

**UCHWAŁA NR LII/446/23
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w miejscowości Smolniki Powidzkie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie ewidencyjnym Smolniki Powidzkie stanowiący część działki o numerze 167/19.

2. Teren objęty opracowaniem oraz granice obszaru opracowania przedstawiono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LII/446/23
Rady Gminy Powidz
z dnia 23 listopada 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Smolniki Powidzkie

Podjęcie Uchwały podyktowane zostało potrzebą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu (określonego w §1 ust. 2 niniejszej uchwały).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz – zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Powidz nr XLVIII/406/23 z dnia 12 maja 2023r. - przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie działek oznaczonych symbolem MN – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się więc za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Powidz

Filip Muszyński