

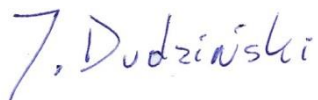
**Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy
ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy
w Powidzu**

Uwzględniająca:

- opinię RDOŚ w Poznaniu z dnia 08.12.2022 r., znak WOO-III.410.963.2022.MM.1
- opinię RDOŚ w Poznaniu z dnia 27.02.2023 r., znak WOO-III.410.111.2023.MM.1

Zespół autorski:

mgr Jerzy Dudziński - kierujący zespołem



mgr Michał Dudziński

Poznań, 19 października 2022 r.

Spis treści

1. Wstęp.....	4
1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania	4
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	4
1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	5
1.4. Materiały źródłowe	20
2. Stan środowiska	24
2.1. Położenie obszarów i ich obecne użytkowanie.....	24
2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	27
2.3. Rzeźba terenu i gleby	28
2.4. Klimat lokalny	31
2.5. Powietrze	32
2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	33
2.7. Szata roślinna	39
2.8. Świat zwierzęcy.....	43
2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową.....	46
2.10. Klimat akustyczny.....	46
2.11. Walory krajobrazowe i zabytki.....	48
3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego	49
4. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego	50
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu miejscowego.....	51
6. Przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.....	53
6.1. Oddziaływanie na powietrze	53
6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny.....	55
6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne	55
6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb.....	56

6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	57
6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe.....	59
6.7. Oddziaływanie na florę.....	61
6.8. Oddziaływanie na faunę.....	63
6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	64
6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	64
6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	68
6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne	68
6.13. Oddziaływanie na zabytki	69
6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	69
6.15. Wytwarzanie odpadów	69
7. Przewidywane oddziaływania skumulowane na środowisko, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000	69
8. Oddziaływanie transgraniczne	70
9. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami	70
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego.....	71
11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego	71
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	72
13. Oświadczenie.....	81

1. Wstęp

1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu*”, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XXXVI/318/22 Rady Gminy Powidz z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Polanowo i Powidz.

Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowią art. 46 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla sporządzanego planu został uzgodniony, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej, przedstawionej na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000.

Głównym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko. Prognoza ma także za zadanie przedstawiać rozwiązania, których realizacja pozwoli zapobiec, ograniczyć lub skompensować przyrodniczo negatywne oddziaływania na środowisko.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

W celu sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wykonano szereg czynności:

- 1) dokonano wizji w terenie,
- 2) przeanalizowano obowiązujące akty prawne, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego,
- 3) zebrano i przeanalizowano dokumenty, materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego,
- 4) dokonano syntezy zebranych materiałów w odniesieniu do projektu planu miejscowego i na tej podstawie przedstawiono w sposób opisowy:
 - a) istniejący stan środowiska na obszarach opracowania i w ich otoczeniu,
 - b) potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego,
- e) przewidywane oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji projektu planu miejscowego, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000,
- f) rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływania na środowisko,
- g) oddziaływanie transgraniczne,
- h) powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami,
- i) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego,
- j) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego.

1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego

Sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto dwa sąsiadujące ze sobą obszary o łącznej powierzchni 1807 ha, zlokalizowane w południowej części gminy Powidz, w obrębach ewidencyjnych Polanowo i Powidz. Obszary te są oddzielone od siebie pasem terenu, na którym projektowana jest linia wysokiego napięcia WN 110 kV i dla którego zostanie sporządzony odrębny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Powidz i Polanowo przystąpiono na wniosek Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego nr WSzW 5777/19 z dnia 31.12.2019 r. Obszar planu obejmuje przede wszystkim wojskowy teren zamknięty nr 130, 695, 733, 892 i 900, wyznaczony w załączniku do decyzji nr 30/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 3.03.2022 r. wraz z terenami przyległymi. Głównym celem planu jest wyznaczenie strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego kompleksu wojskowego w Powidzu, co wynika z zobowiązań sojuszniczych Umowy między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki o wzmocnionej współpracy obronnej, podpisanej w Warszawie dnia 15 sierpnia 2020 r. Ponadto w projekcie planu wyznaczono tereny istniejącej i planowanej nowej zabudowy letniskowej, mieszkaniowej, zagrodowej i produkcyjno-usługowej. W projekcie planu wyznaczono również Jezioro Powidzkie oraz pola, łąki i lasy.

Tab. 1. Dotychczas obowiązujące plany miejscowe a ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu.

Dotychczas obowiązujący plan miejscowy	Przeznaczenie terenu	
	w dotychczas obowiązującym planie miejscowym	w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu
Uchwała Nr X/65/99 Rady Gminy Powidz z dnia 6 lipca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego „ACHREM” w Polanowie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 54, poz. 1157) (ok. 0,4 ha; wcześniej plan obejmował ok. 9,5 ha, ale dla ok. 9,1 ha uchwalono nowy plan – Uchwała Nr XXXVIII/328/22 Rady Gminy Powidz z dnia 26 maja 2022 r. - por. poniżej)	teren kąpieliska 1UT (kąpielisko nie powstało – w tym miejscu znajduje się Jezioro Powidzkie i zieleń przybrzeżna)	teren wód powierzchniowych śródlądowych 19WS
	teren parku sportowo-rekreacyjnego 2UT (w tym miejscu znajduje się ścieżka na skraju zadrzewień)	teren komunikacji drogowej wewnętrznej 42KR
	teren zieleni ochronnej 1ZO (w tym miejscu znajduje się ścieżka na skraju zadrzewień)	
Uchwała Nr XV/109/04 Rady Gminy Powidz z dnia 12 lutego 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Polanowie, gmina Powidz (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 52 z 21 kwietnia 2004 r., poz. 1190) (ok. 4,3 ha)	tereny zabudowy letniskowej A18ML, A19ML (tereny są niezabudowane – w tym miejscu znajduje się pole uprawne)	tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej 2ML (część), 24ML, 25ML i 26ML
	tereny zabudowy letniskowej A20ML (tereny są już zabudowane)	tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej 1ML i 2ML (część)
Uchwała Nr XIX/138/09 Rady Gminy Powidz z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji indywidualnej dla działek o numerach	tereny rekreacji indywidualnej 1ML i 3ML (tereny są już w większości zabudowane)	tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej 17ML i 18ML
	teren zieleni krajobrazowej Zk (w tym miejscu znajduje się część ogrodu towarzyszącego zabudowie letniskowej)	teren zieleni naturalnej 3ZN

ewidencyjnych 20/1, 20/2 w Polanowie, gmina Powidz (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 z 24 kwietnia 2009 r., poz. 1070) (ok. 1,5 ha)		
Uchwała Nr XXXVIII/328/22 Rady Gminy Powidz z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r., poz. 4382) (ok. 9,1 ha)	tereny zabudowy letniskowej 1ML, 2ML, 3ML i 4ML (tereny są niezabudowane, znajdują się na nich pola uprawne)	tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej 19ML, 20ML, 21ML i 22ML
	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RM (teren jest niezabudowany, znajduje się na nim pole uprawne)	teren zabudowy zagrodowej 24RZM
	tereny rolnicze 1R, 2R, 3R i 4R	tereny rolnicze z zakazem zabudowy 40RN, 41RN i 56RN

Źródło: projekt planu miejscowego, www.geoportal.gov.pl, <https://powidz.e-mapa.net/>

Ryc. 1. Dotychczas obowiązujące plany miejscowe na obszarze opracowania planu miejscowego strefy ochronnej kompleksu wojskowego w Powidzu.



Źródło: <https://powidz.e-mapa.net/>

Tab. 2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla działek w Polanowie.

Lp.	Znak sprawy	Data decyzji	Nr działki ewidencyjnej, której dotyczy inwestycja	Rodzaj inwestycji
1.	GK-BUA.6730.57.2019	11.07.2019 r.	49/44	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2.	GK-BUA.6730.131.2019	26.02.2020 r.	7/20	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na cele mieszkalne
3.	GK-BUA.6730.24.2020	30.06.2020 r.	13 (13/1)	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
4.	GK-BUA.6730.25.2020	30.06.2020 r.	13	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
5.	GK-BUA.6730.29.2020	30.06.2020 r.	49/53	Budowa 2-ch budynków gospodarczych
6.	GK-BUA.6730.39.2020	02.07.2020 r.	8 (podzielono)	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
7.	GK-BUA.6730.40.2020	02.07.2020 r.	13	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
8.	GK-BUA.6730.41.2020	02.07.2020 r.	13	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
9.	GK-BUA.6730.42.2020	02.07.2020 r.	13	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
10.	GK-BUA.6730.93.2020	12.10.2020 r.	49/31	Budowa budynku gospodarczego
11.	GK-BUA.6730.119.2020	15.01.2021 r.	49/2 (podział 49/15, 49/16, 49/17)	Budowa 3-ch budynków mieszkalnych jednorodzinnych
12.	GK-BUA.6730.120.2020	15.01.2021 r.	49/3 (podział 49/18, 49/19 i 49/20)	Budowa 3-ch budynków mieszkalnych jednorodzinnych

13.	GK-BUA.6730.121.2020	15.01.2021 r.	49/1 (podział 49/12, 49/13, 49/14)	Budowa 3-ch budynków mieszkalnych jednorodzinnych
14.	GK-BUA.6730.141.2020	12.03.2021 r.	13/1	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażowego
15.	GK-BUA.6730.145.2020	12.03.2021 r.	49/53	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażowego
16.	GK-BUA.6730.3.2021	30.04.2021 r.	7/16	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
17.	GK-BUA.6730.4.2021	30.04.2021 r.	7/11	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
18.	GK-BUA.6730.24.2021	28.04.2021 r.	49/54	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
19.	GK-BUA.6730.25.2021	28.04.2021 r.	49/54	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
20.	GK-BUA.6730.26.2021	28.04.2021 r.	49/54	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
21.	GK-BUA.6730.27.2021	28.04.2021 r.	49/54	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
22.	GK-BUA.6730.84.2021	07.07.2021 r.	110/3	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
23.	GK-BUA.6730.85.2021	07.07.2021 r.	110/2	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
24.	GK-BUA.6730.124.2021	30.08.2021 r.	8/2	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
25.	GK-BUA.6730.125.2021	30.08.2021 r.	8/2	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

26.	GK-BUA.6730.126.2021	30.08.2021 r.	8/2	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
27.	GK-BUA.6730.127.2021	30.08.2021 r.	8/2	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
28.	GK-BUA.6730.21.2022	12.05.2022 r.	8/8	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
29.	GK-BUA.6730.22.2022	12.05.2022 r.	8/8	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
30.	GK-BUA.6730.23.2022	12.05.2022 r.	8/8	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
31.	GK-BUA.6730.24.2022	12.05.2022 r.	8/8	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
32.	GK-BUA.6730.38.2022	07.04.2022 r.	49/9	Budowa 2-ch budynków mieszkalnych jednorodzinnych
33.	GK-BUA.6730.90.2022	02.08.2022 r.	49/7	Budowa 2-ch budynków mieszkalnych jednorodzinnych
34.	GK-BUA.6730.24.2020	30.06.2020 r.	110/5	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
35.	GKBUA.6730.194.2021	25.01.2022 r.	15/9	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
36.	GK-BUA.6730.51, 52, 53, 54, 55, 56, 57.2022	30.08.2022 r.	374/19	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
37.	GK-BUA.6730.31.2013	10.07.2013 r.	49/24	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
38.	GK-BUA.7331/80/09	12.10.2009 r.	15/3, 15/4, 15/5	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
39.	GK-BUA.6730.73.2022	7.11.2022r.	49/22	Budowa 3 budynków mieszkalnych

Źródło: Urząd Gminy Powidz.

W projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu* wyznaczono:

• **granice terenów zamkniętych** – w projekcie planu ustalono granice dwóch terenów zamkniętych – jednego o znacznej powierzchni ok. 586 ha i jeden niewielki, o pow. 0,2066 ha, obejmujący działki nr 5350/1 i 5350/2, obręb Polanowo.

• **granice strefy ochronnej terenów zamkniętych kompleksu wojskowego w Powidzu**, w której wyznaczono granice stref zagrożenia „OW”, „IBD”, „PTRD”, dla których ustala się:

1) *strefa zagrożenia „OW”, w której obowiązują następujące zakazy:*

a) *wznoszenia obiektów i zakładów oraz urządzeń o dużym znaczeniu gospodarczym,*

b) *budynków użyteczności publicznej takich jak: szpitale, szkoły, kościoły, stadiony, centra handlowe,*

c) *terminali lotniczych i kolejowych,*

d) *gęsto zaludnionych obszarów zabudowy zwartej,*

e) *miejsc masowych zgromadzeń,*

f) *obiektów o konstrukcji wrażliwej szczególnie podatnej na oddziaływanie fali uderzeniowej,*

2) *strefa zagrożenia „IBD” obowiązują ograniczenia jak w strefie „OW” oraz dodatkowo zakaz lokalizacji i budowy:*

a) *budynków mieszkalnych,*

b) *obiektów wojskowych, których personel liczy 20 lub więcej osób,*

c) *dróg publicznych o dużym natężeniu ruchu – drogi krajowe,*

d) *miejsc wypoczynku i rekreacji o liczebności powyżej 900 osób na dobę,*

e) *napowietrznych sieci elektroenergetycznych najwyższego napięcia, w których różnica potencjałów pomiędzy przewodem fazowym a ziemią jest większa lub równa 220 kV, wraz z ich instalacjami,*

f) *naziemnych instalacji o istotnym znaczeniu w obszarze transportu, magazynowania, dystrybucji lub przetwarzania paliw płynnych i gazowych, bez dodatkowej niż wymagana ochronie przed oddziaływaniem fali detonacyjnej i odłamków,*

3) *strefa zagrożenia „PTRD” obowiązują ograniczenia jak w strefie „OW”, „IBD” oraz dodatkowo zakaz lokalizacji i budowy:*

a) *dróg publicznych o średnim natężeniu ruchu – drogi wojewódzkie,*

b) *dróg publicznych o małym natężeniu ruchu – drogi powiatowe i gminne,*

c) *napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, w których różnica potencjałów pomiędzy przewodem fazowym a ziemią jest większa lub równa 60kV i mniejsza od 220kV wraz z ich instalacjami,*

d) *miejsc wypoczynku i rekreacji od 200 do 900 osób na dobę,*

e) *obiektów wojskowych, których personel liczy mniej niż 20 osób.*

- **granice obszaru ograniczonego użytkowania lotniska wojskowego (wewnętrzna i zewnętrzna)** - w zagospodarowaniu terenów obowiązuje Uchwała nr XVI/442/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu

- **granice obszaru powierzchni ograniczających lotniska wojskowego** - w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów obowiązuja ograniczenia określone w ustawie Prawo lotnicze.

- **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami kolejno od **1MN** do **37MN**, dla których ustalono m.in.:

- 1) *utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;*
- 2) *nowa zabudowa realizowana w typie zabudowy wolnostojącej;*
- 3) *wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;*
- 4) *zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;*
- 5) *dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;*
- 6) *symetrycznie nachylone połacie przy realizacji dachów dwuspadowych;*
- 7) *dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:*
 - a) *wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,*
 - b) *maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m²,*
 - c) *dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,*
- 8) *minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki budowlanej;*
- 9) *maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 35%;*
- 10) *minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,03;*
- 11) *maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,7;*
- 12) *minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m² ;*
- 13) *obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej – min. jedno miejsce parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.*

- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) *utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;*
- 2) *wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do II kondygnacji nadziemnych;*
- 3) *dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°;*
- 4) *zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;*
- 5) *dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:*
 - a) *wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,*
 - b) *dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°,*

- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną intensywność zabudowy - 0,2;
- 9) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0;
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej: min. jedno miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, oznaczone symbolami kolejno od **1ML** do **26ML**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) lokalizację jednego budynku letniskowego na działce budowlanej;
- 3) wysokość budynków letniskowych do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 4) zakaz lokalizacji budynków letniskowych o wysokości powyżej 8,0 m w kalenicy dachu;
- 5) rozwiązanie dachów jako strome dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 6) symetrycznie nachylone połacie przy realizacji dachów dwuspadowych;
- 7) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m²,
 - c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej:
 - a) na terenach od 1ML do 16ML, od 19ML do 26ML - 60%,
 - b) na terenach 17ML, 18ML – 80%,
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) na terenach od 1ML do 16ML, od 23ML do 26ML – 25%,
 - b) na terenach od 19ML do 22ML – 30%,
 - c) na terenach 17ML, 18ML – 15%, jednak nie więcej niż 200m²,
- 10) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 11) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,6;
- 12) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m² ;
- 13) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej – min. 1 miejsce parkingowe przypadające na każdy budynek letniskowy.

• **teren produkcji przemysłowej lub usług handlu**, oznaczony symbolem **PP-UH**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) *utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;*
- 2) *wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem lokalizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;*
- 3) *rozwiązanie dachów jako dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°;*
- 4) *minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;*
- 5) *maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,2;*
- 6) *minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;*
- 7) *maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60%;*
- 8) *należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach działki budowlanej:*
 - a) *dla prowadzonej działalności produkcyjnej – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż jedno stanowisko na każde 200 m² powierzchni użytkowej.*
 - b) *dla funkcji usługowych min. jedno stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej.*

• **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone symbolami kolejno od **1RN** do **58RN**

• **tereny łąk i pastwisk**, oznaczone symbolami kolejno od **1RNL** do **5RNL**, dla których ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną 100%.

• **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolami kolejno od **1RZM** do **24RZM**, dla których ustalono m.in.:

- 1) *utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;*
- 2) *realizację dachów stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem pkt 3);*
- 3) *dopuszcza się realizację dachów płaskich;*
- 4) *wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;*
- 5) *zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m w kalenicy dachu;*
- 6) *maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10,0 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 8,0 m;*
- 7) *minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;*
- 8) *maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60%;*
- 9) *minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;*
- 10) *maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,2;*

11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. 1 stanowisko przypadające na jeden lokal mieszkalny.

• **tereny lasu**, oznaczone symbolami kolejno od **1L** do **34L**, dla których ustalono:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach 3L, 4L, 5L, 7L, 8L, 9L, 10L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 26L, 27L, 28L, 29L, 30L, 31L, 32L, 33L, 34L minimum 90% powierzchni terenu;
- 3) na terenie 11L i 12L:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie ze stanem istniejącym,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy oraz maksymalną intensywność zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym,
 - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
 - d) parametry i gabaryty obiektów – zgodnie ze stanem istniejącym.

• **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone symbolami **1ZN**, **2ZN** i **3ZN**, dla których ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną 80%.

• **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami kolejno od **1WS** do **25WS**, dla których ustalono:

- 1) zachowanie istniejących wód powierzchniowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem pkt 4) lit.d),
 - b) zieleni towarzyszącą,
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) realizacji ogrodzeń.
- 4) dla obszaru Jeziora Powidzkiego 13WS i 19WS:
 - a) zachowanie istniejącej linii brzegowej,
 - b) ochronę roślinności przybrzeżnej,
 - c) zakaz nadsypywania brzegów jeziora,
 - d) zakaz realizacji pomostów.

