

**UCHWAŁA NR XLVII/403/23
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w miejscowości Powidz**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w miejscowości Powidz stanowiący działki o numerach geodezyjnych 388/1, 388/3 i 388/4.

2. Plan będzie stanowił zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki o nr ewidencyjnym 388, arkusz mapy 3 w miejscowości Powidz, uchwalonego Uchwałą nr XIII/92/08 Rady Gminy Powidz z dnia 30 kwietnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008r., Nr 114 poz. 2083).

3. Teren objęty opracowaniem oraz granice obszaru opracowania przedstawiono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

Załącznik do uchwały Nr XLVII/403/23
Rady Gminy Powidz
z dnia 30 marca 2023 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLVII/403/23

Rady Gminy Powidz

z dnia 30 marca 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Powidz

Podjęcie Uchwały podyktowane zostało potrzebą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu (określonego w §1 ust.2 niniejszej uchwały), do którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki o nr ewidencyjnym 388, arkusz mapy 3 w miejscowości Powidz, uchwalonego Uchwałą nr XIII/92/08 Rady Gminy Powidz z dnia 30 kwietnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r., Nr 114 poz. 2083).

Plan będzie zatem stanowić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz – zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Powidz nr V/33/19 z dnia 13 marca 2019r. - przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie działek oznaczonych symbolem **MU** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami,

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się więc za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Powidz

Filip Muszyński