

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213)

### **Wójt Gminy Powidz**

#### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym n/w nieruchomości niezabudowane położone w **m. OSTROWO, gm. Powidz :**

1. dz. nr 100/5 o pow. 2342 m<sup>2</sup>; KW KN1S/00020396/6; cena wywoławcza 117.100,00 zł (netto); wadium 10.000 zł;
2. dz. nr 100/6 o pow. 2250 m<sup>2</sup>; KW KN1S/00020396/6; cena wywoławcza 112.500,00 zł (netto); wadium 10.000 zł;

*Do cen należy doliczyć 23% podatku VAT.*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są **pod zabudowę rekreacji indywidualnej.**


**Przetarg odbędzie się w dniu 04.11.2022r. o godz. 11.00 w sali nr 10 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.**

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowi przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Witkowie nr 09 8538 0002 0000 0688 2000 0020 w terminie do dnia 31.10.2022r. (decyduje data wpływu na konto).**
3. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie w poczet ceny nabycia działki. Pozostałe wadium zwrócone zostaną po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Powidz.
6. Pozostałą część sumy do zapłaty z tytułu kupna działki osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest wpłacić na konto Urzędu Gminy Powidz nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
7. Termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy względnie nie wpłacenie pozostałej sumy należnej za działkę w ustalonych terminach spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego tj. Gminę Powidz.
8. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz ujawnieniem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

*Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 5 w godzinach urzędowania.*

Wójt Gminy Powidz – Jakub Gwit

Powidz, dnia 03.10.2022r.

  
Jakub Gwit