

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.0.1899 tj.)
przedstawiam poniżej wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków	Cz. dz. nr 45/1 poł. w m. Przybrodzin
2.	Powierzchnia nieruchomości	150 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość w części stanowi ścieżkę pieszo-rowerową z Powidza do Przybrodzina, w części wykorzystywana jest na cele wypoczynku i rekreacji (plaża) i przeznaczona jest na utrzymanie drogi pieszo – rowerowej i plaży
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Prowadzenie działalności służącej korzystaniu z plaży i ścieżki pieszo-rowerowej: działalność gastronomiczna, utrzymanie czystości i porządku, pielęgnacja zieleni, zaplecze sanitarne dla plaży (toaleta), organizacja wydarzeń kulturalnych i sportowych
5.	Termin wnoszenia opłat	W pierwszym roku dzierżawy 2022 - do 30 września 2022 r., w kolejnych latach do 31 lipca danego roku.
6.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	5 250,00 zł (35,00 zł/m ²) + VAT
7.	Okres dzierżawny	10 lat
8.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz na lata następne ustalany będzie na podstawie stawki obowiązującej w roku poprzednim powiększonej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych obwieszczeniem Prezesa GUS-u w Monitorze Polskim za miniony rok kalendarzowy.
9.	Tryb wyłonienia dzierżawy	Na rzecz p. Bartłomieja Szczepańskiego - w drodze bezprzetargowej stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i Uchwały Rady Gminy Powidz Nr XXXIX/338/22 z dnia 23 czerwca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości

Powidz, dnia 07.07.2022r.

Wójt
Gminy
Jakub Gwit