</i> jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)].
8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000		Skumulowane oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 94/3 w Wylatkowie będzie znikome i będzie wiązało się z sąsiadującymi terenami zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
9. Oddziaływanie transgraniczne		Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania		Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować: <ol style="list-style-type: none"> 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego, 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego, 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego		Nie dotyczy.
--	--	--------------

14. Oświadczenie

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

J. Dudziński