• **teren elektroenergetyki**, oznaczony symbolem **IE**, dla którego dopuszczono lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

- **teren telekomunikacji**, oznaczony symbolem **IT**, dla którego dopuszczono lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej – telekomunikacja.

- **tereny dróg zbiorczych**, oznaczone symbolami kolejno od **1KDZ** do **6KDZ**

- **teren drogi lokalnej**, oznaczony symbolem **KDL**

- **tereny dróg dojazdowych**, oznaczone symbolami kolejno od **1KDD** do **9KDD**

- **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczone symbolami kolejno od **1KKR** do **50KR**

- **tereny komunikacji pieszo-rowerowej**, oznaczone symbolami **1KP, 2KP, 3KP**

oraz:

- **nieprzekraczalne linie zabudowy**

- **linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia WN 110 kV**

- **linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV**

- **granice obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych**

- **granice strefy o szerokości 100 m wzdłuż linii brzegów jeziora i innych naturalnych zbiorników wodnych, w której obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy**

Na projekcie rysunku planu miejscowego granice strefy wyznaczono wokół Jeziora Powidzkiego oraz wokół zewidencjonowanych geodezyjnie naturalnych zbiorników wodnych 1WS i 2WS. W przypadku Jeziora Powidzkiego granicę strefy wyznaczono na projekcie rysunku planu wzdłuż faktycznej linii brzegu jeziora, widocznej na zdjęciu lotniczym www.geoportal.gov.pl.

W projekcie tekstu planu miejscowego zapisano, że w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego ustala się strefę o szerokości 100 m od linii brzegów jeziora i innych naturalnych zbiorników wodnych, w której obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych.

Znaczna część wyznaczonych w projekcie planu terenów przeznaczonych pod zabudowę to tereny już zabudowane:

a) 1MN, 2MN, 5 – 9MN, 11 - 17MN, 21MN, 36MN

b) MW,

c) 1ML, 2ML (w ponad połowie), 3ML, 4ML, 5ML, 7ML, 8ML, 11ML, 12ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML (prawie w całości),

- d) PP-UH (w ponad połowie),
- e) 2RZM – 5RZM, 8RZM (w ponad połowie), 9 – 13RZM, 15RZM, 16RZM, 18RZM – 21RZM, 23RZM.

Projektowane tereny, na których będzie mogła powstać nowa zabudowa, wyznaczono głównie w centralnej części Polanowa i wzdłuż drogi biegnącej na południe od centralnej części Polanowa, po jej wschodniej stronie, w sąsiedztwie Jeziora Powidzkiego:

- a) 10MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22 - 33MN, 36MN, 37MN,
- b) 6ML, 9ML, 10ML, 11ML, 14ML, 18 - 26ML,
- c) 14RZM, 17RZM, 22RZM, 24RZM,
- d) PP-UH.

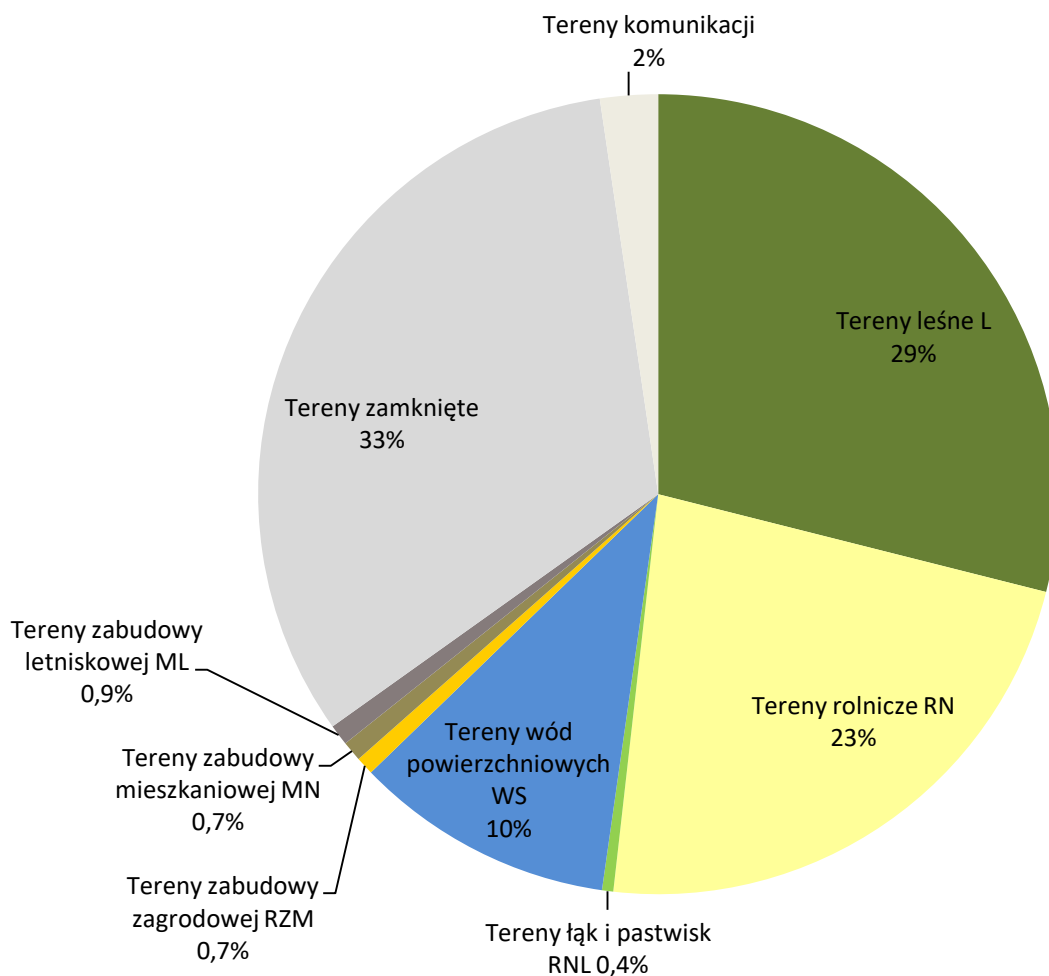
Część z tych terenów jest już częściowo zabudowana. Na terenach tych planuje się realizację głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, a w mniejszym stopniu zabudowy zagrodowej. Ponadto niewielki fragment terenu (ok. 0,5 ha) przeznaczona jest pod rozbudowę istniejącej rozlewni wód mineralnych na projektowanym terenie PP-UH. Nowe zabudowania będą usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie już istniejących zabudowań, zlokalizowanych wzdłuż istniejącej drogi i wzdłuż budowanej obwodnicy Powidza, po wschodniej stronie obwodnicy.

Nowa zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej będzie mogła powstać także na projektowanych terenach 2ML (część), 24ML, 25ML i 26ML, zlokalizowanych przy Dolinie Strugi Powidzkiej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy letniskowej. Ponadto pojedyncze nowe budynki będą mogły powstać na projektowanych terenach: 3MN, 4MN, 34MN, 35MN, 1RZM, 6RZM, 7RZM i 8RZM.

Z ogólnej powierzchni planu, wynoszącej 1807 ha (ok. 1220 ha bez wojskowych terenów zamkniętych), poszczególne kategorie terenów obejmują powierzchnie:

- 1) Tereny leśne L – 522 ha
- 2) Tereny zieleni ZN – 2,28 ha
- 3) Tereny rolnicze RN – 412 ha
- 4) Tereny łąk i pastwisk RNL – 8,18 ha
- 5) Tereny wód powierzchniowych WS – 189 ha
- 6) Tereny zabudowy zagrodowej RZM – 13,12 ha
- 7) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 12,69 ha
- 8) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – 2,4 ha
- 9) Tereny zabudowy letniskowej ML – 15,24 ha
- 10) Teren produkcji przemysłowej lub usług handlu PP-UH – 1,5 ha
- 11) Tereny wojskowe – 586 ha
- 12) Tereny komunikacji – 42,15 ha

Ryc. 2. Udział poszczególnych kategorii terenów objętych planem w ogólnej powierzchni terenów objętych planem*.



* Ponadto tereny ZN, MW i PP-UH po 0,1%

Źródło: opracowanie własne.

Przedmiotowe projektowane tereny pod nową zabudowę mają zapewniony dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Na projektowanych terenach 2KDZ, 5KDZ i 6KDZ buduje się obwodnicę Powidza, prace budowlane zostały rozpoczęte w 2021 r. Będzie to droga publiczna klasy dojazdowej „D” z jezdnią o szerokości 7 m i ciągiem pieszo-rowerowym o szer. 2,5 m z miejscowymi poszerzeniami do 3 m i niezbędną infrastrukturą techniczną wzdłuż drogi. Dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zgodnie z informacjami zawartymi w decyzji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem znak WOO-II.4220.7.2020.MA.4, zaopiniował, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania dotyczące realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 86 ust. 10 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze powierzchnie ograniczające zabudowę wyznacza się z uwzględnieniem istniejących obiektów budowlanych o wysokości powyżej 15 m nad poziomem otaczającego terenu lub wody oraz ukształtowania terenu. Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu wynosi 12,0 m, zatem projekt planu jest zgodny z ww. ustawą, zabudowa nie będzie stanowiła przeszkody w funkcjonowaniu lotniska.

Na obszarach opracowania planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

1.4. Materiały źródłowe

Dokumenty:

- 1) WBPP. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2019
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz
- 3) Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ, 2022. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021
- 4) GIOŚ. Informacje dotyczące monitoringów wód powierzchniowych, wód podziemnych i hałasu
- 5) Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
- 6) Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym
- 7) Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
- 8) Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
- 9) Strategia tematyczna w dziedzinie ochrony gleb
- 10) Strategia tematyczna w sprawie zanieczyszczenia powietrza
- 11) Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej
- 12) Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
- 13) Ministerstwo Środowiska. Departament Ochrony Powietrza i Klimatu. 2016. Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej. Warszawa
- 14) Strategia Gospodarki Wodnej
- 15) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowego odcinka drogi powiatowej nr 3040P pomiędzy m. Powidz a m. Niezgoda. Urząd Gminy Powidz, pismo GK.6220.1.2020 z 08.06.2020

- 16) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowego odcinka drogi na odcinku Hutka – Powidz. GK.6220.6.2020 z 12.01.2021

Akty prawne:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
- 2) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022, poz. 2409)
- 3) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r. poz. 2519)
- 4) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.)
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)
- 6) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028)
- 7) Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. z 2022 r. poz. 1235)
- 8) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503)
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840)
- 10) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.)
- 11) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029)
- 12) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022 r. poz. 1378 ze zm.)
- 13) Umowa między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki o wzmożonej współpracy obronnej, podpisana w Warszawie dnia 15 sierpnia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 2153)
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225)
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112)
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014, poz. 1408)
- 17) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)

- 18) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016, poz. 1967)
- 19) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016, poz. 2183 ze zm.)
- 20) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 (Dz.U. z 2018, poz. 1189)
- 21) Rozporządzenie Rady Ministrów dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz. 1839 ze zm.)
- 22) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244)
- 23) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021, poz. 1390)
- 24) Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 5954)
- 25) Uchwała Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 2940)
- 26) Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustanowienia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (miejsce publikacji: Dz. Urz. WRN w Koninie, oznaczenie: Dz. Urz. z 1986 r. Nr 1, poz. 2); Rozporządzenie Nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniające uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów (miejsce publikacji: Dz. Urz. Woj. Konińskiego, oznaczenie: Dz. Urz. z 1998 r. Nr 28, poz. 444) (dotyczy Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu)
- 27) Uchwała Nr XVI/442/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz. 2373 ze zm.)
- 28) Uchwała Nr XXXVI/318/22 Rady Gminy Powidz z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Polanowo i Powidz
- 29) Uchwała Nr XXXV/211/13 Rady Gminy Powidz z 4 października 2013 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Powidz

Literatura:

- 1) Engel J. 2009. Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Warszawa
- 2) Kistowski, M., Pchałek, M. 2009. Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych, Warszawa.

- 3) Kondracki J. 1988. Geografia fizyczna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa.
- 4) Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
- 5) Woś A. 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
- 6) Nowak B. i wsp. Jezioro Powidzkie wczoraj i dziś. IMGW Państwowy Instytut Badawczy. Warszawa, 2019
- 7) Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P. Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego. Poznań, 2008.

Inne:

- 1) mapa topograficzna 1:50 000
- 2) mapa hydrograficzna 1:50 000
- 3) mapa sozologiczna 1:50 000
- 4) www.geoportal.gov.pl
- 5) www.geoserwis.gdos.gov.pl
- 6) <https://powidz.e-mapa.net/>
- 7) <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
- 8) <https://geologia.pgi.gov.pl/>
- 9) https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/
- 10) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
- 11) informacje dotyczące Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000
- 12) informacje z Urzędu Gminy Powidz

2. Stan środowiska

2.1. Położenie obszarów i ich obecne użytkowanie

Sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto dwa sąsiadujące ze sobą obszary w południowej części gminy Powidz, w obrębach ewidencyjnych Polanowo i Powidz, oddzielone od siebie terenem projektowanej linii wysokiego napięcia WN 110 kV. Ogólna powierzchnia obszarów objętych planem wynosi 1807 ha. Obszar zachodni obejmuje teren o powierzchni 1225 ha, którego większość zajmuje kompleks leśny leśnictwa Dolina, nadleśnictwa Gniezno. W południowej części obszaru znajduje się część lotniska 33. Bazy Lotnictwa Transportowego, a na północ od lotniska, pośród lasu, zabudowania obiektów wojskowych. Ponadto na obszarze zachodnim znajdują się: tereny pól uprawnych, pojedyncze zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne i zagrodowe, droga powiatowa 3040P, droga gminna, drogi gruntowe i linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV.

Z kolei obszar wschodni liczy 582 ha i obejmuje głównie tereny pól uprawnych i Jezioro Powidzkie oraz w mniejszym stopniu zabudowania letniskowe, zagrodowe i mieszkalne. Budynki są zlokalizowane głównie w sołectwie Polanowo oraz wzdłuż drogi przebiegającej przez obręb Polanowo, w sąsiedztwie Jeziora Powidzkiego. W południowej części obszaru znajduje się także pojedynczy teren zabudowy produkcyjno-usługowej, na którym funkcjonuje rozlewnia wód mineralnych. Wzdłuż całej linii brzegowej Jeziora Powidzkiego rosną lasy, zadrzewienia, łąki i szuwary – najgęściej w południowej części obszaru, gdzie szerokość lasu dochodzi do ok. 600 m. Ponadto na obszarze wschodnim znajdują się: niewielkie lasy i zadrzewienia śródpolne, rowy melioracyjne, droga powiatowa nr 3040P relacji Powidz - Strzałkowo, drogi gminne, drogi gruntowe, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN 110 kV i linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV.

Przez obydwie obszary opracowania, w północnych ich częściach, przebiega obniżenie rynnowe wzdłuż naturalnego cieku wodnego Strugi Powidzkiej, na którym znajdują się torfowiska niskie, łąki trzęślicowe i łągi jesionowo-olszowe.

Cała gmina Powidz, w tym obszary opracowania, znajduje się w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Cały obszar wschodni i znaczna część obszaru zachodniego opracowania planu znajdują się także w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Ponadto tereny zlokalizowane wzdłuż brzegu Jeziora Powidzkiego na obszarze wschodnim oraz znaczny fragment lasu i tereny wzdłuż Strugi Powidzkiej na obszarze zachodnim są położone w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 (Natura 2000).

Tab. 3. Cele ochrony Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu a projekt planu miejscowego.

Lp.	Cele ochrony wymienione w uchwale w sprawie ustalenia Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	Rozdziały prognozy, w których poruszono prognozowane oddziaływanie skutków realizacji projektu planu miejscowego w odniesieniu do danego celu
1.	Zakazuje się lokalizowania na obszarach krajobrazu chronionego budowy nowych i rozbudowy starych obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub też uciążliwych dla otoczenia jako źródła hałasu i wydzielania odrażających woni.	Cały rozdział 6 (cel o charakterze ogólnym)
2.	Obowiązek szczególnie starannego zaopatrzenia w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska wszystkich zakładów i obiektów zlokalizowanych uprzednio w granicach bądź w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszarów chronionych.	Cały rozdział 6 (cel o charakterze ogólnym)
3.	Obszary krajobrazu chronionego są terenami przeznaczonymi do uprawiania wszelkich form turystyki i wypoczynku. Lokalizację obiektów o charakterze turystycznym i rekreacyjnym ograniczyć do terenów niezalesionych i podporządkować wymogom ochrony środowiska przyrodniczego.	Cel lokalizacji obiektów o charakterze turystycznym i rekreacyjnym na terenach niezalesionych – rozdział 6.7. Oddziaływanie na florę Cel podporządkowania lokalizacji obiektów o charakterze turystycznym i rekreacyjnym wymogom ochrony środowiska przyrodniczego – cały rozdział 6 (cel o charakterze ogólnym)
4.	Należy nadać wszelkiemu budownictwu (mieszkaniowe, turystyczne, usługowe itp.) oraz wszelkim urządzeniom technicznym i komunikacyjnym cechy estetycznego wyglądu, zharmonizowania z otaczającym krajobrazem.	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe
5.	Prowadzić wzmożony nadzór w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej (zwalczanie i likwidacja samowoli budowlanej).	Cel wykraczający poza przedmiot planu miejscowego
6.	Zakazuje się przeznaczania pod zabudowę /również siedliska rolnicze / oraz urządzenia placów biwakowych gruntów położonych na terenie obszarów krajobrazu chronionego w pasie przybrzeżnym: - w obrębie obrzeży jezior i zbiorników wodnych o powierzchni ponad 10 ha, w pasie o szerokości mniejszej niż 100 m, - na obrzeżach spławnych rzek i kanałów w pasie o szerokości mniejszej niż 100 m, - na obrzeżach innych rzek, kanałów, strumieni, jezior i stawów rybnych w pasie zapewniającym dogodny przejazd wzdłuż wód. W pasie przybrzeżnym, o którym mowa wyżej obowiązują następujące zasady: a/ nie można budować i instalować urządzeń	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe

	<p>zanieczyszczających wodę, powietrze lub glebę, w szczególności obiektów przemysłowych, składowisk odpadów i wylewisk nieczystości, ferm hodowlanych, stacji paliw, obiektów gastronomicznych, suchych ustępów, szamb itp. oraz stanowiących źródła hałasów, takich jak : kina letnie, muszle koncertowe, kręgi taneczne, megafony itp.,</p> <p>b/ powyższe zakazy nie dotyczą urządzeń i obiektów budowlanych związanych z gospodarką wodną i obronnością kraju oraz urządzeń ogólnie dostępnych: przystani wodnych, kąpielisk a także terenów przyległych do zbiorników wodnych zagospodarowanych lub przewidzianych do zagospodarowania w sposób wynikający z wypełnienia w/w funkcji,</p> <p>c) pas przybrzeżny na całej długości powinien być ogólnodostępny i przeznaczony na zieleń, plaże turystyczne, trasy spacerowe, ścieżki rowerowe itp.,</p> <p>d/ w pasie przybrzeżnym może być budowana i utrzymywana tzw. „mała architektura”, związana z utrzymaniem w nim ładu np. ławki, kosze na śmieci, stojaki do rowerów, oświetlenie terenu, z zachowaniem względów estetyki oraz walorów krajobrazowych.</p>	
7.	Zakazuje się lokalizowania w obszarach krajobrazu chronionego przemysłowych ferm zwierząt — beźściółkowych i produkujących gnojowicę.	6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi
8.	Przy przygotowywaniu i wykonywaniu robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne jednostki organizacyjne i osoby fizyczne są obowiązane stosować środki zapewniające utrzymanie w glebie stosunków wodnych niezbędnych do zachowania równowagi przyrodniczej.	Cel wykraczający poza przedmiot planu miejscowego
9.	Stosowanie środków ochrony roślin musi uwzględniać zasadę ich selektywnego działania, a w przyszłości ograniczenia na rzecz upowszechniania biologicznych metod zwalczania szkodników.	Cel wykraczający poza przedmiot planu miejscowego
10.	Czynności wodno-melioracyjne projektować w sposób nie powodujący szkody w ekosystemach leśnych oraz w zbiorowiskach roślinności torfowiskowej.	6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne
11.	Przeciwdziałać powstaniu i nasilaniu się procesów erozyjnych oraz przeprowadzać rekultywację gruntów zniekształconych.	6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb
12.	Zakaz niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin bez uzyskania zgody właściwego organu. Pobór kruszywa, gromadzenie odpadów i śmieci w obszarze chronionego krajobrazu może się odbywać tylko w wyznaczonych miejscach, których lokalizacja nie powinna kolidować z funkcjami obszaru krajobrazu chronionego oraz obniżać	6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

	jego wartości przyrodniczych, kulturowych i estetycznych.	
13.	Dążyć do zwiększania powierzchni leśnej i do wyrównania granic kompleksów leśnych poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej.	6.7. Oddziaływanie na florę
14.	Zwiększyć powierzchnię lasów ochronnych grupy I, z zachowaniem wszelkich prawideł ich zagospodarowania.	6.7. Oddziaływanie na florę
15.	Prowadzić prace zadrzewieniowe w sposób kompleksowy z uwzględnieniem przede wszystkim ich funkcji biologicznych, estetycznych i społecznych.	Cel wykraczający poza przedmiot planu miejscowego

Źródło: projekt planu miejscowego, Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (miejsce publikacji: Dz. Urz. WRN w Koninie, oznaczenie: Dz. Urz. z 1986 r. Nr 1, poz. 2); Rozporządzenie Nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniające uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów (miejsce publikacji: Dz. Urz. Woj. Konińskiego, oznaczenie: Dz. Urz. z 1998 r. Nr 28, poz. 444).

