

**UCHWAŁA NR XL/346/22
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 15 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w
Ostrowie, na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 7 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013r., poz. 27) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Gminy Powidz, oznaczonej jako działka nr 138/33 o powierzchni 0,0304 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, gmina Powidz na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

Uzasadnienie
do uchwały Nr XL/346/22
Rady Gminy Powidz
z dnia 15 września 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Ostrowie, na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 138/33 o pow. 0,0304 ha położonej w Ostrowie, gmina Powidz. Przedmiotowa nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym z dnia 4.09.1992r. Użytkownik wieczysty wyżej opisanej nieruchomości nie może nabyć prawa własności w trybie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Nabycie prawa własności na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pozwoliłoby na ujednoczenie stanu władania posiadaną nieruchomości. Budynek, który znajduje się na przedmiotowej działce stanowi własność użytkownika wieczystego. Umowa notarialna z dnia 4.09.1992r. dotyczyła oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaż budynku.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Powidz

Filip Muszyński