

**UCHWAŁA NR ...../...../23  
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oraz ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Powidz**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), art. 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz §8 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 27) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców 3 z 4 lokali mieszkalnych w miejscowości Przybrodzin, gmina Powidz wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiące własność Gminy Powidz.

**§ 2.** Sprzedaż lokali odbywać będzie się wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności gruntu działki o numerze ewidencyjnym 56 o powierzchni 0,13 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1S/00020827/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy, stanowiącej własność Gminy Powidz.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

**Filip Muszyński**

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO  
Mateusz Kownacki - RADCA PRAWNY  
ul. Poznańska 30  
62-230 Wlkowo  
NIP 784-237-84-87 REGON 301627312

Wójt

Jakub Gwit

Załącznik do uchwały Nr ...../...../23

Rady Gminy Powidz

z dnia.....2023 r.

Obręb	Nr działki	Powierzchnia w (ha)	Udział we współwłasności nieruchomości	Księga wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
Przybrodzin	56	0,13	9042/20385	KN1S/00020827/7	Przybrodzin 15, działka nr 56, lokal nr 1 o pow. użytkowej 47,50 m <sup>2</sup> , pow. pomieszczeń przynależnych 42,92 m <sup>2</sup> .	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż na rzecz najemcy
Przybrodzin	56	0,13	3084/20385	KN1S/00020827/7	Przybrodzin 15, działka nr 56, lokal nr 3 o pow. użytkowej 30,84 m <sup>2</sup> , pow. pomieszczeń przynależnych 0,00 m <sup>2</sup> .	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż na rzecz najemcy
Przybrodzin	56	0,13	5995/20385	KN1S/00020827/7	Przybrodzin 15, działka nr 56, lokal nr 4 o pow. użytkowej 52,81 m <sup>2</sup> , pow. pomieszczeń przynależnych 7,14 m <sup>2</sup> .	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż na rzecz najemcy

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr ...../...../23**  
**Rady Gminy Powidz**  
**z dnia ..... lutego 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oraz ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Powidz**

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych w budynku położonym w Przybrodzinie 15, na działce o numerze ewidencyjnym 56 o powierzchni 0,13 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1S/00020827/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy, stanowiącej własność Gminy Powidz.


Na mocy niniejszej uchwały lokale mieszkalne mogą być zbyte w drodze bezprzetargowej (z zachowaniem prawa pierwszeństwa określonego cytowaną ustawą o gospodarce nieruchomościami) jak również w trybie przetargowym – o ile nie dojdzie do zbycia lokali na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy wyrażanie zgody na zbycie przedmiotowych lokali mieszkalnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

**Filip Muszyński**

  
Wójt  
Jakub Gwit