Tab. 4. Cele ochrony na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego a projekt planu miejscowego.

Lp.	Cele ochrony na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego	Rozdziały prognozy, w których poruszono prognozowane oddziaływanie skutków realizacji projektu planu miejscowego w odniesieniu do danego celu
1.	Ochrona i zachowanie polodowcowego krajobrazu fragmentu Pojezierza Gnieźnieńskiego, a w szczególności – krajobrazu jezior rynnowych oraz pagórków morenowych i innych charakterystycznych form geomorfologicznych	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe
2.	Zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk	6.7. Oddziaływanie na florę 6.8. Oddziaływanie na faunę 6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
3.	Zachowanie naturalnych ekosystemów jezior i mokradeł	6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne
4.	Utrzymanie walorów kulturowych	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe

Źródło: projekt planu miejscowego, Uchwała Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 2940).

2.2. Warunki geologiczno-gruntowe

W rejonie gminy Powidz osady kenozoiku spoczywają na utworach mezozoiku, którego strop zalega przeciętnie na głębokości około 120 m. Osady mezozoiku przykryte są przez utwory trzeciorzędowe, z wyjątkiem strefy Pagórków Powidzkich. Z kolei dolna część utworów czwartorzędowych usytuowana jest na głębokości około 50 – 75 m, a ich miąższość jest dość niewielka i waha się w granicach 25 – 50 m. Obszar gminy Powidz budują osady glacialne i fluwioglacialne wiążące się z fazą leszczyńską i poznańską zlodowacenia bałtyckiego. Przez Powidz

przebiega strefa czołowomorenowa, charakteryzująca się licznymi deformacjami glacictektonicznymi. Obecne są różne poziomy sandrowe, rozciągające się od poziomu najwyższego w rejonie zachodnim od Powidza do poziomów najniższych, związanych z rynnami glacialnymi. Poziomy te odznaczają się występowaniem piasków różnoziarnistych, których miąższość wynosi od kilku do kilkunastu metrów.

Obszary opracowania położone są poza zasięgiem występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych oraz osuwania się mas ziemnych.

Na działce nr 5342/3, obręb Polanowo, przy drodze powiatowej 3040P, znajduje się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Rzymachowo”, o powierzchni ok. 2,6 ha.

Zgodnie z mapą hydrograficzną 1:50 000 na projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę i na terenach pól uprawnych znajdują się piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności lub gliny i pyły o słabej przepuszczalności, w obrębie lasów występują piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności, a miejscami na polach uprawnych, wzdłuż cieków wodnych, obecne są grunty organiczne o zmiennej przepuszczalności.

Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę najprawdopodobniej nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia realizacji zabudowy. Tym niemniej, przed przystąpieniem do budowy konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich szczegółowych badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.

2.3. Rzeźba terenu i gleby

Według ogólnego podziału fizjograficznego Polski J. Kondrackiego gmina Powidz jest położona w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, w makroregionie Pojezierza Wielkopolskiego, w mezoregionach: Pojezierza Gnieźnieńskiego (przeważająca część gminy) i Równiny Wrzesińskiej (mniejszy, południowo-zachodni fragment gminy). Natomiast według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej na regiony geomorfologiczne B. Krygowskiego gmina Powidz jest położona w regionie Wysoczyzny Gnieźnieńskiej, w subregionach: Pagórki Powidzkie (przeważająca część gminy), Pagórki Mogileńskie (niewielki, północny fragment gminy) i Równina Wrzesińska (mniejszy, południowo-zachodni fragment gminy).

Obszary opracowania w większości znajdują się na poziomie około 110 – 120 m n.p.m., deniwelacje terenu są łagodne. Wzdłuż linii brzegowej Jeziora Powidzkiego teren opada do około 99 m n.p.m., miejscami tworząc strome zbocza. Wzdłuż cieku wodnego Strugi Powidzkiej występuje rynnowe zagłębienie, do około 100 m n.p.m.

Gmina Powidz posiada przeciętne warunki związane z rolnictwem, gdzie użytki rolne stanowią ogółem 33% powierzchni gminy. Użytki rolne charakteryzują się małym zróżnicowaniem pod względem wartości rolniczych. Zasadnicze tło glebowe tworzą gleby rdzawe, utworzone z ubogich skał macierzystych, łatwo przepuszczalne dla wód opadowych. Wśród pozostałych typów gleb należy odnotować występowanie gleb brunatnych i brunatnych kwaśnych. Przeważają gleby klasy V i VI. Duże zwarte kompleksy dobrych i średnich gleb klasy III i IV występują w rejonie wsi Powidz –

Przybrodzin i Polanowo, a więc na terenach położonych na północ od terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dnach dolin cieków i obniżeń dolinnych znajdują się grunty organiczne, z udziałem torfów. Na terenach rolniczych na obszarach objętych opracowaniem planu występują grunty rolne, przeważnie klas IV – V.

Fot. 1. Tereny rolnicze w okolicach Polanowa.



Źródło: zbiory własne.

Tab. 5. Rodzaje i klasy gruntów na projektowanych terenach przeznaczonych pod nową zabudowę.

Projektowane tereny, na których będzie mogła powstać nowa zabudowa	Rodzaje i klasy gruntów
3MN	RIVa
4MN	RIVa
10MN	RIVa
18MN	RIVb, RV
19MN	RIVa, RV
20MN	RIVa, RV
22MN	RIVb, RV, PsV

23MN	RIVb, RV
24MN	RV, RVI
25MN,35MN	RV
26MN	RIVa, PsIV
27MN	RIVa
28MN	RV
29MN	RIVa
30MN	RIVa, RIVb, RV
31MN, 37MN	RV
32MN	RIVa
33MN	RIVa
34MN	RV
36MN	RIVb, RV, ŁIV
2ML	RIVb, RV
6ML	RIIIb (ok. 0,6 ha, w tym 0,17 ha w granicach projektowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy), RIVa
9ML	RIVa, RV
10ML	RIVa, RV
13ML	RIIIb (ok. 0,35 ha, w tym 0,21 ha pod projektowaną powierzchnią biologicznie czynną, 0,1 ha pod budynki i 0,04 ha pozostała część terenu)
17ML	RIVa, RV
18ML	RIVa, RV, Bi
19ML	RIVa
20ML	RIVa
21ML	RIIIb (ok. 0,3 ha), RIVa
22ML	RIIIb (ok. 0,03 ha) RIVa, RV
23ML	RV
24ML	RIVb, RV
25ML	RIVb

26ML	RIVb
1RZM	Br-RIVa, RIVa
6RZM	Br-RIIIb (ok. 0,1 ha)
7RZM	Br-RIIIa (ok. 0,3 ha)
8RZM	Br-RIIIa (ok. 0,5 ha - część niezabudowana)
14RZM	Br-RV
17RZM	RIVa, Br-RIVa
22RZM	RV
24RZM	RIIIb (ok. 0,15 ha), RIVa, RV, ŁV
PP-UH	Bp

*R- grunty orne, Ps – pastwiska, B – tereny mieszkaniowe, Bi – inne tereny zabudowane, Br-R – grunty rolne zabudowane (na gruntach ornym), Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Dla chronionych gruntów rolnych klasy III podano także ich powierzchnie.*

Źródło: projekt planu miejscowego, www.geoportal.gov.pl

Realizacja nowej zabudowy nie związanej z funkcją rolną na gruntach rolnych klasy III będzie możliwa po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

2.4. Klimat lokalny

Według podziału na regiony rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego gmina Powidz znajduje się w dzielnicy środkowej (VII), która charakteryzuje się:

- 1) najniższym rocznym opadem w skali kraju – poniżej 550 mm,
- 2) największą liczbą dni słonecznych (ponad 50),
- 3) najmniejszą ilością dni pochmurnych (poniżej 130),
- 4) liczbą dni mroźnych wahającą się między 30 a 50,
- 5) liczbą dni z przymrozkami wynoszącą 100 – 110,
- 6) przeciętnym okresem zalegania pokrywy śnieżnej od 50 do 80 dni,
- 7) średnią roczną temperaturą powietrza wynoszącą 8°C,
- 8) sezonem wegetacyjnym trwającym od 110 – 120 dni,
- 9) znacznymi wahaniami warunków termicznych, w zależności od lokalnych warunków fizjograficznych,
- 10) występowaniem wiatrów charakterystycznych dla Niżu Polskiego, głównie z sektora zachodniego,

Klimat lokalny w gminie jest podobny do klimatu regionu. Na terenach o łagodnych deniwelacjach panują dobre warunki związane z usłonecznieniem i przewietrzaniem. Ze względu na znaczną lesistość gminy Powidz (49,3%, GUS, dane za 2020 r.) oraz brak przedsięwzięć charakteryzujących się znaczną emisją zanieczyszczeń powietrza, mikroklimat na obszarach opracowania jest korzystny. Na otwartych terenach rolniczych panują bardzo dobre warunki przewietrzania i nasłonecznienia. W strefach przybrzeżnych Jeziora Powidzkiego występują zwiększone ruchy mas chłodniejszego powietrza. W miejscach tych mogą częściej pojawiać się mgły.

2.5. Powietrze

Na potrzeby niniejszego opracowania określono stan powietrza w 2021 roku w strefie wielkopolskiej. W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021” przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2021 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z art. 87 ust. 2a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska powiat słupecki należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2020 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Według danych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2021, dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, została zaklasyfikowana: do klasy A pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), benzenu (C₆H₆), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), ołowiu (Pb) w pyłe PM₁₀, arsenu (As) w pyłe PM₁₀, kadmu (Cd) w pyłe PM₁₀, niklu (Ni) w pyłe PM₁₀ i pyłu PM_{2,5} (I

faza), do klasy C pod względem stężenia w powietrzu pyłu PM10 i benzo(a)pirenu (BaP) w pyłe PM10 oraz do klasy C1 pod względem stężenia w powietrzu pyłu PM2,5 (II faza). Jeżeli chodzi o kryteria określone w celu ochrony roślin to strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2021 została zaklasyfikowana do klasy A pod względem stężenia w powietrzu dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). Ponadto, pod względem stężenia w powietrzu ozonu (O₃), strefa wielkopolska została zaklasyfikowana do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia i również do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarach opracowania. Ze względu na przeważający rolniczo-leśny charakter terenów z dużą powierzchnią zajęta przez Jez. Powidzkie, stan czystości powietrza można uznać za dobry. Obecność znacznej powierzchni lasów wpływa korzystnie na jakość powietrza. Do niewielkich problemów związanych z zanieczyszczeniem powietrza należy zaliczyć tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonie grzewczym mało ekologicznych paliw do ogrzewania budynków, oraz ruch pojazdów na drogach. Ruch ten okresowo wzrasta w związku z letnim sezonem turystycznym na terenach przyjeziornych. W sąsiedztwie pasa startowego lotniska wojskowego występują pogorszenia jakości powietrza, na skutek zanieczyszczeń emitowanych przez startujące i lądujące samoloty.

2.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy Powidz położony jest w systemie rz. Warty i jej dopływu, rz. Noteci. Teren gminy odwadniany jest głównie przez rz. Strugę Bawół, przepływającą przez gminę Witkowo, rz. Meszną, która wypływa z Jeziora Powidzkiego, nieopodal wsi Kochowo w gminie Słupca, oraz rz. Małą Noteć, która wypływa z Jeziora Niedzięgiel w gminie Witkowo. Lokalną zlewnią wód powierzchniowych są także jeziora Powidzkie i Niedzięgiel. Niewielki, północno-wschodni fragment gminy Powidz odwadniany jest w kierunku Jeziora Orchowskiego w gminie Orchowo. Na terenie gminy znajduje się sieć mniejszych powierzchniowych cieków wodnych, w tym rowów melioracyjnych, a także szereg małych powierzchniowych zbiorników wodnych.

Większa część Jeziora Powidzkiego znajduje się w granicach gminy Powidz, po jej wschodniej stronie. Jezioro Powidzkie jest jeziorem polodowcowym, rynnowym, charakteryzuje się dużą długością, wynoszącą aż 46 km. Od kilkudziesięciu lat w jeziorze obserwuje się stały, powolny spadek poziomu wód, skutkujący cofaniem się linii brzegowej.

Obszary opracowania w całości znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. Ponadto cały obszar wschodni opracowania i większość obszaru zachodniego znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

Tab. 6. Głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu na projektowanych terenach MN, MW, ML, RZM, PP-UH.

Projektowany teren	Głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu (hydroizobaty)
1MN	<1
2MN	>10m
3MN	2 – 5
4MN	2 – 5
5MN	2 – 5
6MN	1 – 2
7MN	1 – 2
8MN	1 – 2
9MN	2 – 5
10MN	2 – 5
11MN	2 – 5
12MN	2 – 5
13MN	<1 – 2
14MN	<1 – 2
15MN	1 – 5
16MN	2 – 5
17MN	2 – 5
18MN	2 – 5
19MN	2 – 10
20MN	2 – 5
21MN	<1
22MN	2 – 5
23MN	2 – 5
24MN	2 – 5
25MN	2 – 5
26MN	1 – 2
27MN	1 – 5
28MN	2 – 10
29MN	2 – 10
30MN	2 – 5
31MN, 37MN	5 – 10
32MN	1 – 2
33MN	>10

34MN	>10
35MN	2 – 5
36MN	2 – 5
MW	5 – 10
1ML	2 – 10
2ML	2 – 10
3ML	1 – 5
4ML	<1
5ML	<1
6ML	2 – 5
7ML	1 – 5
8ML	1 – 2
9ML	5 – 10
10ML	2 – 10
11ML	1 – 5
12ML	<1 – 5
13ML	2 – 5
14ML	1 – 5
15ML	2 – 5
16ML	1 - 5
17ML	1 - 10
18ML	1 - 10
19ML	2 – 10
20ML	2 – 10
21ML	2 – 10
22ML	1 – 10
23ML	2 – 5
24ML	5 – 10
25ML	2 – 5
26ML	2 – 10
1RZM	>10
2RZM	<1 – 5
3RZM	1 – 2
4RZM	2 – 5
5RZM	1 – 2
6RZM	2 – 5
7RZM	2 – 5

8RZM	2 – 5
9RZM	1 – 5
10RZM	2 – 5
11RZM	5 – 10
12RZM	2 – 10
13RZM	2 – 5
14RZM	2 – 5
15RZM	1 – 5
16RZM	1 – 2
17RZM	2 – 5
18RZM	<1 – 2
19RZM	5 – 10
20RZM	<1 – 2
21RZM	2 – 5
22RZM	2 – 10
23RZM	2 – 5
24RZM	1 – 2
PP-UH	2 – 10

Źródło: mapa hydrograficzna 1: 50 000.

Zachodni obszar opracowania znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 61, a obszar wschodni w granicach JCWPd nr 61 i 62.

Tab. 7. Wyniki badań wód podziemnych w najbliższych punktach pomiarowych JCWPd nr 61 i 62 względem obszarów opracowania.

Gniezno (gmina Gniezno), nr Monbada 581, JCWPd 61	Gniezno (gmina Gniezno), nr Monbada 1912, JCWPd 61	Smolniki Powidzkie (gmina Powidz), nr Monbada 1182, JCWPd 62	Smolniki Powidzkie (gmina Powidz), nr Monbada 1954, JCWPd 62
III (2019 r.)	III (2019 r.)	III (2021 r.)	IV (2021 r.)

Źródło: GIOŚ.

Tab. 8. Stan chemiczny i ilościowy JCWPd nr 61 i 62 (GIOŚ, wyniki za 2019 r.).

JCWPd	Stan chemiczny	Stan ilościowy
61	Dobry	Dobry
62	Dobry	Słaby

Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>

Tab. 9. Stan chemiczny i ilościowy oraz cele środowiskowe JCWPd nr 61 i 62 (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016).

JCWPd	Stan chemiczny	Stan ilościowy
61	Dobry	Dobry
62	Słaby	Dobry
	Stan chemiczny - cel środowiskowy	Stan ilościowy - cel środowiskowy
61	Dobry stan chemiczny	Dobry stan ilościowy
62	Dobry stan chemiczny; mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem)	Dobry stan ilościowy

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Na wschodnim obszarze opracowania znajduje się Jezioro Powidzkie. Ponadto na obszarach opracowania znajdują się: naturalny ciek wodny Struga Powidzka, niewielkie zbiorniki wodne wzdłuż Strugi Powidzkiej, rowy melioracyjne, niewielkie zbiorniki wodne śródpolne i śródleśne. Obszary opracowania są zlokalizowane ok. 3,5 km na południe od Jeziora Powidzkiego Małego.

Na obszarach opracowania ujęcia wód podziemnych i ich strefy ochronne nie występują (dotyczy terenów nieobjętych terenami zamkniętymi).

Obszar zachodni opracowania znajduje się w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) "Mieszna do Strugi Bawół" PLRW600023183679, „Dopływ spod Ostrowa Kościelnego” PLRW600016183649 i „Struga Bawół do dopływu z Szemborowa” PLRW6000171836839, a obszar wschodni w granicach JCWP "Mieszna do Strugi Bawół" PLRW600023183679 i „Jezioro Powidzkie” PLLW10102.

Tab. 10. Wyniki badań wód w punktach pomiarowo-kontrolnych JCWP.

Parametr badań wód	Wyniki badań wód w punktach pomiarowo-kontrolnych JCWP		
	Meszna – Kąty (JCWP "Meszna do Strugi Bawół")	Dopływ spod Ostrowa Kościelnego - Słupca (JCWP "Dopływ spod Ostrowa Kościelnego")	Struga Bawół – Staw (JCWP „Struga Bawół do dopływu z Szemborowa”)
Jednolita część wód - status	sztuczna	naturalna	naturalna
Klasa elementów biologicznych	4	1	5
Klasa elementów fizykochemicznych	>2	>2	>2
Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne	2		2
Klasa	4	3	5
Stan lub potencjał ekologiczny	potencjał ekologiczny słaby	stan ekologiczny umiarkowany	stan ekologiczny zły
Stan chemiczny	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego
Stan wód	zły	zły	zły

Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016 – 2021 na podstawie monitoringu - tabela, GIOŚ.

Tab. 11. Wyniki badań jakości wód w Jeziorze Powidzkim w 2021 r. (PLLW10102).

Parametr badań wód	Wyniki badań wód
Jednolita część wód - status	naturalna
Klasa elementów biologicznych	2
Klasa elementów fizykochemicznych	2
Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne	2
Klasa	2
Stan ekologiczny	dobry
Stan chemiczny	poniżej dobrego
Stan wód	zły

Źródło: GIOŚ.

Tab. 12. Wyniki badań jakości wód w Jeziorze Powidzkim Małym w 2021 r. (PLLW10101).

Parametr badań wód	Wyniki badań wód
Jednolita część wód - status	sztuczna
Klasa elementów biologicznych	2
Klasa elementów fizykochemicznych	2
Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne	2
Klasa	2
Potencjał ekologiczny	dobry
Stan chemiczny	poniżej dobrego
Stan wód	zły

Źródło: GIOŚ.

Tab. 13. Cele środowiskowe JCWP.

JCWP	Cele środowiskowe
"Mieszna do Strugi Bawół" PLRW600023183679	Dobry potencjał ekologiczny Dobry stan chemiczny
"Dopływ spod Ostrowa Kościelnego" PLRW600016183649	Dobry stan ekologiczny Dobry stan chemiczny
„Struga Bawół do dopływu z Szemborowa” PLRW6000171836839	Dobry stan ekologiczny Dobry stan chemiczny
„Powidzkie” PLLW10102	Dobry stan ekologiczny Dobry stan chemiczny
„Powidzkie Małe” PLLW10101	Dobry potencjał ekologiczny Dobry stan chemiczny

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

2.7. Szata roślinna

Szata roślinna na obszarach opracowania obejmuje głównie:

- 1) kompleks leśny, o przewadze w składzie gatunkowym sosny i dębu, zajmujący większość powierzchni zachodniego obszaru opracowania; powierzchnia terenów leśnych wyznaczonych w planie wynosi 522 ha,
- 2) tereny zieleni na całej długości wzdłuż brzegu Jeziora Powidzkiego, obejmujące lasy, głównie olszowe, zadrzewienia i zakrzewienia, a także łąki i szuwary kalcyfilne, w obrębie których stwierdzono występowanie m.in. następujących gatunków: pęczyna błotna (*Apium repens*)*, centuria nadobna (*Centaureum pulchellum*)**; ostrożeń krótkołodygowy (*Cirsium acaule*), kłoc wiechowata (*Cladium mariscus*)*, kukułka krwista (*Dactylorhiza incarnata*), kukułka szerokolistna (*Dactylorhiza majalis*), kruszczyk błotny (*Epipactis palustris*)*, skrzyp pstry (*Equisetum variegatum*), goryczuszka błotna (*Gentianella uliginosa*)*, oman wierzbolistny

(*Inula salicina*), sit alpejski (*Juncus alpino-articulatus*), komonica wąskolistna (*Lotus tenuis*), nasięźrzał pospolity (*Ophioglossum vulgatum*)*, dziewięciornik błotny (*Parnassia palustris*), wierzba rokitna (*Salix rosmarinifolia*), mniszek błotny (*Taraxacum palustre*), koniczyzna rozdęta (*Trifolium fragiferum*), ponikło skąpokwiatowe (*Eleocharis quinqueflora*), świbka morska (*Triglochin maritimum*)** , kozłek dwupienny (*Valeriana dioica*) (Nowak B. i wsp., 2019) (* - gatunek objęty ochroną ścisłą, ** - gatunek objęty ochroną częściową),

- 3) torfy niskie, łąki trzęślicowe i łągi jesionowo-olszowe w rynnowym zagłębieniu Strugi Powidzkiej. Ponadto na zboczach tych terenów znajdują się niewielkie płyty muraw kserotermicznych (Nowak B. i wsp., 2019),
- 4) roślinność pól uprawnych terenów rolniczych na których prowadzone są głównie uprawy zbóż,
- 5) niewielkie lasy i skupiska drzew śródpolnych,
- 6) drzewa i krzewy śródpolne i przydrożne,
- 7) roślinność przydomowych ogrodów i na terenach zabudowy lotniskowej.

Tereny zlokalizowane wzdłuż brzegu Jeziora Powidzkiego, znaczny fragment kompleksu leśnego oraz dolina Strugi Powidzkiej znajdują się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 (Natura 2000). Cytując „standardowy formularz danych”, „w granicach PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie występują jeziora, w których występują najlepiej zachowane w Wielkopolsce formacje podwodnych łąk ramienicowych *Charetea*. Jeziora: Niedziegiel, Budziszawskie, Czarne są jedynymi ostojami niektórych gatunków ramienic w skali Polski, a nawet Europy. Jeziora ramienicowe stanowią aż 14,3% powierzchni Ostoi. Obszar ma ważne znaczenie dla zachowania podwodnych łąk ramienicowych w Polsce. Lasy (szczególnie kompleks Lasów Miradzkich) wchodzące w skład Ostoi cechują się także najlepiej zachowanymi w Wielkopolsce świetlistymi dąbrowami *Potentillo albae-Quercetum*. Wyróżniającym dla tego obszaru elementem szaty roślinnej są także kalcyfilne łąki o zmiennej wilgotności (trzęślicowe oraz świeże) oraz torfowiska nakredowe rozwijające się na pokładach kredy jeziornej. Selery błotne *Apium repens* Gatunek znany w obszarze z 10 stanowisk: Ostrowo, Polanowo, Skrzyńka, Lipnica, Bieślin, Zieleń, Skurbaczewo, Kochowo, Giewartów i Anastazewo. Cztery pierwsze mają charakter historyczny, na pozostałych, we wrześniu 2016 i 2019 r., dokonano reintrodukcji (Bieślin, Zieleń, Kochowo, Anastazewo) lub zasilenia populacji istniejącej (Skurbaczewo). W przypadku stanowiska w Giewartowie gatunek we wrześniu 2016 r. wsiedlono na stanowisko zastępcze, zlokalizowane ok. 460 m na północ od historycznego, które zostało zniszczone w październiku 2012 r. w wyniku nawiezenia piasku i powiększania plaży nad Jeziorem Powidzkim. Łączne zasoby gatunku w obszarze wynoszą 160 m², co stanowi < 2% krajowych – ocena „C” parametru populacja. Stan zachowania jest dobry (ocena „B”), na co składają się dobrze zachowane siedlisko gatunku – powierzchnia potencjalnego siedliska jest ponad dziesięciokrotnie większa od rzeczywistego oraz możliwość odtworzenia przy niewielkim nakładzie środków. Podstawowe zagrożenia dla selerów błotnych to: 1) wahania lustra wody w zbiornikach wodnych (niekorzystny jest zarówno brak kontaktu w wodą, jak i długotrwałe zalanie), 2) brak użytkowania rolniczego (wypas lub koszenie) siedliska gatunku, 3) wzrost antropopresji, w

szczegółności intensyfikacja wydeptywania oraz 4) zasypywanie, głównie w wyniku tworzenia / powiększania plaż. Stanowiska w obszarze są izolowane i znajdują się na wschodnim krańcu zasięgu selerów błotnych – ocena „A” parametru izolacja. Ocena ogólna A – obszar pełni kluczową rolę w ochronie zasobów gatunku w Polsce; z 17 istniejących krajowych stanowisk na jego terenie występuje 6 (35%).”

Gatunkami roślin, będącymi przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, są: aldrowanda pęcherzykowata (*Aldrovanda vesiculosa*), lipiennik Loesela (*Liparis loeselii*), selery błotne (*Apium repens*) i sierpowiec błyszczący [*Drepanocladus (Hamatocaulis) vernicosus*].

Na działkach nr 5342/8 i 5342/9, obręb Polanowo, znajdują się zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), a na działkach nr 2, 3/5, 3/7, 8/1, 8/2, 8/5, 9/2, 369/1, obręb Polanowo, świeże łąki używane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*). Siedliska te są przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026.

Około 500 m w kierunku południowo-wschodnim od projektowanego terenu MW (już zabudowanego) znajdują się 3 pomniki przyrody - daglezie zielone (*Pseudotsuga menziesii*), zlokalizowane przy skrzyżowaniu dróg leśnych.

Tab. 14. Istniejąca szata roślinna na projektowanych terenach przeznaczonych pod nową zabudowę.

Projektowane tereny, na których będzie mogła powstać nowa zabudowa	Istniejąca szata roślinna
3MN	Roślinność pól uprawnych
4MN	
10MN	Roślinność pól uprawnych, niewielkie skupisko drzew i krzewów (ok. 0,03 ha)
18MN	Roślinność pól uprawnych
19MN	
20MN	
22MN	
23MN	
24MN	
25MN	Zieleń przydomowa przy istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinny
26MN	Roślinność pól uprawnych, niewielkie skupisko drzew i krzewów (ok. 0,02 ha)
27MN	Roślinność pól uprawnych

28MN	Roślinność trawiasta, niewielkie skupisko drzew i krzewów (ok. 0,02 ha)
29MN	Drzewa i krzewy (ok. 0,1 ha), roślinność trawiasta
30MN	Roślinność pól uprawnych
31MN	
32MN	
37MN	
33MN	
34MN	Roślinność pól uprawnych
36MN	Roślinność pól uprawnych, roślinność trawiasta
2ML	Roślinność pól uprawnych
6ML	Drzewa i krzewy o powierzchni ok. 0,9 ha, w tym 0,3 ha w granicach projektowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy, roślinność trawiasta
9ML	Roślinność pól uprawnych
10ML	Drzewa i krzewy o powierzchni ok. 0,2 ha, w tym 0,1 ha w granicach projektowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy, roślinność trawiasta
13ML	Niska roślinność trawiasta, drzewa i krzewy towarzyszące zabudowie
17ML	Roślinność ogrodów towarzyszących zabudowie
18ML	
19ML	Roślinność pól uprawnych
20ML	
21ML	
22ML	
23ML	
24ML	Roślinność pól uprawnych
25ML	

26ML	
1RZM	Roślinność pól uprawnych, niska roślinność trawiasta, pojedyncze drzewa i krzewy, zieleń towarzysząca zabudowie
6RZM	Roślinność pól uprawnych, ok. 0,05 ha zadrzewień
7RZM	Zadrzewienia, krzewy, roślinność trawiasta
8RZM	Skupisko drzew i krzewów (ok. 0,2 ha), zieleń towarzysząca zabudowie
14RZM	Roślinność pól uprawnych
17RZM	Drzewa i krzewy o powierzchni ok. 0,5 ha w zachodniej części terenu, położonej poza projektowaną nieprzekraczalną linią zabudowy; roślinność pól uprawnych we wschodniej części działki nr 16/3, obręb Polanowo, położonej w granicach projektowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy
22RZM	Roślinność pól uprawnych
24RZM	Roślinność pól uprawnych
PP-UH	Roślinność trawiasta

Źródło: projekt planu miejscowego, wizja w terenie, www.geoportal.gov.pl

Prawdopodobieństwo występowania gatunków roślin chronionych na terenach pól uprawnych przeznaczonych pod nową zabudowę jest nieznaczne, tereny te są orane i obsiewane pod uprawy.

2.8. Świat zwierzęcy

Obszary opracowania są zlokalizowane w obrębie Jeziora Powidzkiego, kompleksu leśnego oraz doliny Strugi Powidzkiej, charakteryzujących się znaczną liczebnością i różnorodnością występujących gatunków zwierząt, w tym także gatunków chronionych. W obrębie Jeziora Powidzkiego stwierdzono liczne gatunki ptaków i ryb. W strefach brzegowych jeziora, obejmujących lasy, łąki, zarośla, a także pola uprawne, występują m.in. dziki (*Sus scrofa*), sarny (*Capreolus capreolus*), lisy (*Vulpes vulpes*), jenoty (*Nyctereutes procyonides*), kuny domowe (*Martes foina*), kuny leśne (*Martes martes*), łasice (*Mustella nivalis*), gryzonie i nietoperze. W lasach obecne są także jelenie (*Cervus elaphus*), daniela (*Dama dama*) i losie (*Alces alces*). W obrębie Jeziora Powidzkiego i Strugi Powidzkiej można spotkać wydry (*Lutra lutra*)**, a w rejonie Strugi Powidzkiej także bobry europejskie (*Castor fiber*)**. W wodach Jeziora Powidzkiego występują płazy: żaba śmieszka (*Pelophylax ridibundus*)*, żaba wodna (*Polophylax esculentus*)*, żaba trawna (*Rana temporaria*)**, ropucha szara (*Bufo bufo*)**, ropucha zielona (*Pseudepidalea viridis*)** czy grzebiuszka ziemna (*Pelobates fuscus*)*, a w strefach przybrzeżnych gady: zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*)**.

jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*)***, padalec (*Anguis fragilis*)***, jaszczurka żyworodna (*Zootoca vivipara*)*** czy żmija zygzakowata (*Vipera berus*)*** (Nowak B. i wsp., 2019). (* - gatunek objęty ochroną ścisłą, ** - gatunek objęty ochroną częściową; w dalszej części rozdziału również zastosowano te oznaczenia)

Tab. 15. Wybrane gatunki ptaków, stwierdzone na Jeziorze Powidzkim.

Lp.	Gatunek	Gniazdujący	Regularnie przelotny	Zimujący	Zalotujący okazjonalnie
1.	Bączek <i>Ixobrychus minutus</i> *	+			
2.	Bąk <i>Botaurus stellaris</i> *	+			
3.	Bielaczek <i>Mergellus albellus</i> *			+	
4.	Bielik <i>Haliaeetus albicilla</i> *		+		
5.	Błotniak stawowy <i>Circus aeruginosus</i> *	+			
6.	Brzęczka <i>Locustella luscinioides</i> *	+			
7.	Czapla biała <i>Ardea alba</i> *		+		
8.	Czapla siwa <i>Ardea cinerea</i> **		+	+	
9.	Czernica <i>Aythya fuligula</i>	+	+		
10.	Gągoł <i>Bucephala clangula</i> *		+	+	
11.	Gęgawa <i>Anser anser</i>	+	+		
12.	Gęś białoczelna <i>Anser albifrons</i>		+		+
13.	Gęś zbożowa <i>Anser fabalis</i>		+		+
14.	Głowienka <i>Aythya ferina</i>	+	+	+	
15.	Kokoszka <i>Gallinula chloropus</i> *	+			
16.	Kormoran <i>Phalacrocorax carbo</i> **		+		
17.	Krzyżówka <i>Anas platyrhynchos</i>	+	+	+	
18.	Łabędź czarnodzioby <i>Cygnus columbianus</i> *				+
19.	Łabędź krzykliwy <i>Cygnus cygnus</i> *				+
20.	Łabędź niemy <i>Cygnus olor</i> *	+	+	+	
21.	Łyska <i>Fulica atra</i>	+	+	+	
22.	Mewa siwa <i>Larus canus</i> *		+		
23.	Mewa srebrzysta <i>Larus argentatus</i> **		+		+
24.	Nur czarnoszyi <i>Gavia arctica</i> *				+
25.	Nur rdzawoszyi <i>Gavia stellata</i> *				+

26.	Perkoz dwuczuby <i>Podiceps cristatus*</i>	+	+		
27.	Perkoz rdzawoszyi <i>Podiceps grisegena*</i>	+	+		
28.	Perkozek <i>Tachybaptus ruficollis*</i>	+	+		+
29.	Rybitwa rzeczna <i>Sterna hirundo*</i>		+		
30.	Śmieszka <i>Chroicocephalus ridibundus*</i>	+	+		
31.	Nurogęś <i>Mergus merganser*</i>				+
32.	Trzciniak <i>Acrocephalus arundinaceus*</i>	+			
33.	Trzcinniczek <i>Acrocephalus scirpaceus*</i>	+			

Źródło: Nowak B. i wsp., 2019.

Gatunkami zwierząt, będącymi przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, są: kumak nizinny (*Bombina bombina*)*, piskorz (*Misgurnus fossilis*)**, traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*)*, wydra (*Lutra lutra*)** i zatoczek łamliwy (*Anisus vorticulus*)*.

Obecność kumaka nizinnego odnotowano na działce nr 5367/4, obręb Polanowo, położonej 160 m od budowanej obwodnicy Powidza (projektowany teren 5KDZ), 210 m od projektowanego terenu 23RZM i 325 m od projektowanego terenu PP-UH, a zatoczka łamliwego na działce nr 800/6, obręb Powidz, znajdującej się ok. 80 m od drogi powiatowej nr 3040P, po jej zachodniej stronie.

Cały obszar wschodni i wschodnia połowa zachodniego obszaru opracowania znajdują się w granicach obszaru ważnego dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji „Jeziora Powidzkie i Skorzęcińskie”, będącego miejscem koncentracji ptaków wodnych (głównie różnych gatunków kaczek oraz łyski) podczas wędrówek. Jeziora Powidzkie i Skorzęcińskie zostały wytypowane w Wielkopolsce jako jedne z 30 najważniejszych dla ptaków w czasie jesiennej migracji i zimowania. Jezioro Skorzęcińskie jest noclegowiskiem żurawi, gromadzącym co najmniej 200 os. i jednym z najważniejszych miejsc przystankowych dla łabędzi czarnodziobych w regionie (do 52 os.). Obszar ważny dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji „Jeziora Powidzkie i Skorzęcińskie” został zaklasyfikowany jako:

- jeziora, stawy i inne zbiorniki wodne o szczególnym znaczeniu dla ptaków w czasie migracji,
- zbiorniki wodne będące ważnymi noclegowiskami gęsi (skupiające regularnie powyżej 1000 os.) oraz żurawi (powyżej 100 os.) (Wylegała P. i wsp. 2008).

