

UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §9 ust. 2 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013r., poz. 27) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 45/1 o powierzchni 0,0150ha położonej w obrębie ewidencyjnym Przybrodzin, gmina Powidz stanowiącej własność Gminy Powidz, której obszar określono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

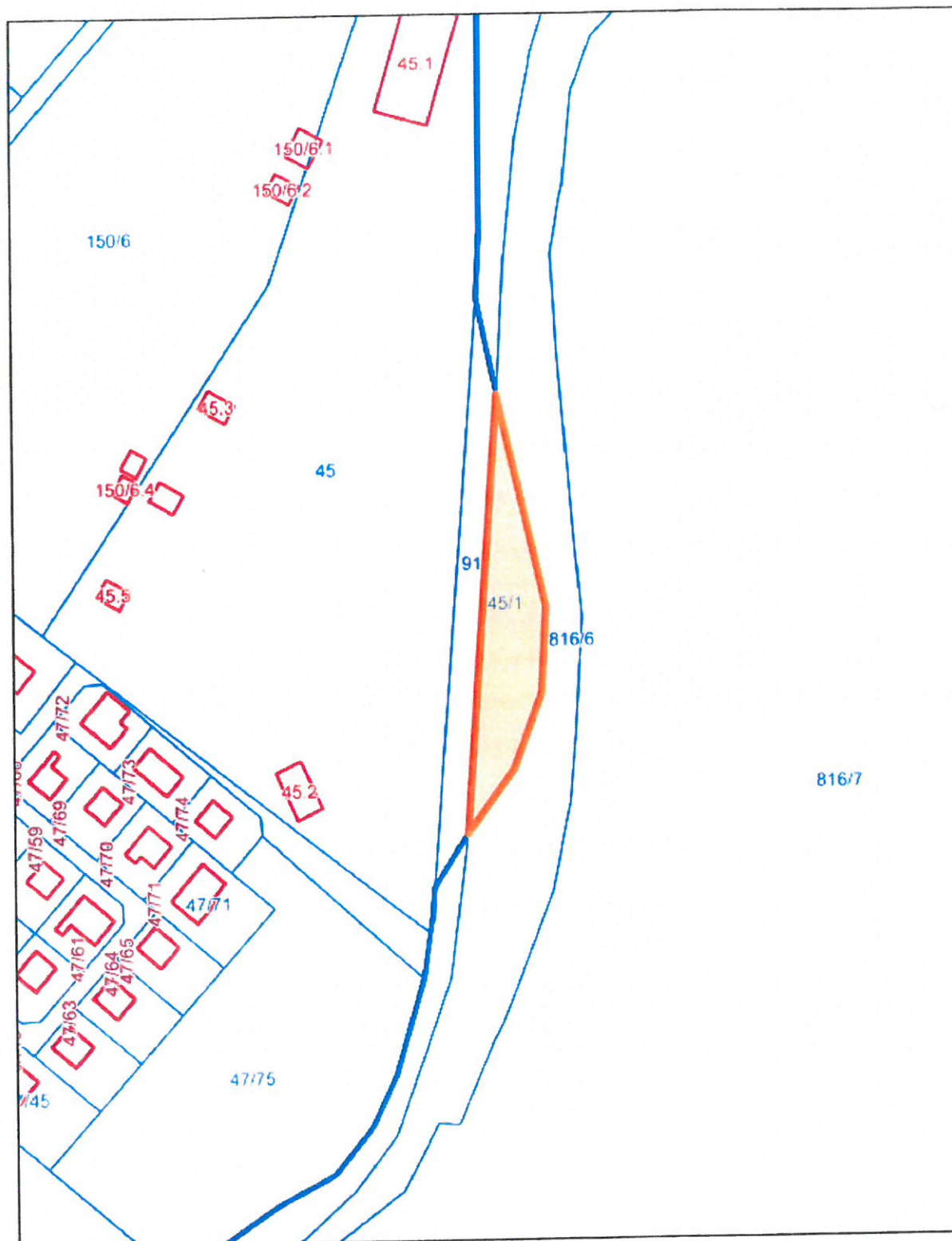
Filip Muszyński

RADCA PRAWNY

Mateusz Kownacki

Wójt

Jakub Gwiz



Uzasadnienie
do uchwały Nr .../.../22
Rady Gminy Powidz
z dnia ... czerwca 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy Powidz wyraża zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym nr 45/1 w Przybrodzinie o powierzchni 0,0150 ha, stanowiącej własność Gminy Powidz na okres dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym. Działkę nr 45/1 Gmina Powidz otrzymała w formie darowizny od Skarbu Państwa AN.3525/2022 z dnia 13.04.2022r. z przeznaczeniem na utrzymanie drogi pieszo – rowerowej oraz plaży.

Na przedmiotowej części nieruchomości prowadzona byłaby w okresie letnim działalność usługowa – przyczepa gastronomiczna wraz z przyległym ogródkiem, miejscem do rekreacji, a także zapleczem socjalnym i sanitarnym (toaleta). Teren przedmiotowej działki położony jest bowiem w obrębie „plaży wojskowej”, ścieżki pieszo-rowerowej i prowadzenie tego typu działalności jest jak najbardziej potrzebna, zabezpiecza korzystanie z plaży i ścieżki przez ich użytkowników poprzez zapewnienie odpowiednich usług wraz z zadbaniem o teren (utrzymanie czystości i porządku, utrzymanie zieleni niskiej). Na dzierżawionym terenie odbywały się też inicjatywy kulturalne, społeczne dot. Gminy Powidz. W związku z tym, iż Wnioskodawca Dzierżawy prowadził taką działalność w minionych latach, angażując się w przedsięwzięcia społeczne i kulturalne, dbając o czystość i porządek, zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu rozporządzania nieruchomością.

Z związku z powyższym i dla utrzymania właściwego poziomu świadczenia usług na terenach rekreacyjnych, estetyki terenu oraz zabezpieczenia interesu gminy, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński