

**UCHWAŁA NR XL/345/22  
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 15 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w  
Powidzu, na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 7 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013r., poz. 27) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Gminy Powidz, oznaczonej jako działka nr 836 o powierzchni 0,0531 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Powidz, gmina Powidz na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

**Filip Muszyński**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XL/345/22**  
**Rady Gminy Powidz**  
**z dnia 15 września 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Powidzu, na rzecz użytkownika wieczystego**

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 836 o pow. 0,0531 ha położonej w Powidzu, gmina Powidz. Przedmiotowa nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym z dnia 14.11.1986r. Użytkownik wieczysty wyżej opisanej nieruchomości nie może nabyć prawa własności w trybie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów bowiem działka nie została zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Nabywanie prawa własności na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pozwoliłoby na ujednoczenie stanu władania posiadanej nieruchomości. Obecne nakłady poczynione na przedmiotowej nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Powidz

**Filip Muszyński**