

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY POWIDZ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Anastazewie**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §7 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013r. poz. 27) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości o nr geod. 100/14 o pow. 0,0449 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Anastazewo, gmina Powidz stanowiącej własność Gminy Powidz.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

**Filip Muszyński**

RADCA PRAWNY

Maciej Gajdecki

Wójt

Jakub Gwiliński

### **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr .../.../23

Rady Gminy Powidz

z dnia ... lutego 2023r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Anastazewo**

Przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Anastazewo, gmina Powidz stanowi mienie komunalne. Została wydzielona z działki nr 100/10 na podstawie decyzji Wójta Gminy Powidz nr GK.6831.20.2022-dec z dnia 19.12.2022r. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz oznaczona jest symbolem: MN/ML: *tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej.*

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie sprzedaży należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

**Filip Muszyński**

RADCA PRAWNY

Mutausz Wawnccki

Wojt

Jakub Gwit