2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Chronione gatunki grzybów mogą potencjalnie występować głównie w strefie zieleni przybrzeżnej Jeziora Powidzkiego, w obrębie doliny Strugi Powidzkiej oraz w lasach. Prawdopodobieństwo występowania grzybów objętych ochroną gatunkową na projektowanych terenach przeznaczonych pod nową zabudowę jest nieznaczne, gdyż są to tereny monokultur roślinnych, uprawianych rolniczo. Wyjątek mogą stanowić projektowane tereny 28MN, 29MN, 6ML, 10ML i 23ML, na których prawdopodobieństwo to jest nieco wyższe, ponieważ są to tereny zadrzewione i zakrzewione.

2.10. Klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu w rejonie obszarów opracowania jest hałas lotniczy w otoczeniu lotniska 33 Bazy Lotnictwa Transportowego w Powidzu, którego fragment znajduje się na zachodnim obszarze opracowania. W trakcie operacji lotniczych dochodzi do emisji znacznych poziomów hałasu. Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/442/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu projektowane tereny objęte ochroną akustyczną MN, MW, ML i RZM znajdują się poza granicą zewnętrzną obszaru ograniczonego użytkowania, za wyjątkiem już zabudowanego projektowanego terenu zabudowy zagrodowej 23RZM, znajdującego się w strefie zewnętrznej obszaru ograniczonego użytkowania. Granicę zewnętrzną obszaru ograniczonego użytkowania wyznaczono na podstawie:

- 1) izolinii równoważnego poziomu dźwięku A dla pory dnia $LA_{eq} D = 55$ dB, pochodzącego od startów, lądowań i przelotów statków powietrznych,
- 2) izolinii równoważnego poziomu dźwięku A dla pory nocy $LA_{eq} N = 45$ dB, pochodzącego od startów, lądowań i przelotów statków powietrznych.

Poza hałasem lotniczym, klimat akustyczny na obszarach opracowania jest dobry. W ich rejonie nie występują przedsięwzięcia, których funkcjonowanie powodowałoby znaczące emisje hałasu do środowiska. Występuje głównie niewielki hałas komunikacyjny na drogach oraz typowy hałas komunalny, wynikający z użytkowania istniejących zabudowań.

Na obszarach opracowania znajdują się tereny chronione akustycznie, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – są to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy letniskowej oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Tab. 16. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i terenów zabudowy zagrodowej powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45
Tereny zabudowy zagrodowej				
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tab. 17. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i terenów zabudowy zagrodowej powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego	60	50	50	45
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

Omawiany południowy fragment gminy Powidz cechuje się wysokimi walory krajobrazowymi, kształtowanymi przez Jezioro Powidzkie, wraz z jego zróżnicowaną linią brzegową, cenne tereny zieleni przybrzeżnej obejmujące lasy, zadrzewienia, łąki i szuwary, tereny rolnicze o urozmaiconej rzeźbie terenu, dolinę Strugi Powidzkiej, stanowiącą lokalny korytarz ekologiczny, oraz znacznej powierzchni kompleks leśny z dojrzałymi drzewostanami sosnowymi i mieszanymi. Na terenach rolniczych miejscami znajdują się ponadto niewielkie lasy i skupiska drzew i krzewów śródpolnych oraz oczka wodne. Przy brzegu Jeziora Powidzkiego znajduje się niewielka wieś Polanowo z zabudowaniami letniskowymi, mieszkaniowymi jednorodzinnymi i zagrodowymi. Mniej korzystnym zjawiskiem jest natomiast rozproszenie pojedynczych zabudowań mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych, zlokalizowanych poza centralną częścią Polanowa.

Cała gmina Powidz znajduje się w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Cały obszar wschodni i znaczna część obszaru zachodniego opracowania planu znajdują się ponadto w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

W przypadku braku realizacji głównego celu sporządzanego planu, czyli wyznaczonej strefy ochronnej dla wojskowych terenów zamkniętych, nie zachodziłyby żadne zmiany w środowisku.

Brak uchwalenia planu miejscowego na obszarach opracowania najprawdopodobniej wiązałby się ze stopniowym powstawaniem nowej zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, głównie wzdłuż Jeziora Powidzkiego. Na terenach tych są bowiem wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz obowiązują, na niewielkich fragmentach terenów, dotychczas uchwalone plany miejscowe.

W zakresie realizacji zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy zmiany istniejącego stanu środowiska byłyby zależne głównie od powierzchni zrealizowanych nowych zabudowań - im więcej powstałoby nowych zabudowań, tym większe nastąpiłyby przekształcenia środowiska. Maksymalna powierzchnia zabudowy, która mogłaby zostać zrealizowana w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, jest trudna do przewidzenia, ponieważ zabudowa realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy może wykraczać poza wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tereny pod zabudowę.

Z kolei w zakresie realizacji zabudowy w oparciu o dotychczas obowiązujące plany miejscowe (por. tabela 1) nastąpiłyby niewielkie negatywne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, głównie ze względu na relatywnie niewielkie powierzchnie wyznaczonych terenów pod zabudowę:

- 1) Uchwała Nr X/65/99 Rady Gminy Powidz z dnia 6 lipca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego „ACHREM” w Polanowie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 54, poz. 1157) - teren kąpieliska 1UT (ok. 0,17 ha) oraz teren parku sportowo-rekreacyjnego 2UT (ok. 0,04 ha),
- 2) Uchwała Nr XV/109/04 Rady Gminy Powidz z dnia 12 lutego 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Polanowie, gmina Powidz (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 52 z 21 kwietnia 2004 r., poz. 1190) – teren o powierzchni ok. 2,1 ha pod zabudowę letniskową z drogami wewnętrznymi,
- 3) Uchwała Nr XIX/138/09 Rady Gminy Powidz z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji indywidualnej dla działek o numerach ewidencyjnych 20/1, 20/2 w Polanowie, gmina Powidz (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 z 24 kwietnia 2009 r., poz. 1070) – teren o powierzchni ok. 1,3 ha pod zabudowę letniskową z drogą wewnętrzną (teren jest już prawie cały zabudowany),

- 4) Uchwała Nr XXXVIII/328/22 Rady Gminy Powidz z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r., poz. 4382) – ok. 3,3 ha terenów pod zabudowę letniskową z drogami wewnętrznymi i ok. 1,3 ha pod teren zabudowy zagrodowej.

Wyjątek stanowi teren 1UT – realizacja kąpieliska (hipotetyczna, gdyż od czasu uchwalenia planu w 1999 r. kąpielisko nie zostało wybudowane) wiązałaby się z wystąpieniem nieco większych strat przyrodniczych. Kąpielisko byłoby wprawdzie niewielkie (ok. 0,17 ha), ale zostałyby wybudowane w miejscu cennej przyrodniczo nadbrzeżnej zieleni naturalnej, co wiązałoby się z utratą tej zieleni.

W przypadku uchwalenia planu miejscowego i braku realizacji nowych zabudowań najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska. Istniejące zabudowania nadal by funkcjonowały i ich użytkowanie wiązałoby się z powodowaniem niewielkich negatywnych oddziaływań na środowisko, obejmujących wytwarzanie ścieków komunalnych, odpadów, niewielkie emisje hałasu komunalnego oraz emisje zanieczyszczeń powietrza związane z ogrzewaniem budynków w sezonie grzewczym i niewielkim ruchem pojazdów silnikowych po drogach. Uprawa pól uprawnych na terenach rolniczych nie powodowałaby znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, pod warunkiem prowadzenia jej zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się:

- dość duże obciążenie turystyczne i zabudowywanie terenów wokół cennego przyrodniczo Jeziora Powidzkiego,
- realizowanie pojedynczych zabudowań w sposób rozproszony, z dala od centralnych części jednostek osadniczych,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych w gminie Powidz.

Z punktu widzenia ochrony przyrody i krajobrazu, najkorzystniejszym rozwiązaniem byłoby nie wprowadzanie na obszarach opracowania nowej zabudowy kubaturowej. Realizacja wyznaczonych w projekcie planu nowych zabudowań letniskowych, mieszkaniowych jednorodzinnych, zagrodowych i niewielkiego fragmentu zabudowy produkcyjno-usługowej będzie rozwiązaniem dopuszczalnym, ale mniej korzystnym, ponieważ spowoduje trwałe przekształcenie pod zabudowę kolejnych fragmentów terenów w sąsiedztwie Jeziora Powidzkiego, co częściowo nasili zjawisko już istniejącej antropopresji wokół jeziora (zabudowa terenów położonych w sąsiedztwie jeziora, wytwarzanie ścieków komunalnych i odpadów, emisja zanieczyszczeń powietrza, wynikająca z ruchu pojazdów silnikowych i ogrzewania budynków, emisja hałasu wynikająca z użytkowania zabudowy).

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu miejscowego

Tab. 18. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

Szczebel, na którym został ustanowiony cel ochrony środowiska	Dokument, w którym został sformułowany cel ochrony środowiska	Cel ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektu planu miejscowego	Znaczenie celu ochrony środowiska z punktu widzenia projektu planu miejscowego
Międzynarodowy	<i>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących Środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.</i>	Uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości, w sprawach dotyczących środowiska, w celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności	Cel o charakterze ogólnym
Wspólnotowy	<i>Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej</i>	Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska	Cel o charakterze ogólnym
Wspólnotowy	<i>Strategia Zrównoważonego o Rozwoju Unii Europejskiej</i>	Ochrona przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska)	Projektowane tereny chronione akustycznie należy lokalizować w miejscach o dobrym klimacie akustycznym.
Wspólnotowy	<i>Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</i>	Ochrona krajobrazu, jego zarządzanie i planowanie. Integrowanie pojęcia krajobrazu z tematyką planowania przestrzennego oraz politykami sektorowymi mogącymi mieć wpływ na krajobraz.	Obszary opracowania są zlokalizowane na terenach cennych krajobrazowo – w obrębie Jeziora Powidzkiego i kompleksu leśnego. Zagospodarowanie terenów powinno zatem uwzględniać ochronę istniejących walorów krajobrazowych.
Krajowy	<i>Strategia Gospodarki</i>	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów	W gminie Powidz stwierdza się zanieczyszczenia wód powierzchniowych i

	<i>Wodnej</i>	wodnych i od wody zależnych	podziemnych. Funkcjonowanie zabudowy oraz prowadzenie upraw rolniczych muszą być zgodne z przepisami ochrony wód, w szczególności w kwestii zagospodarowania ścieków.
Krajowy	<i>Program Wodno-Środowiskowy Kraju</i>	Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych	

Źródło: opracowanie własne.

Tab. 19. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Cel ochrony środowiska	Sposoby, w jakich cel ochrony środowiska został uwzględniony w projekcie planu miejscowego
Uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji	Cel o charakterze ogólnym - uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego jest zagwarantowane przepisami prawa.
Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska	<p>Wysoki poziom ochrony środowiska będzie w przeważającym stopniu spełniony. Projekt planu zachowuje istniejące lasy, obszar Jeziora Powidzkiego, zieleń rozciągającą się wzdłuż brzegu Jeziora Powidzkiego oraz zdecydowaną większość istniejących terenów rolniczych. Nowa zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i produkcyjno-usługowa spowoduje przekształcenie fragmentów cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów rolniczych, zlokalizowanych w sąsiedztwie Jeziora Powidzkiego, kompleksu leśnego i Doliny Strugi Powidzkiej, co częściowo nasili już istniejącą antropopresję, obecną wokół Jeziora Powidzkiego. Nie przewiduje się jednak wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, pod warunkiem, że zabudowa na obszarach opracowania planu będzie użytkowana zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Nowe zabudowania powstaną w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań istniejących, głównie w centralnej części Polanowa i w pasie terenu w kierunku południowym od centralnej części Polanowa, po wschodniej stronie drogi. Około 2,1 ha zabudowy letniskowej powstanie także w sąsiedztwie doliny Strugi Powidzkiej, przy istniejącej zabudowie letniskowej. Pojedyncze budynki powstaną punktowo w północnej części obszarów opracowania.</p> <p>Na obszarach planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</p>
Ochrona przed hałasem	Projektowane tereny MN, MW, ML i RZM są zlokalizowane w miejscach o generalnie dobrym stanie klimatu akustycznego oraz poza granicą zewnętrzną obszaru ograniczonego użytkowania lotniska wojskowego w

	Powidzu (Uchwała Nr XVI/442/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu).
Ochrona krajobrazu	Cel ochrony krajobrazu będzie w przeważającym stopniu spełniony. Realizacja wyznaczonych w projekcie planu nowych terenów zabudowań, głównie letniskowych, mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych, w sąsiedztwie Jeziora Powidzkiego, wpłynie w umiarkowanym stopniu negatywnie na krajobraz. Jednocześnie jednak nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na krajobraz.
Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	Na projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę i na terenach rolniczych nie przewiduje się realizacji inwestycji znacząco negatywnie oddziałujących na wody powierzchniowe i podziemne. W projekcie planu miejscowego, w zakresie odprowadzania ścieków ustalono: <i>1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, lub przydomowych oczyszczalni ścieków;</i> <i>2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;</i> <i>3) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.</i>

Źródło: opracowanie własne.

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

6.1. Oddziaływanie na powietrze

W ustaleniach planu zachowano przede wszystkim istniejące tereny leśne, obszar Jez. Powidzkiego i zdecydowaną większość terenów rolniczych. Z ogólnej powierzchni planu wynoszącej 1807 ha, tereny leśne stanowią 522 ha, tereny rolnicze 412 ha, a tereny wód powierzchniowych 189 ha. Budowa i funkcjonowanie planowanej nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, zagrodowej i produkcyjno-usługowej w Polanowie, na południe od Polanowa, w sąsiedztwie doliny Strugi Powidzkiej oraz punktowo na pozostałych terenach obszarów opracowania spowoduje niewielką emisję zanieczyszczeń powietrza. Występować będzie głównie niewielka emisja spalin, związana z ruchem pojazdów silnikowych (w przypadku zabudowy letniskowej głównie w sezonie letnim) oraz tzw. punktowa, niska emisja z budynków w sezonie grzewczym. Niewielka emisja zanieczyszczeń powietrza wystąpi także krótkookresowo w trakcie prac budowlanych. Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć charakteryzujących się znaczącym negatywnym oddziaływaniem na czystość powietrza.

Zgodnie z informacjami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowego odcinka drogi powiatowej nr 3040P pomiędzy m.

Powidz a m. Niezgoda (Urząd Gminy Powidz, pismo GK.6220.1.2020 z 08.06.2020) w trakcie budowy drogi będą powstawały pyły, a ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Oddziaływania te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, w związku z czym należy je uznać jako pomijalne. Z kolei eksploatacja drogi nie spowoduje istotnego pogorszenia jakości powietrza, gdyż będzie to droga klasy dojazdowej, charakteryzująca się przeciętnym natężeniem ruchu.

Potencjalna wycinka zieleni na projektowanych terenach 6ML, 10ML, 23ML, 28MN, 29MN spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływania na powietrze poprzez utratę ok. 0,6 ha drzew i krzewów (uwzględniając nieprzekraczalne linie zabudowy), korzystnie wpływających na jakość powietrza.

Należy zadbać o minimalizację emisji zanieczyszczeń pyłowych z instalacji grzewczych w obrębie planowanej zabudowy. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

W projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;

3) ustala się zachowanie wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.

Projekt planu nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji, w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarach opracowania będzie możliwa budowa mikroinstalacji wykorzystujących np. promienie słoneczne lub wiatr. W praktyce będą to głównie panele fotowoltaiczne, gdyż jest to zdecydowanie najczęściej stosowany w Polsce rodzaj mikroinstalacji. Ze względu na niewielkie rozmiary, prawidłowo funkcjonujące mikroinstalacje nie spowodują żadnych znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Nie przewiduje się realizacji mikroinstalacji w oparciu o biogaz lub biomasę, ponieważ w projekcie planu nie wyznaczono terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Projekt planu nie dopuszcza budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna.

6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny

Realizacja nowych fragmentów planowanych zabudowań spowoduje najprawdopodobniej niewielki wzrost negatywnych oddziaływań na klimat lokalny. Wystąpi zwiększenie emisji wprowadzanych do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń (gazów i pyłów), wynikających z procesów ogrzewania budynków w sezonie grzewczym, oraz zwiększony ruch pojazdów silnikowych (emisja dwutlenku siarki, azotu i tlenki węgla). Zmieni się również pokrycie terenu – na niezabudowanych fragmentach gruntów rolnych powstanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa, zagrodowa i produkcyjno-usługowa, co spowoduje w niewielkim stopniu pogorszenie przewietrzania terenu i zwiększone zatrzymywanie ciepła. Tym samym, warunki mikroklimatyczne w miejscu realizacji inwestycji ulegną pogorszeniu. Ponadto, w sytuacji gdy uzyskane zostaną stosowne zgody, będzie mogło dojść do wycinki drzew i krzewów, które znajdują się na projektowanych terenach 6ML, 10ML, 23ML, 28MN, 29MN (łącznie ok. 0,6 ha, uwzględniając nieprzekraczalne linie zabudowy), co wpłynie niekorzystnie na mikroklimat tych miejsc. Korzystnie na mikroklimat wpłyną towarzyszące zabudowie powierzchnie biologicznie czynne, które ustalono w projekcie planu miejscowego dla poszczególnych terenów (por. rozdział „1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego”). W projekcie planu zachowuje się tereny lasów i tereny zieleni przybrzeżnej Jeziora Powidzkiego, korzystnie wpływających na klimat lokalny. Istniejące tereny rolnicze, poza fragmentami przeznaczonymi w projekcie planu pod nową zabudowę, również zostaną zachowane.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza (które wpływają także na klimat lokalny) proponuje się takie same rozwiązania, jak w rozdz. „6.1. Oddziaływanie na powietrze”.

6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Ustalenia opracowywanego planu zachowują przede wszystkim istniejący stan na terenie objętym opracowaniem. W planie wyznaczono istniejące kompleksy leśne, tereny rolnicze i wody powierzchniowe. W odniesieniu natomiast do realizacji planowanych nowych zabudowań, spowodują one niewielkie negatywne oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Zmiany warunków gruntowych będą wiązały się z utwardzeniem powierzchni terenów i wprowadzeniem zabudowy zmieniającej właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności gruntów. Ponadto przewiduje się wystąpienie typowej ingerencji w układ gruntowo-wodny, związany z realizacją dojazdów, dojazdów i podziemnych sieci infrastruktury technicznej, obejmującej wodociągi, kanalizację, ciepłownictwo, telekomunikację, elektroenergetykę, sieci gazowe oraz inne podobne przewody i sieci. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.

Potencjalna wycinka drzew i krzewów na projektowanych terenach 6ML, 10ML, 23ML, 28MN, i 29MN (łącznie ok. 0,6 ha, uwzględniając nieprzekraczalne linie zabudowy) spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne poprzez utratę funkcji retencyjnej, jaką pełnią istniejące zadrzewienia i zakrzewienia, i nieznaczne zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych w kierunku Jeziora Powidzkiego.

Na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu czynności wodno-melioracyjne należy projektować w sposób nie powodujący szkody w ekosystemach leśnych oraz w zbiorowiskach roślinności torfowiskowej (por. tabela 3 – cele ochrony w Powidzko-Bieniszewskim OChK). Projekt planu miejscowego jest zgodny z tym celem, ponieważ na obszarach planu nie projektuje się przedsięwzięć związanych z czynnościami wodno-melioracyjnymi powodującymi szkody w ekosystemach leśnych oraz w zbiorowiskach roślinności torfowiskowej.

Przed przystąpieniem do budowy niezbędne jest rozpoznanie, analiza i ocena warunków geotechnicznych podłoża. Należy unikać wszelkich dodatkowych i niepotrzebnych ingerencji w środowisko gruntowo-wodne.

Określone w projekcie planu miejscowego minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych oraz maksymalne powierzchnie zabudowy (por. rozdział 1.3.) zabezpieczą przed całkowitą zabudową wyznaczonych terenów inwestycyjnych (powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych gruntu), a tym samym umożliwią infiltrację wód opadowych i roztopowych do warstw podziemnych.

6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

Przekształcenia ziemi będą miały charakter lokalny oraz będą dotyczyć etapu realizacji budowy i późniejszego funkcjonowania obiektów. Dotyczyć one będą tylko niewielkich nowych terenów, na których dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej czy letniskowej. Negatywne oddziaływanie w omawianym zakresie będzie ograniczało się głównie do powierzchni terenów, na których powstaną obiekty budowlane i urządzenia. Okresowo, na czas robót budowlanych, negatywne oddziaływanie będzie mogło także dotyczyć terenów bezpośrednio sąsiadujących, jednakże skutki tego oddziaływania będą odwracalne. Rzeźba terenu pozostanie w prawie niezmienionej formie, nie przewiduje się realizacji inwestycji znacząco ingerujących w rzeźbę terenu.

Realizacja planowanych zabudowań spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. Zasięg przestrzenny przekształceń powierzchni ziemi i gleb będzie ograniczał się do środowiska lokalnego, w samym tylko miejscu realizacji zabudowy. Realizacja nowych zabudowań spowoduje przekształcenia fragmentów gruntów rolnych, głównie IV i V klasy, ale miejscami także niewielkich powierzchni chronionych gruntów klasy III. Grunty klasy III znajdują się na projektowanych terenach: 6ML - 0,17 ha RIIIb (w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy), 13ML - 0,35 ha RIIIb, 21ML - 0,3 ha RIIIb, 22ML - 0,03 ha RIIIb, 6RZM - 0,1 ha Br-RIIIa, 7RZM - 0,3 ha Br-RIIIa, 8RZM - 0,5 ha Br-RIIIa (część niezabudowana) oraz 24RZM – 0,15 ha RIIIb. Przeznaczenie ww. niewielkich powierzchni gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze można uznać za dopuszczalne, ponieważ są to grunty zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowanych, a w przypadku projektowanego terenu 24RZM, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych zabudowań.

Na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy przeciwdziałać powstaniu i nasilaniu się procesów erozyjnych oraz przeprowadzać rekultywację gruntów

zniekształconych (por. tabela 3 – cele ochrony w Powidzko-Bieniszewskim OChK). Projekt planu miejscowego jest zgodny z tym celem, ponieważ na obszarach opracowania nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć powodujących znaczące procesy erozyjne. Grunty zniekształcone, wymagające rekultywacji, nie występują.

Ponadto na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin bez uzyskania zgody właściwego organu. Projekt planu miejscowego jest zgodny z tym celem, ponieważ na obszarach opracowania nie wyznaczono terenów z przeznaczeniem pod pozyskiwanie kopalin.

Należy zapewnić właściwą organizację oraz wykonanie prac budowlanych, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleb, a także w celu zapobieżenia powstawaniu wszelkich dodatkowych, możliwych do uniknięcia negatywnych oddziaływań.

6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Tereny istniejącej zabudowy na obszarach opracowania nie są obecnie wyposażone w sieci kanalizacji, za wyjątkiem istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na projektowanym terenie MW. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji, ścieki z istniejących i planowanych nowych zabudowań będą zagospodarowywane przy pomocy szczelnych zbiorników bezodpływowych. Możliwa będzie także realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków. W zakresie odprowadzania ścieków, w projekcie planu ustalono:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, lub przydomowych oczyszczalni ścieków;*
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;*
- 3) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.*

Funkcjonowanie nowych zabudowań mieszkaniowych jednorodzinnych, letniskowych, zagrodowych i produkcyjno-usługowych spowoduje zwiększenie wytwarzanych ścieków komunalnych w rozpatrywanej części gminy Powidz, głównie w Polanowie i w kierunku południowym od Polanowa, gdzie powstanie większość nowej zabudowy. Nie przewiduje się, aby w wyniku budowy i funkcjonowania nowych zabudowań doszło do znaczących negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne, w tym w szczególności na wody Jeziora Powidzkiego, pod warunkiem, że gospodarka ściekami będzie prowadzona zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Poza przepisami określonymi w projekcie planu miejscowego, należy stosować się także do przepisów prawa dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej, tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Gospodarka ściekami musi odbywać się m.in. zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu

ścieków,

- ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Prawidłowo zrealizowane i użytkowane nowe zabudowania będą przedsięwzięciami niepowodującymi znaczących negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne, w tym na jednolite części wód oraz na stopień osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Szczególny nacisk należy położyć na kwestie szczelności zbiorników bezodpływowych i sprawności przydomowych oczyszczalni ścieków, będące kluczowe pod względem ochrony wód, w tym możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Ustalone w projekcie planu miejscowego maksymalne powierzchnie zabudowy oraz minimalne powierzchnie biologicznie czynne (por. rozdział 1.3.) pozwolą na zachowanie fragmentów terenów wolnych od zabudowy, na których możliwa będzie naturalna infiltracja wód opadowych i roztopowych, zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań (dotyczących powierzchni ziemi, gleb, warunków gruntowo-wodnych oraz czystości wód powierzchniowych i podziemnych) użytkowania rolniczego na terenach rolniczych należy:

- 1) we właściwy sposób dobierać rośliny uprawne, a także dokonywać zabiegów uprawnych z odpowiednią częstotliwością,
- 2) dążyć do racjonalnego wykorzystania gleb i zapewnienia im właściwej ochrony,
- 3) kierunki i intensywność produkcji dostosować do naturalnego biologicznego potencjału gleb,
- 4) wykorzystywać kompost w celu podnoszenia jakości i struktury gleby,
- 5) kształtować strukturę upraw w taki sposób, aby przeciwdziałała erozji, pogarszaniu się jakości gleb i zakwaszaniu,
- 6) stosować się do zasad dobrej praktyki rolniczej (Kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej).

Ponadto należy stosować się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244) oraz innych przepisów dotyczących nawożenia.

W projekcie planu, w odniesieniu do systemu melioracyjnego zapisano:

- 1) *Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.*
- 2) *W przypadku naruszenia systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych urządzeń melioracji wodnych nawadniająco-odwadniających i przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych z funkcji odwadniających na nawadniająco - odwadniające.*

W przypadku realizacji działań, o których mowa w pkt. 2, oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne najprawdopodobniej będą nieznaczne, ponieważ system melioracyjny na obszarach opracowania nie jest silnie rozwinięty i zakres potencjalnych robót budowlanych byłby niewielki.

Ponadto nowe tereny zabudowy planuje się zrealizować poza miejscami urządzeń systemu melioracyjnego, zatem nowa zabudowa nie będzie wiązać się z koniecznością jego naruszenia. Wydajność systemu melioracyjnego w zakresie odprowadzania nadmiaru wody, np. w przypadku ulewnych deszczy, należy dostosowywać odpowiednio do potrzeb w tym zakresie.

Celem ochrony w Powidzkim Parku Krajobrazowym jest zachowanie naturalnych ekosystemów jezior i mokradeł. Projekt planu miejscowego jest zgodny z celem, ponieważ istniejące wody powierzchniowe i mokradła zostaną zachowane.

6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe

Realizacja planowanej nowej zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i produkcyjno-usługowej w centralnej części Polanowa i na południe od Polanowa spowoduje umiarkowane negatywne oddziaływania na krajobraz. W wyniku realizacji nowych fragmentów zabudowań trwałemu przekształceniu ulegną fragmenty cennych krajobrazowo terenów gruntów rolnych, położonych wzdłuż pasa zieleni przybrzeżnej Jeziora Powidzkiego oraz w sąsiedztwie kompleksu leśnego. Ponadto, w sytuacji gdy uzyskane zostaną stosowne zgody, będzie mogło dojść do wycinki drzew i krzewów, które znajdują się na projektowanych terenach 6ML, 10ML, 23ML, 28MN, 29MN (łącznie ok. 0,6 ha, uwzględniając nieprzekraczalne linie zabudowy) i 8RZM (ok. 0,1 ha). Jednocześnie jednak nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na krajobraz, ponieważ będą to zabudowania niskie, położone w sąsiedztwie istniejących zabudowań o tej samej funkcji, zlokalizowane po tej samej, wschodniej, stronie budowanej obwodnicy Powidza. Nowa zabudowa letniskowa będzie mogła powstać także na projektowanych terenach 2ML (część), 24ML, 25ML i 26ML, przy istniejącej zabudowie letniskowej i przy dolinie Strugi Powidzkiej. Jej realizacja spowoduje przekształcenie ok. 2,1 ha cennego krajobrazowo gruntu rolnego, co wpłynie w niewielkim stopniu negatywnie na krajobraz. Pojedyncze nowe budynki będą mogły powstać także na projektowanych terenach: 3MN, 4MN, 34MN, 35MN, 1RZM, 6RZM, 7RZM i 8RZM, w sąsiedztwie już istniejących pojedynczych zabudowań.

Na projektowanych terenach ustalono:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) *MN* - 35%,
 - b) *MW* - 50%,
 - c) *ML*:
 - *1ML – 16 ML i 23ML – 26ML* - 25%,
 - *17ML i 18ML* – 15%, jednak nie więcej, niż 200 m²,
 - *19ML – 22ML* – 30%,
 - d) *RZM* - 60%,
 - e) *PP-UH* - 60%,
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną:

- a) MN - 40%,
- b) MW - 20%,
- c) ML - 60%, za wyjątkiem 17ML i 18ML - 80%,
- d) RZM - 30%,
- e) PP-UH - 30%,

3) rodzaje dachów:

a) MN:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
- symetrycznie nachylone połacie przy realizacji dachów dwuspadowych,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,

b) MW:

- dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°,

c) ML:

- dachy strome dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
- symetrycznie nachylone połacie przy realizacji dachów dwuspadowych,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,

d) RZM:

- dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
- dopuszcza się także realizację dachów płaskich,

e) PP-UH: dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°.

Nowa zabudowa powinna charakteryzować się odpowiednimi walorami estetycznymi. Wraz z rozwojem zabudowy wprowadzona zostanie nowa zieleń towarzysząca, pełniąca głównie funkcje ozdobne.

Można uznać, że obowiązujący na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu cel ochrony, aby nadać wszelkiemu budownictwu (mieszkaniowe, turystyczne, usługowe itp.) oraz wszelkim urządzeniom technicznym i komunikacyjnym cechy estetycznego wyglądu, zharmonizowania z otaczającym krajobrazem (por. tabela 3 – cele ochrony w Powidzko-Bieniszewskim OChK) zostanie w większości spełniony.

Celem ochrony w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest ponadto zakaz zabudowy w pasie o szerokości 100 m od brzegu Jeziora Powidzkiego, z określonymi wyjątkami od tego zakazu. Projekt planu miejscowego jest zgodny z celem ochrony, ponieważ projektowane tereny pod nową zabudowę wyznaczono poza granicami pasa ochronnego.

Celem ochrony w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego jest ochrona i zachowanie polodowcowego krajobrazu fragmentu Pojezierza Gnieźnieńskiego, a w szczególności – krajobrazu jezior rynnowych oraz pagórków morenowych i innych charakterystycznych form geomorfologicznych. Projekt planu miejscowego jest zgodny z celem, ponieważ planowana zabudowa nie spowoduje żadnych znaczących negatywnych oddziaływań na wymienione elementy krajobrazu.

Ponadto celem ochrony w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego jest utrzymanie walorów kulturowych. Projekt planu miejscowego jest zgodny z celem, ponieważ istniejące walory kulturowe zostaną utrzymane.

6.7. Oddziaływanie na florę

W zasadniczej części planu zachowuje się wszystkie istniejące tereny, na których występuje roślinność – tereny leśne, łąki, pastwiska, zieleń przyjeziorna oraz zdecydowaną większość terenów rolniczych. Realizacja planowanej nowej zabudowy spowoduje trwałe przekształcenie fragmentów roślinności pól uprawnych na terenach w centralnej części Polanowa (9ML, 24ML, 25ML, 26ML 10MN, 26MN - 33MN, 14RZM), terenach w kierunku południowym od Polanowa, znajdujących się w sąsiedztwie zieleni przybrzeżnej Jeziora Powidzkiego (18 - 23ML, 18MN, 19MN, 20MN, 22 - 25MN, 36MN, 37MN 22RZM, 24RZM, PP-UH), terenach w sąsiedztwie doliny Strugi Powidzkiej [2ML (część), 24ML, 25ML, 26ML] oraz na pozostałych punktowych terenach w północnej części obszarów opracowania, na których będą mogły powstać pojedyncze nowe zabudowania (3MN, 4MN, 34MN, 35MN, 1RZM, 6RZM, 7RZM i 8RZM). Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na gatunki roślin objęte ochroną gatunkową, ponieważ prawdopodobieństwo występowania tego typu gatunków na terenach pól uprawnych jest nieznaczące.

Realizacja zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej na projektowanych terenach 6ML, 10ML, 23ML, 28MN, 29MN spowoduje niekorzystne oddziaływanie na środowisko w postaci wycinki drzew i krzewów - maksymalnie ok. 0,6 ha, uwzględniając nieprzekraczalne linie zabudowy na projektowanych terenach 6ML i 11ML. W projekcie planu ustalono ochronę naturalnych zbiorowisk roślinnych, z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni, zatem istniejącą zieleń za nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na projektowanych terenach 6ML należy zachować. Podobnie należy zachować istniejące skupisko zadrzewień na projektowanym terenie 17RZM. Niewielka powierzchnia ok. 0,05 ha drzew i krzewów zostanie także przekształcona pod projektowany teren komunikacji drogowej wewnętrznej 49KR. Pojedyncze drzewa i krzewy będą mogły także zostać wycięte na projektowanym terenie 8RZM.

Na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lokalizację obiektów o charakterze turystycznym i rekreacyjnym należy ograniczyć do terenów niezalesionych (por. tabela 3 – cele ochrony w Powidzko-Bieniszewskim OChK). Projekt planu jest niemal całkowicie zgodny z tym celem, ponieważ nowe tereny pod zabudowę wyznaczono poza terenami zalesionymi, za wyjątkiem ww. niewielkiego (0,6 ha) skupiska drzew i krzewów, na którym będzie mogła powstać zabudowa letniskowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Ponadto na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu celem ochrony jest także dążenie do zwiększania powierzchni leśnej (w tym lasów ochronnych) i do wyrównania granic kompleksów leśnych, poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej. Projekt planu miejscowego zachowuje istniejące lasy, zatem można uznać, że nie narusza tego celu.

Nowa zabudowa spowoduje wzrost natężenia ruchu pojazdów silnikowych w omawianej części gminy Powidz. Zanieczyszczenia w postaci spalin samochodowych, spływów wód opadowych i roztopowych z nawierzchni jezdni, substancji ropopochodnych pochodzących z ewentualnych wycieków paliwa, olejów i smarów, środków chemicznych stosowanych w zimowym utrzymaniu dróg również mogą niekorzystnie wpływać na szatę roślinną, znajdującą się w pobliżu terenów dróg. W wyniku realizacji nowej zabudowy i związanej z nią niewielką emisją zanieczyszczeń nieznacznemu pogorszeniu może ulec stan sąsiadującej roślinności towarzyszącej zabudowie. Ze względu na charakter planowanych inwestycji nie należy spodziewać się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania na sąsiadującą roślinność.

Na działce nr 5342/9, obręb Polanowo, na której znajduje się zmiennowilgotna łąka trzęślicowa (*Molinion*), i na działkach nr 2, 3/5, 8/1, 8/2, 8/5, 9/2, 369/1, obręb Polanowo, na których znajdują się świeże łąki używane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), będące przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, wyznaczono w projekcie planu tereny łąk i pastwisk, oznaczone symbolami kolejno od 1RNL do 5RNL, dla których ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną, wynoszącą 100% powierzchni terenu, co pozwoli na zachowanie i ochronę łąk. Na działce nr 5342/8, obręb Polanowo, na której znajduje się fragment zmiennowilgotnej łąki trzęślicowej (*Molinion*), wyznaczono w projekcie planu teren 2KDZ, na którym powstanie droga powiatowa (obwodnica Powidza), dla której już wydano pozwolenie na budowę. Zgodnie z informacjami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowego odcinka drogi powiatowej nr 3040P pomiędzy m. Powidz a m. Niezgoda (Urząd Gminy Powidz, pismo GK.6220.1.2020 z 08.06.2020) budowa drogi spowoduje wycięcie fragmentu ok. 0,068 ha płata siedliska zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych (*Molinion*), tj. ok. 1/10 całego płata, co nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na to siedlisko, zważywszy, że całkowita powierzchnia siedliska zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 wynosi 73 ha. Działka nr 3/7, obręb Polanowo (pow. 0,08 ha), na której znajduje się nieznaczny fragment świeżych łąk używanych ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), jest już zagospodarowana, znajduje się na niej budynek zabudowy letniskowej, roślinność trawiasta, drzewa i krzewy.

Projekt planu miejscowego można uznać za zgodny z celem zachowania populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin ich siedlisk, stanowiącym cel ochrony w Powidzkim Parku Krajobrazowym, gdyż nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na chronione gatunki roślin i ich siedliska.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych, które również wpływają na szatę roślinną, zaleca się takie same

rozwiązania, jakie zostały przedstawione w rozdziałach: „6.1. Oddziaływanie na powietrze” i „6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne”.

W celu niedopuszczenia do całkowitej zabudowy działki budowlanej i jednoczesnego utrzymania terenów zieleni, w projekcie planu miejscowego ustalono minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych i maksymalne powierzchnie zabudowy (określone wcześniej w rozdziale 1.3.). Uwzględnione w projekcie planu powierzchnie biologicznie czynne przyczynią się do zachowania różnorodności biologicznej i kształtowania krajobrazu.

6.8. Oddziaływanie na faunę

Realizacja planowanej zabudowy w Polanowie i na południe od Polanowa spowoduje najprawdopodobniej umiarkowanie negatywne oddziaływania na zwierzęta. Trwałemu przekształceniu ulegną fragmenty pól uprawnych, położone wzdłuż pasa zieleni przybrzeżnej Jeziora Powidzkiego i w sąsiedztwie kompleksu leśnego, stanowiące miejsca występowania zwierząt. Ponadto dojdzie do wycinki maksymalnie ok. 0,6 ha drzew i krzewów na projektowanych terenach 6ML, 10ML, 23ML, 28MN, 29MN, również stanowiących potencjalne miejsca występowania zwierząt. Funkcjonowanie nowych fragmentów zabudowań spowoduje ponadto niewielkie zwiększenie emitowanych hałasów i drgań, oddziałujących odstraszająco i płosząco na faunę terenów sąsiadujących z zabudowaniami. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na zwierzęta, w tym na gatunki chronione, ponieważ przeważająca część terenów nadjeziornych omawianej części gminy Powidz pozostanie nadal niezabudowana i zwierzęta będą mogły występować na tych terenach. Nie przewiduje się także wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na gatunki zwierząt stanowiące cele i przedmiot ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026: kumak nizinny (*Bombina bombina*), piskorz (*Misgurnus fossilis*), traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), wydra (*Lutra lutra*) i zatoczek łamliwy (*Anisus vorticulus*) występują w środowisku typowo wodnym, czyli poza terenami planowanej zabudowy.

Obecność kumaka nizinnego (*Bombina bombina*) odnotowano na działce nr 5367/4, obręb Polanowo, położonej 160 m od budowanej obwodnicy Powidza (projektowany teren 5KDZ), 210 m od projektowanego terenu 23RZM (już zabudowanego) i 325 m od projektowanego terenu PP-UH (w większości już zabudowanego). Odległości te zapewnią ochronę kumaka nizinnego. Nie przewiduje się, aby prawidłowe funkcjonowanie ww. inwestycji powodowało znaczące negatywne oddziaływania na populację chronionego gatunku płaza. Obecność zatoczka łamliwego (*Anisus vorticulus*) stwierdzono na działce nr 800/6, obręb Powidz, znajdującej się ok. 80 m od drogi powiatowej nr 3040P, po jej zachodniej stronie. Oprócz już budowanej obwodnicy Powidza, która przetnie działkę nr 800/6 (projektowany teren 2KDZ), nie przewiduje się w rejonie działki budowy innych nowych inwestycji, w związku z czym nie wystąpi zagrożenie znaczących negatywnych oddziaływań na zatoczka łamliwego. Również w przypadku wydry (*Lutra lutra*) i traszki grzebieniastej (*Triturus cristatus*) nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań, ponieważ planowane zabudowania będą

zrealizowane poza lasami i terenami zieleni rozciągającymi się wzdłuż brzegu Jeziora Powidzkiego i wzdłuż Strugi Powidzkiej, będącymi potencjalnymi miejscami występowania tych gatunków zwierząt.

Realizacja zabudowy letniskowej na projektowanych terenach 2ML (część), 24ML, 25ML i 26ML, przy dolinie Strugi Powidzkiej, spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zwierzęta w postaci przekształcenia ok. 2,1 ha pola uprawnego, stanowiącego potencjalne miejsca występowania zwierząt.

Budowa pojedynczych nowych budynków na projektowanych terenach 3MN, 4MN, 34MN, 35MN, 1RZM, 6RZM, 7RZM i 8RZM spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływania na zwierzęta, w postaci trwałego przekształcenia punktowych fragmentów terenów, przeciętnie istotnych pod względem występowania zwierząt, w bezpośrednim sąsiedztwie już istniejących pojedynczych zabudowań.

Gospodarkę ściekową należy prowadzić zgodnie z przepisami ochrony środowiska, o których mowa w rozdziale „6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne”, tak, aby pośrednio nie doszło do znaczących negatywnych oddziaływań na zwierzęta związane ze środowiskiem wodnym.

Projekt planu miejscowego można uznać za zgodny z celem zachowania populacji rzadkich i chronionych gatunków zwierząt i ich siedlisk, stanowiącym cel ochrony w Powidzkim Parku Krajobrazowym, gdyż nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na chronione gatunki zwierząt i ich siedliska.

6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Na terenach pól uprawnych, na których będzie mogła powstać nowa zabudowa, negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpi, ponieważ prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków grzybów na tych terenach jest nieznaczne. Nieco większe prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków grzybów występuje natomiast na terenach zadrzewionych i zakrzewionych, przeznaczonych pod zabudowę, w związku z czym prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych oddziaływań jest na nich nieco większe.

Projekt planu miejscowego można uznać za zgodny z celem zachowania populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów i ich siedlisk, stanowiącym cel ochrony w Powidzkim Parku Krajobrazowym, gdyż nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na chronione gatunki zwierząt i ich siedliska.

6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Ustalenia planu w dużej mierze będą korzystnie oddziaływały na zdrowie ludzi poprzez utrzymanie wszystkich terenów cennych przyrodniczo. Wokół terenów wojskowych ustanowiono strefę ochronną. Funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, zagrodowej i produkcyjno-usługowej będzie powodować emisję hałasu komunalnego oraz generować

ruch pojazdów silnikowych i związaną z nim emisję spalin, hałasu, drgań itp., głównie w Polanowie i na południe od Polanowa, gdzie powstanie większość z nowych zabudowań. Stopień nasilenia wymienionych oddziaływań będzie niewielki, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Właściwa realizacja i użytkowanie zabudowy nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach objętych ochroną akustyczną. Przewiduje się wystąpienie okresowych, odwracalnych negatywnych oddziaływań, związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi dla nowych inwestycji (wzrost emisji hałasu, drgań, pylenie itp.). Oddziaływania te będą jednak występować okresowo i zakończą się wraz z realizacją zabudowy. Planuje się utworzenie obiektów niepowodujących znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu i drgań.

Projektowany teren PP-UH jest w większości zabudowany, znajduje się na nim rozlewnia wód mineralnych „Kamena”, funkcjonowanie zakładu nie powoduje żadnych znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na sąsiadujący od strony północnej teren zabudowy mieszkaniowej. Północny fragment (ok. 0,5 ha) projektowanego terenu PP-UH jest niezabudowany, planuje się na nim rozbudowę rozlewni wód. Obowiązkiem inwestora jest, aby budowa i funkcjonowanie inwestycji produkcyjno-usługowej na północnym fragmencie projektowanego terenu PP-UH również nie powodowały znaczących negatywnych oddziaływań na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową, w tym w zakresie emisji hałasu i substancji do powietrza.

Na terenach rolniczych i terenach zabudowy zagrodowej nie przewiduje się realizacji inwestycji powodujących znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji substancji zapachowych na sąsiadujące istniejące i projektowane tereny z budynkami mieszkalnymi. W projekcie planu nie wyznaczono terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, na których potencjalnie mogłyby powstać instalacje związane z ryzykiem emisji substancji zapachowych, np. biogazownie.

Działalność na terenach rolniczych i terenach zabudowy zagrodowej należy prowadzić zgodnie z „Kodeksem przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”.

W projekcie planu, wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i wysokiego napięcia WN 110 kV wyznaczono obszary oddziaływania obiektu o szerokości 7,0 m (dla SN 15 kV, do czasu ich skablowania) i 11,0 m (dla WN 110 kV), po każdej ze stron od osi linii. W obszarze oddziaływania obiektu ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli, takich jak maszty, instalacji fotowoltaicznych oraz zieleni wysokiej. Wprowadzony zakaz realizacji budynków w obszarze oddziaływania linii elektroenergetycznych pozwoli zabezpieczyć mieszkańców przed negatywnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Projektowane tereny MN, MW, ML i RZM obejmuje się ochroną akustyczną, odpowiednio, jak dla: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów zabudowy zagrodowej.

Tab. 20. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów zabudowy zagrodowej, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego				
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	65	56	55	45
Tereny zabudowy zagrodowej				

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zgodnie z informacjami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowego odcinka drogi powiatowej nr 3040P pomiędzy m. Powidz a m. Niezgoda (Urząd Gminy Powidz, pismo GK.6220.1.2020 z 08.06.2020) na terenach chronionych akustycznie zlokalizowanych przy drodze będzie mogło dochodzić do niewielkich

przekroczeń norm hałasu, o kilka dB. Zaleca się zastosowanie w tych miejscach nawierzchni drogi o zmniejszonej emisji hałasu.

W Uchwale Nr XVI/442/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu wyznaczono obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu, w którym wyznaczono strefy zewnętrzną i wewnętrzną (oznaczone na projekcie rysunku planu miejscowego), dla których ustalono:

1) w strefie zewnętrznej:

- a) zabrania się budowy nowych szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, a także ich rozbudowy i nadbudowy,
- b) zabrania się zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na cele szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) zabrania się tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowisk,
- d) zabrania się lokalizowania nowych obiektów, których działalność może zwiększyć poziom hałasu w środowisku, a także ich rozbudowy i nadbudowy,

2) w strefie wewnętrznej:

- a) zabrania się budowy nowych szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, a także ich rozbudowy i nadbudowy,
- b) zabrania się zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na cele szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) zabrania się tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowisk,
- d) zabrania się lokalizowania nowych obiektów, których działalność może zwiększyć poziom hałasu w środowisku, a także ich rozbudowy i nadbudowy,
- e) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia właściwego komfortu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z ww. wymogami, ponieważ w strefach zewnętrznej i wewnętrznej nie będzie możliwa realizacja ww. przedsięwzięć.

W strefie zagrożenia „OW” obowiązuje m.in. zakaz realizacji gęsto zaludnionych obszarów zabudowy zwartej. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu, zatem jest zgodny z tym zakazem.

W strefie zagrożenia „IBD” obowiązuje m.in. zakaz lokalizacji i budowy budynków mieszkalnych, zatem budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą.

Na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się lokalizowania przemysłowych ferm zwierząt — bezściółkowych i produkujących gnojowicę (por. tabela 3 – cele ochrony w Powidzko-Bieniszewskim OChK). Projekt planu miejscowego jest zgodny z tym

celem ochrony, ponieważ na obszarach opracowania nie dopuszczono możliwości realizacji ferm zwierząt.

Warunkiem utrzymania stanu ochrony zdrowia ludzi jest przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, a w szczególności zasad pozwalających na minimalizację emisji zanieczyszczeń i hałasu. Istotne jest również stosowanie się do przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, a także rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko.

6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Można uznać że ustalenia planu w możliwie dużym stopniu zapewniają skuteczność ochrony różnorodności biologicznej. Ma to miejsce poprzez utrzymanie w planie prawie w całości wszystkich terenów biologicznie czynnych. Tereny leśne, rolnicze i tereny wód powierzchniowych stanowią zasadniczą część planu. Realizacja planowanej nowej zabudowy w Polanowie, na południe od Polanowa oraz w sąsiedztwie doliny Strugi Powidzkiej będzie miała umiarkowanie negatywny wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną. Nastąpi trwałe przekształcenie fragmentów pól uprawnych, położonych na terenach cennych przyrodniczo w sąsiedztwie Jeziora Powidzkiego i kompleksu leśnego, oraz wycinka drzew i krzewów, głównie na projektowanych terenach 6ML, 10ML, 23ML, 28MN i 29MN. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na terenach nowej zabudowy będzie zatem niewielka. Jednocześnie najprawdopodobniej nie nastąpi szczególnie znaczące zubożenie różnorodności biologicznej na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie nowej zabudowy, pod warunkiem, że będzie ona użytkowana zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Pozostałe, punktowe tereny nowej zabudowy spowodują nieznaczny negatywny wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną. W projekcie planu miejscowego zachowuje się wszystkie istniejące tereny zieleni w pasie przyjeziornym.

W zakresie ochrony różnorodności biologicznej proponuje się takie same rozwiązania, jak przedstawione w całym rozdziale 6.

6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Zasobami naturalnymi są elementy środowiska, które mogą być pozyskiwane przez człowieka i wykorzystywane do produkcji i konsumpcji. Zasoby naturalne dzieli się na organiczne, obejmujące rośliny, zwierzęta i ekosystemy, i nieorganiczne, obejmujące atmosferę, wody i minerały. Ponadto zasoby naturalne dzieli się na odnawialne, np. wody, atmosferę czy drewno, i nieodnawialne, np. paliwa kopalne i minerały.

Funkcjonowanie planowanej zabudowy będzie wiązało się z pobieraniem wód podziemnych poprzez sieć wodociągową, w zakresie typowym dla planowanych rodzajów zabudowy, bez powodowania znaczących negatywnych oddziaływań. Oddziaływania na zasoby pozostałych ekosystemów i atmosfery będą nieznaczne lub nie wystąpią.

W projekcie planu wyznaczono udokumentowane złożo kruszywa „Rzymachowo”.

6.13. Oddziaływanie na zabytki

Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi, ponieważ na obszarach opracowania zabytki nie występują.

6.14. Oddziaływanie na dobra materialne

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z obszarami opracowania budynki, nie wystąpią. Na omawianych obszarach planuje się utworzyć zabudowę niepowodującą znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na dobra materialne.

6.15. Wytwarzanie odpadów

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów powstających na projektowanych terenach musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami prawa, w tym ustawą o odpadach. Odpady należy gromadzić w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach.

7. Przewidywane oddziaływania skumulowane na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Skumulowane oddziaływanie na środowisko planowanej zabudowy w Polanowie, na południe od Polanowa, w sąsiedztwie doliny Strugi Powidzkiej i punktowych zabudowań w północnej części obszarów opracowania będzie umiarkowane i będzie wiązało się z zabudowaniami wokół Jeziora Powidzkiego. Oddziaływania skumulowane będą sumą cząstkowych oddziaływań na poszczególnych terenach zabudowanych. Negatywne oddziaływania będą zatem dotyczyły: zabudowy terenów wokół Jeziora Powidzkiego, emisji spalin, tzw. „niskiej emisji” w sezonie grzewczym, emisji hałasu i drgań, wytwarzania ścieków komunalnych i odpadów, przekształceń powierzchni ziemi oraz zmian krajobrazu wynikających z procesów inwestycyjnych.

Znaczące negatywne oddziaływania, w tym skumulowane, na cele i przedmiot ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 (Natura 2000) nie wystąpi, ponieważ na obszarach opracowania planuje się realizację zabudowy niepowodującej znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, pod warunkiem, że zabudowa ta będzie zrealizowana i użytkowana zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

8. Oddziaływanie transgraniczne

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało, ponieważ obszary opracowania znajdują się w znacznej odległości od granicy państwa.

9. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu* jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, zgodnie z art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który głosi, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium oraz przepisami prawa, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Z kolei Studium gminy Powidz jest powiązane z Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego (art. 9 ust. 2 ustawy). Ponadto przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego brano pod uwagę inne dokumenty, m.in. Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi, które określono w ww. dokumentach, dotyczące zagospodarowywania nowych terenów.

Obszary objęte opracowaniem określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz jako:

- lasy,
- wody powierzchniowe,
- tereny upraw polowych,
- łąki i pastwiska,
- tereny zurbanizowane, obejmujące m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej,
- tereny infrastruktury technicznej,
- tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- tereny zabudowy zagrodowej RM,
- tereny zabudowy letniskowej - rekreacji indywidualnej ML,
- projektowana obwodnica Powidza w ciągu drogi powiatowej 3040P wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszarów objętych sporządzaniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości środowiska gruntowo-wodnego, okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania, oraz przeprowadzania okresowych kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się osadów ściekowych w przydomowych oczyszczalniach ścieków,
- 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,
- 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego należy przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością odpowiednią do potrzeb, kierując się koniecznością dotrzymania standardów ochrony środowiska. Zaleca się okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji. Zakres i częstotliwość pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu powinien wynikać z charakteru inwestycji. Celem tych kontroli, oprócz analizy stanu środowiska, jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i wizualnego istniejących i planowanych obiektów. Do wykonania analiz możliwe jest również wykorzystanie sporządzonych wcześniej raportów, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią ważne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego

Możliwość rozwiązań alternatywnych odnośnie części projektowanych w planie nowych zabudowań była ograniczona ze względu na już obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydane decyzje o warunkach zabudowy. W planie uwzględniono ten stan poprzez wyznaczenie tych terenów. Dla pozostałych planowanych nowych zabudowań nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych.

W planie wyznaczono ponadto istniejące tereny lasów, zieleni, wód powierzchniowych czy pól uprawnych. Głównym celem planu było bowiem wyznaczenie strefy ochronnej dla wojskowych terenów zamkniętych.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Tab. 21. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Rozdział	Podrozdział	Najważniejsze informacje
1. Wstęp	1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania	Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu</i> ”, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XXXVI/318/22 Rady Gminy Powidz z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Polanowo i Powidz.
	1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	W celu sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wykonano szereg czynności: <ol style="list-style-type: none"> 1) dokonano wizji w terenie, 2) przeanalizowano obowiązujące akty prawne, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego, 3) zebrano i przeanalizowano dokumenty, materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego, 4) dokonano syntezy zebranych materiałów w odniesieniu do projektu planu miejscowego i na tej podstawie w sposób opisowy opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.
	1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	Do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Powidz i Polanowo przystąpiono na wniosek Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego nr WSzW 5777/19 z dnia 31.12.2019 r. Głównym celem planu jest wyznaczenie strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego kompleksu wojskowego w Powidzu, co wynika z zobowiązań sojuszniczych Umowy między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki o wzmocnionej współpracy obronnej, podpisanej w Warszawie dnia 15 sierpnia 2020 r. Ponadto w projekcie planu wyznaczono tereny istniejącej i planowanej nowej zabudowy lotniskowej, mieszkaniowej, zagrodowej i produkcyjno-usługowej. W projekcie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu</i> wyznaczono: <ul style="list-style-type: none"> • granice terenów zamkniętych • granice strefy ochronnej terenów zamkniętych kompleksu wojskowego w Powidzu • granice obszaru ograniczonego użytkowania lotniska wojskowego (wewnętrzna i zewnętrzna)

		<ul style="list-style-type: none"> • granice obszaru powierzchni ograniczających lotniska wojskowego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami kolejno od 1MN do 37MN • teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW • tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami kolejno od 1ML do 26ML • teren produkcji przemysłowej lub usług handlu, oznaczony symbolem PP-UH • tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami kolejno od 1RN do 58RN • tereny łąk i pastwisk, oznaczone symbolami kolejno od 1RNL do 5RNL • tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami kolejno od 1RZM do 24RZM • tereny lasu, oznaczone symbolami kolejno od 1L do 34L • tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami 1ZN, 2ZN i 3ZN • tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami kolejno od 1WS do 25WS • teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem IE • teren telekomunikacji, oznaczony symbolem IT • tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolami kolejno od 1KDZ do 6KDZ • teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL • tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami kolejno od 1KDD do 9KDD • tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami kolejno od 1KKR do 50KR • tereny komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone symbolami 1KP, 2KP, 3KP <p>oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nieprzekraczalne linie zabudowy • linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia WN 110 kV • linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV • granice obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych • granice strefy o szerokości 100 m wzdłuż linii brzegów jeziora i innych naturalnych zbiorników wodnych, w której obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy <p>Na obszarach opracowania planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</p>
	1.4. Materiały źródłowe	Patrz: rozdział „1.4. Materiały źródłowe”.

2. Stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	2.1. Położenie obszarów i ich obecne użytkowanie	<p>Sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto dwa sąsiadujące ze sobą obszary w południowej części gminy Powidz, w obrębach ewidencyjnych Polanowo i Powidz, oddzielone od siebie terenem projektowanej linii wysokiego napięcia WN 110 kV. Ogólna powierzchnia obszarów objętych planem wynosi 1807 ha. Obszar zachodni obejmuje głównie kompleks leśny, a ponadto na obszarze zachodnim znajdują się: część lotniska 33. Bazy Lotnictwa Transportowego, zabudowania obiektów wojskowych, tereny pól uprawnych, pojedyncze zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne i zagrodowe, droga powiatowa 3040P, droga gminna, drogi gruntowe i linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV.</p> <p>Z kolei obszar wschodni obejmuje głównie tereny pól uprawnych i Jezioro Powidzkie oraz w mniejszym stopniu zabudowania letniskowe, zagrodowe i mieszkalne. Budynki są zlokalizowane głównie w sołectwie Polanowo oraz wzdłuż drogi przebiegającej przez obręb Polanowo, w sąsiedztwie Jeziora Powidzkiego. Wzdłuż całej linii brzegowej Jeziora Powidzkiego rosną lasy, zadrzewienia, łąki i szuwały. Ponadto na obszarze wschodnim znajdują się: niewielkie lasy i zadrzewienia śródpolne, rowy melioracyjne, droga powiatowa nr 3040P relacji Powidz - Strzałkowo, drogi gminne, drogi gruntowe, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN 110 kV i linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV.</p> <p>Przez obydwa obszary opracowania przebiega obniżenie rynnowe wzdłuż naturalnego cieku wodnego Strugi Powidzkiej, na którym znajdują się torfowiska niskie, łąki trzęślicowe i łęgi jesionowo-olszowe.</p> <p>Cała gmina Powidz, w tym obszary opracowania, znajduje się w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Cały obszar wschodni i znaczna część obszaru zachodniego opracowania planu znajdują się także w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Ponadto tereny zlokalizowane wzdłuż brzegu Jeziora Powidzkiego na obszarze wschodnim oraz znaczny fragment lasu i tereny wzdłuż Strugi Powidzkiej na obszarze zachodnim są położone w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 (Natura 2000).</p>
	2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę najprawdopodobniej nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia realizacji zabudowy. Tym niemniej, przed przystąpieniem do budowy konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich szczegółowych badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.
	2.3. Rzeźba terenu i gleby	Obszary opracowania w większości znajdują się na poziomie około 110 – 120 m n.p.m., deniwelacje terenu są łagodne. Wzdłuż linii brzegowej Jeziora Powidzkiego teren opada do około 99 m n.p.m., miejscami tworząc strome zbocza. Wzdłuż cieku wodnego Strugi Powidzkiej występuje rynnowe zagłębienie, do około 100 m n.p.m. Na terenach rolniczych na obszarach objętych opracowaniem planu występują grunty rolne, przeważnie klas IV – V.
	2.4. Klimat lokalny	Klimat lokalny na obszarach opracowania jest korzystny. W strefie przybrzeżnej Jeziora Powidzkiego występują zwiększone ruchy mas

		chłodniejszego powietrza. W miejscach tych mogą częściej pojawiać się mgły.
	2.5. Powietrze	Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarach opracowania. Ze względu na przeważający rolniczo-leśny charakter terenów oraz obecność Jeziora Powidzkiego, stan czystości powietrza można uznać za dobry. W sąsiedztwie pasa startowego lotniska wojskowego występują pogorszenia jakości powietrza, na skutek zanieczyszczeń emitowanych przez startujące i lądujące samoloty.
	2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	Na wschodnim obszarze opracowania znajduje się Jezioro Powidzkie. Ponadto na obszarach opracowania znajdują się: naturalny ciek wodny Struga Powidzka, niewielkie zbiorniki wodne wzdłuż Strugi Powidzkiej, rowy melioracyjne, niewielkie zbiorniki wodne śródpolne i śródleśne.
	2.7. Szata roślinna	Szata roślinna na obszarach opracowania obejmuje głównie: 1) kompleks leśny, o przewadze w składzie gatunkowym sosny i dębu, zajmujący większość powierzchni zachodniego obszaru opracowania; powierzchnia terenów leśnych wyznaczonych w planie wynosi 522 ha (nie licząc lasów wchodzących w skład wojskowych terenów zamkniętych), 2) tereny zieleni na całej długości wzdłuż brzegu Jeziora Powidzkiego, obejmujące lasy, głównie olszowe, zadrzewienia i zakrzewienia, a także łąki i szuwały kalcyfilne, w obrębie których stwierdzono występowanie m.in. następujących gatunków: pęczyna błotna (<i>Apium repens</i>)*, centuria nadobna (<i>Centaureum pulchellum</i> **), ostrożeń krótkołodygowy (<i>Cirsium acaule</i>), kłoc wiechowata (<i>Cladium mariscus</i>)*, kukułka krwista (<i>Dactylorhiza incarnata</i>), kukułka szerokolistna (<i>Dactylorhiza majalis</i>), kruszczyk błotny (<i>Epipactis palustris</i>)*, skrzyp pstry (<i>Equisetum variegatum</i>), goryczuszka błotna (<i>Gentianella uliginosa</i>)*, oman wierzbolistny (<i>Inula salicina</i>), sit alpejski (<i>Juncus alpino-articulatus</i>), komonica wąskolistna (<i>Lotus tenuis</i>), nasieźrzał pospolity (<i>Ophioglossum vulgatum</i>)*, dziewięciornik błotny (<i>Parnassia palustris</i>), wierzba rokita (<i>Salix rosmarinifolia</i>), mniszek błotny (<i>Taraxacum palustre</i>), koniczyna rozdęta (<i>Trifolium fragiferum</i>), ponikło skąpokwiatowe (<i>Eleocharis quinqueflora</i>), świbka morska (<i>Triglochin maritimum</i> **), kozłek dwupienny (<i>Valeriana dioica</i>) (Nowak B. i wsp., 2019) (* - gatunek objęty ochroną ścisłą, ** - gatunek objęty ochroną częściową), 3) torfy niskie, łąki trzęślicowe i łąki jesionowo-olszowe w rynnowym zagłębieniu Strugi Powidzkiej. Ponadto na zboczach tych terenów znajdują się niewielkie płyty muraw kserotermicznych (Nowak B. i wsp., 2019), 4) roślinność pól uprawnych terenów rolniczych na których prowadzone są głównie uprawy zbóż, 5) niewielkie lasy i skupiska drzew śródpolnych, 6) drzewa i krzewy śródpolne i przydrożne, 7) roślinność przydomowych ogrodów i na terenach zabudowy lotniskowej.

	2.8. Świat zwierzęcy	Obszary opracowania są zlokalizowane w obrębie Jeziora Powidzkiego, kompleksu leśnego oraz doliny Strugi Powidzkiej, charakteryzujących się znaczną liczebnością i różnorodnością występujących gatunków zwierząt, w tym także gatunków chronionych.
	2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Chronione gatunki grzybów mogą potencjalnie występować głównie w strefie zieleni przybrzeżnej Jeziora Powidzkiego, w obrębie doliny Strugi Powidzkiej oraz w lasach.
	2.10. Klimat akustyczny	Głównym źródłem hałasu w rejonie obszarów opracowania jest hałas lotniczy w otoczeniu lotniska 33 Bazy Lotnictwa Transportowego w Powidzu, którego fragment znajduje się na zachodnim obszarze opracowania. W trakcie operacji lotniczych dochodzi do emisji znacznych poziomów hałasu. Poza hałasem lotniczym, klimat akustyczny na obszarach opracowania jest dobry.
	2.11. Walory krajobrazowe i zabytki	Walory krajobrazowe rozpatrywanego fragmentu południowej części gminy Powidz są znaczne. Kształtowane są przez Jezioro Powidzkie, wraz z jego zróżnicowaną linią brzegową, cenne tereny zieleni przybrzeżnej, tereny rolnicze o urozmaiconej rzeźbie terenu, dolinę Strugi Powidzkiej oraz znacznej powierzchni kompleks leśny z dojrzałymi drzewostanami sosnowymi i mieszanymi.
3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego		W przypadku braku uchwalenia planu miejscowego na obszarach opracowania najprawdopodobniej powstawałyby stopniowo nowe zabudowania letniskowe, mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, zwłaszcza wzdłuż Jeziora Powidzkiego, w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy oraz dotychczas obowiązujące plany miejscowe, obejmujące niewielkie fragmenty terenów. Zmiany istniejącego stanu środowiska zależne byłyby głównie od powierzchni zrealizowanych nowych zabudowań - im więcej powstałoby nowych terenów zabudowanych, tym większe nastąpiłyby przekształcenia środowiska. W przypadku uchwalenia planu miejscowego i braku realizacji nowych zabudowań najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska.
4. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego		Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się: <ul style="list-style-type: none"> - dość duże obciążenie turystyczne i zabudowywanie terenów wokół cennego przyrodniczo Jeziora Powidzkiego, - realizowanie pojedynczych zabudowań w sposób rozproszony, z dala od centralnych części jednostek osadniczych, - zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych w gminie Powidz. Z punktu widzenia ochrony przyrody i krajobrazu, najkorzystniejszym rozwiązaniem byłoby nie wprowadzanie na obszarach opracowania nowej zabudowy kubaturowej. Realizacja wyznaczonych w projekcie planu nowych zabudowań letniskowych, mieszkaniowych jednorodzinnych, zagrodowych i niewielkiego fragmentu zabudowy produkcyjno-usługowej będzie rozwiązaniem dopuszczalnym, ale mniej korzystnym, ponieważ spowoduje trwałe przekształcenie pod zabudowę kolejnych fragmentów terenów w sąsiedztwie Jeziora Powidzkiego, co częściowo nasili zjawisko już istniejącej antropopresji wokół jeziora.

<p>5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu miejscowego</p>		<p>Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji, 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska, 3) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska), 4) ochrony krajobrazu, 5) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.
<p>6. Przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000</p>	<p>6.1. Oddziaływanie na powietrze</p>	<p>Budowa i funkcjonowanie planowanej zabudowy spowoduje niewielką emisję zanieczyszczeń powietrza.</p>
	<p>6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny</p>	<p>Budowa i funkcjonowanie planowanej zabudowy spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na klimat lokalny.</p>
	<p>6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne</p>	<p>Realizacja nowych fragmentów planowanych zabudowań spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.</p>
	<p>6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb</p>	<p>Realizacja nowych zabudowań spowoduje przekształcenia fragmentów gruntów rolnych, głównie IV i V klasy, ale miejscami także niewielkich powierzchni chronionych gruntów klasy III. Grunty klasy III znajdują się na projektowanych terenach: 6ML - 0,17 ha RIIIb (w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy), 13ML - 0,35 ha RIIIb, 21ML - 0,3 ha RIIIb, 22ML - 0,03 ha RIIIb, 6RZM - 0,1 ha Br-RIIIa, 7RZM - 0,3 ha Br-RIIIa, 8RZM - 0,5 ha Br-RIIIa (część niezabudowana) oraz 24RZM - 0,15 ha RIIIb.</p>
	<p>6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne</p>	<p>Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji nowych zabudowań doszło do znaczących negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne, w tym w szczególności na wody Jeziora Powidzkiego, pod warunkiem, że gospodarka ściekami na obszarach opracowania będzie prowadzona zgodnie z przepisami ochrony środowiska.</p>
	<p>6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe</p>	<p>Realizacja planowanej nowej zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i produkcyjno-usługowej w centralnej części Polanowa i na południe od Polanowa spowoduje umiarkowane negatywne oddziaływania na krajobraz. W wyniku realizacji nowych fragmentów zabudowań trwałemu przekształceniu ulegną fragmenty cennych krajobrazowo terenów gruntów rolnych, położonych wzdłuż pasa zieleni przybrzeżnej Jeziora Powidzkiego oraz w sąsiedztwie kompleksu leśnego. Ponadto, w sytuacji gdy uzyskane zostaną stosowne zgody, będzie mogło dojść do wycinki drzew i krzewów, które znajdują się na projektowanych terenach 6ML, 10ML, 24ML, 28MN, 29MN (łącznie ok. 0,6 ha, uwzględniając nieprzekraczalne linie zabudowy) i 8RZM (ok. 0,1 ha). Jednocześnie jednak nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na krajobraz, ponieważ będą to zabudowania niskie, położone w sąsiedztwie istniejących zabudowań o tej samej funkcji,</p>

		<p>zlokalizowane po tej samej, wschodniej, stronie budowanej obwodnicy Powidza.</p> <p>Nowa zabudowa letniskowa będzie mogła powstać także na projektowanych terenach 2ML (część), 24ML, 25ML i 26ML, przy istniejącej zabudowie letniskowej i przy dolinie Strugi Powidzkiej. Jej realizacja spowoduje przekształcenie ok. 2,1 ha cennego krajobrazowo gruntu rolnego, co wpłynie w niewielkim stopniu negatywnie na krajobraz.</p> <p>Pojedyncze nowe budynki będą mogły powstać także na projektowanych terenach: 3MN, 4MN, 34MN, 35MN, 1RZM, 6RZM, 7RZM i 8RZM, w sąsiedztwie już istniejących pojedynczych zabudowań.</p>
	<p>6.7. Oddziaływanie na florę</p>	<p>Realizacja planowanej nowej zabudowy spowoduje trwałe przekształcenie fragmentów roślinności pól uprawnych na terenach w centralnej części Polanowa (9ML, 24ML, 25ML, 10MN, 26MN - 33MN, 14RZM), terenach w kierunku południowym od Polanowa, znajdujących się w sąsiedztwie zieleni przybrzeżnej Jeziora Powidzkiego (17 - 22ML, 18MN, 19MN, 20MN, 22 - 25MN, 37MN, 22RZM, 24RZM, PP-UH), terenach w sąsiedztwie doliny Strugi Powidzkiej [2ML (część), 24ML, 25ML, 26 ML] oraz na pozostałych punktowych terenach w północnej części obszarów opracowania, na których będą mogły powstać pojedyncze nowe zabudowania (3MN, 4MN, 34MN, 35MN, 1RZM, 6RZM, 7RZM i 8RZM). Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na gatunki roślin objęte ochroną gatunkową, ponieważ prawdopodobieństwo występowania tego typu gatunków na terenach pól uprawnych jest nieznaczące.</p> <p>Realizacja zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej na projektowanych terenach 6ML, 10ML, 23ML, 28MN, 29MN spowoduje niekorzystne oddziaływanie na środowisko w postaci wycinki drzew i krzewów - maksymalnie ok. 0,6 ha, uwzględniając nieprzekraczalne linie zabudowy na projektowanych terenach 6ML i 10ML. W projekcie planu ustalono ochronę naturalnych zbiorowisk roślinnych, z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni, zatem istniejącą zieleń za nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na projektowanych terenach 6ML i 10ML należy zachować. Podobnie należy zachować istniejące skupisko zadrzewień na projektowanym terenie 17RZM. Niewielka powierzchnia ok. 0,05 ha drzew i krzewów zostanie także przekształcona pod projektowany teren komunikacji drogowej wewnętrznej 49KR. Pojedyncze drzewa i krzewy będą mogły także zostać wycięte na projektowanym terenie 8RZM.</p>
	<p>6.8. Oddziaływanie na faunę</p>	<p>Realizacja planowanej zabudowy w Polanowie i na południe od Polanowa spowoduje najprawdopodobniej umiarkowanie negatywne oddziaływania na zwierzęta. Trwałemu przekształceniu ulegną fragmenty pól uprawnych, położone wzdłuż pasa zieleni przybrzeżnej Jeziora Powidzkiego i w sąsiedztwie kompleksu leśnego, stanowiące miejsca występowania zwierząt. Ponadto dojdzie do wycinki maksymalnie ok. 0,6 ha drzew i krzewów na projektowanych terenach 6ML, 10ML, 23ML, 28MN, 29MN, również stanowiących potencjalne miejsca występowania zwierząt.</p> <p>Realizacja zabudowy mieszkaniowej i letniskowej przy dolinie Strugi Powidzkiej spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania. Budowa pojedynczych nowych budynków na projektowanych terenach 3MN, 4MN, 34MN, 35MN, 1RZM, 6RZM, 7RZM i 8RZM</p>

		spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływania na zwierzęta. Nie przewiduje się wystąpienia na obszarach opracowania znaczących negatywnych oddziaływań na zwierzęta.
	6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową na terenach pól uprawnych przeznaczonych pod zabudowę najprawdopodobniej nie wystąpi. Nieco większe prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków grzybów występuje natomiast na terenach zadrzewionych i zakrzewionych, przeznaczonych pod zabudowę, w związku z czym prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych oddziaływań jest na nich nieco większe.
	6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	Znaczące negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi nie wystąpią.
	6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	Realizacja planowanej nowej zabudowy w Polanowie, na południe od Polanowa oraz w sąsiedztwie doliny Strugi Powidzkiej będzie miała umiarkowanie negatywny wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną. Pozostałe, punktowe tereny nowej zabudowy spowodują nieznaczny negatywny wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną.
	6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne	Funkcjonowanie planowanej zabudowy będzie wiązało się z pobieraniem wód podziemnych poprzez sieć wodociagową, w zakresie typowym dla planowanych rodzajów zabudowy, bez powodowania znaczących negatywnych oddziaływań. Oddziaływania na zasoby pozostałych ekosystemów i atmosfery będą nieznaczne lub nie wystąpią.
	6.13. Oddziaływanie na zabytki	Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi.
	6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z obszarami opracowania budynki, nie wystąpią.
	6.15. Wytwarzanie odpadów	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem realizacji gospodarki odpadami zgodnej z przepisami prawa.
7. Przewidywane oddziaływania skumulowane na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000		Skumulowane oddziaływanie na środowisko planowanej zabudowy w Polanowie, na południe od Polanowa, w sąsiedztwie doliny Strugi Powidzkiej i punktowych zabudowań na pozostałych terenach obszarów opracowania będzie umiarkowane i będzie wiązało się z zabudowaniami wokół Jeziora Powidzkiego. Oddziaływania skumulowane będą sumą cząstkowych oddziaływań na poszczególnych terenach zabudowanych. Negatywne oddziaływania będą zatem dotyczyły: zabudowy terenów wokół Jeziora Powidzkiego, emisji spalin, tzw. „niskiej emisji” w sezonie grzewczym, emisji hałasu i drgań, wytwarzania odpadów, wytwarzania ścieków, przekształceń powierzchni ziemi oraz zmian krajobrazu wynikających z procesów inwestycyjnych.
8. Oddziaływanie transgraniczne		Transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.
9. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami		Projekt <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu</i> jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, zgodnie z art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

<p>10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego</p>		<p>Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszarów objętych sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości środowiska gruntowo-wodnego, okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania, oraz przeprowadzania okresowych kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się osadów ściekowych w przydomowych oczyszczalniach ścieków, 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego, 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.
<p>11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego</p>		<p>Możliwość rozwiązań alternatywnych odnośnie części projektowanych w planie nowych zabudowań była ograniczona ze względu na już obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydane decyzje o warunkach zabudowy. W planie uwzględniono ten stan poprzez wyznaczenie tych terenów. Dla pozostałych planowanych nowych zabudowań nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych.</p>

13. Oświadczenie

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

J. Dudziński