

U M O W A - projekt
o roboty budowlano - montażowe

W dniu roku w Powidzu

pomiędzy: **Gminą Powidz**

mającą swą siedzibę w : Powidzu przy ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz,

zwaną dalej w tekście " Zamawiającym ", reprezentowaną przez :

p. Jakuba Gwita – Wójta Gminy Powidz

a

firmą:

.....

zwaną dalej w tekście " Wykonawcą " reprezentowaną przez -

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbudowie świetlicy kontenerowej, dot. przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej.**” w ramach projekt pod nazwą "Stworzenie miejsca integracji mieszkańców sołectwa Powidz - Osiedle"
2. Zadanie będzie realizowane w oparciu o:
 - a) dokumentację projektową zatwierdzoną decyzją nr 52/2022 z dnia 11.02.2022r. udzielającą pozwolenie na budowę,
 - b) przedmiar robót.
3. Realizacja zadania zgodnie z zapytaniem ofertowym ozn. nr GK.7013.64.2022 z dn. 13.07.2022r.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: 10.11.2022r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie wypłacone będzie po wykonaniu zakresu robót oraz na podstawie protokołu odbioru robót.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.

§ 4

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury (rachunku) w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Należności z tytułu rachunku będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
4. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie rachunku wystawionego w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy na następujące dane:

Nabywca: Gmina Powidz, ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz, NIP: 667-17-37-096;

Odbiorca: Urząd Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz.

§ 5

Do obowiązków stron należy:

- 1) do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu budowy,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- 2) do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) należyte, zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1, wraz z zapewnieniem kierownika budowy prowadzeniem dziennika
 - b) transport kontenerów niezbędnych do realizacji świetlicy,
 - c) przygotowanie terenu do posadowienia kontenerów świetlicy,
 - d) zabezpieczenie terenu budowy,
 - e) realizacja zaleceń Zamawiającego,
 - f) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - g) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - h) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp, zapewnienie warunków p. poz. określonych w przepisach szczegółowych,
 - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - j) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na czas trwania budowy,
 - k) inwentaryzacja powykonawcza

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego dla prawidłowej realizacji umowy jest - p.
2. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie.....

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - a) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, potwierdzone komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie 60 dni dni.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w wyznaczonym terminie i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

§ 9

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie telefonicznej.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru ostatecznego robót w formie telefonicznie.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 10 dni roboczych, przy jednoczesnym uwzględnieniu zakresu wad oraz technologicznych i czasowych możliwości ich usunięcia, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Zamawiający dokona odbioru zakwestionowanych uprzednio robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
7. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
8. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości usługi na wykonane prace na okres 3 lat.
2. Udzielona gwarancja nie ogranicza i nie pozbawia Zamawiającego prawa do rękojmi regulowanej przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru robót, bądź w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA