

**UCHWAŁA NR XXXVIII/328/22
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów
Polanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów Polanowo, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Powidz nr V/33/19 z dnia 13 marca 2019 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Powidz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Powidz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 15°;
- 4) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
- 5) **fala uderzeniowa** – należy przez to rozumieć falę uderzeniową, powstałą w wyniku wybuchu, przekraczającą dopuszczalne normy określone przepisami odrębnymi;
- 6) **materiale dachówkopodobnym** – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 8) **obiekty użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej – zdefiniowane w przepisach odrębnych, w których gromadzi się duża liczba ludzi;
- 9) **duża liczba ludzi** – należy przez to rozumieć liczbę ludzi powyżej 100 osób;
- 10) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach takich, jakie obowiązują w strefie zamieszkania.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone symbolami: **1ML, 2ML, 3ML, 4ML,**

- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolem: **RM**,
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1R, 2R, 3R, 4R**,
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW**,
- 5) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami: **1IT, 2IT**,
- 6) teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony symbolem: **E**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezależnie od wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przesł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg;
- 3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4;
- 4) dopuszczenie lokalizacji szyldów w formie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na budynkach i ogrodzeniach, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 1 m².

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) cały obszar objęty planem położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewski, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów; zgodnie z Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniającym uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów;
- 2) cały obszar objęty planem położony jest na obszarze Powidzkiego Parku Krajobrazowego w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów; na rysunku planu wyznacza się strefę zakazu zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora Powidzkiego wynikającą z §7 ust. 7 ppkt a uchwały Nr XXIX/753/17 z dnia 27 marca 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 3) cały obszar objęty planem położony jest na obszarze Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 – nakaz stosowania się do zaleceń mających na celu ochronę obszaru Natura 2000 - Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 6) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zagospodarowanie zieleni terenów wolnych od utwardzenia;
- 8) nakaz zachowania na terenach **ML** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz zachowania na terenie **RM** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- 11) nakaz ochrony zasobów wodnych zasilających Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno;

12) nakaz ochrony zasobów wodnych zasilających Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nakaz ochrony stanowiska archeologicznego st. 8, obszar AZP 53-37/25 zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej;
- 2) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z realizacją prac ziemnych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej st. 8, obszar AZP 53-37/25, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenów oznaczonych symbolami **1ML**, **2ML**, **3ML**, **4ML** ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa letniskowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie jednego budynku o funkcji letniskowej na terenie jednej działki;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego, zblokowanego z budynkiem o funkcji letniskowej lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 4) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszczenie realizacji: plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych tj. siłownie, ścieżki zdrowia, place zabaw dla dzieci;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30%;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40%;
- 9) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 0,9 natomiast dla samych kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 0,6;
- 10) posadowienie posadzki parterów budynku nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 11) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9,0 metrów, z wyłączeniem budynków gospodarczo-garażowych dla których określa się wysokość nie więcej niż 4,0 metrów;
- 12) dla budynków o funkcji letniskowej dachy strome dwuspadowe, symetryczne;
- 13) dla budynków gospodarczo-garażowych dachy strome dwuspadowe, symetryczne lub płaskie;
- 14) zastosowanie dla dachów stromych dachówki, materiału dachówko podobnego lub blachy;
- 15) lokalizacje miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdą działkę.

2. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego symbolem: **RM** ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zakaz lokalizacji blaszanych budynków inwentarskich i gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojść;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10%;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80%;
- 7) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 0,2;

- 8) posadowienie posadzki parterów budynku nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 9) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10,0 metrów,
 - b) dla budynków inwentarskich i gospodarczo-garażowych nie więcej niż 10,0 metrów;
- 10) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 11) lokalizacje miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.

3. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenów oznaczonych symbolami **1R**, **2R**, **3R**, **4R** ustala się:

- 1) utrzymanie rolniczej funkcji terenu;
- 2) na terenach **1R**, **3R**, **4R** zakaz zabudowy;
- 3) dopuszczenie na terenie **2R** lokalizacji obiektów inwentarskich, gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz lokalizacji budowli rolniczych takich jak: zamknięte zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonki, silosy na zboże i pasze oraz związanych z nimi urządzeń budowlanych;
- 4) intensywność zabudowy na terenie **2R** w przedziale od 0,0 do 0,1;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie **2R** – 90 % powierzchni terenu;
- 6) wysokość zabudowy na terenie **2R**: nie więcej niż 10,0 metrów, przy czym dopuszcza się dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 8) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego symbolami: **1IT**, **2IT** ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury komunikacyjnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

5. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego symbolem: **E** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0 do 0,80 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 80% powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni terenu **E**;
- 6) dowolną geometrię dachów;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 4,0 m;
- 8) liczbę kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki na terenach **ML** – 15 metrów;
 - 2) minimalną powierzchnię działki na terenach **ML** – 1000 m²;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 85 stopni do nie więcej niż 95 stopni;
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) do czasu skablowania lub likwidacji elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 15kV nakaz zachowania wolnych od zabudowy pasów technologicznych o szerokości 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony;
- 2) ustala się zakaz dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych;
- 3) dopuszczenie skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia, a także zmniejszenia odległości, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 po uzyskaniu zgody operatora sieci;
- 4) ustala się likwidację stosownego pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zaznaczonego na rysunku planu, po skablowaniu lub likwidacji stosownej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 5) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 6) nakaz uwzględnienia położenia całego obszaru objętego planem w strefie ochronnej wokół kompleksu wojskowego – w strefie zagrożenia C (1kPa), w tym zwłaszcza:
 - a) zakaz wznoszenia obiektów, w których mogłaby się gromadzić duża liczba ludzi,
 - b) zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów użyteczności publicznej i miejsc masowych zgromadzeń,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów o konstrukcji wrażliwej szczególnie podatnych na oddziaływanie fali uderzeniowej, a w przypadku dużych przeszkleń przekraczających 50% powierzchni ściany, nakaz szklenia z szyb w klasie odporności na uderzenie fali detonacyjnej ERI lub zabezpieczenia szyb folią antywłamaniową;
- 7) ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotniska wojskowego Powidz, na całym obszarze objętym niniejszym planem miejscowym obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 158 m ponad poziom morza.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach planu z zewnętrznym układem drogowym;
- 3) stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni w granicach planu z elementami w zewnętrznym układzie drogowym;
- 4) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **1KDW**, **2KDW** oraz z terenów **1IT**, **2IT** oraz z drogi znajdującej się poza obszarem opracowania planu;
- 6) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 7) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 8) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

9) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

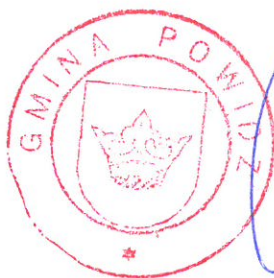
- a) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
 - c) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: na terenach zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 10) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
- 11) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 12) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 13) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: ustala się, że ustalenia zawarte w § 4 pkt 2, pkt 3 i pkt 4, zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

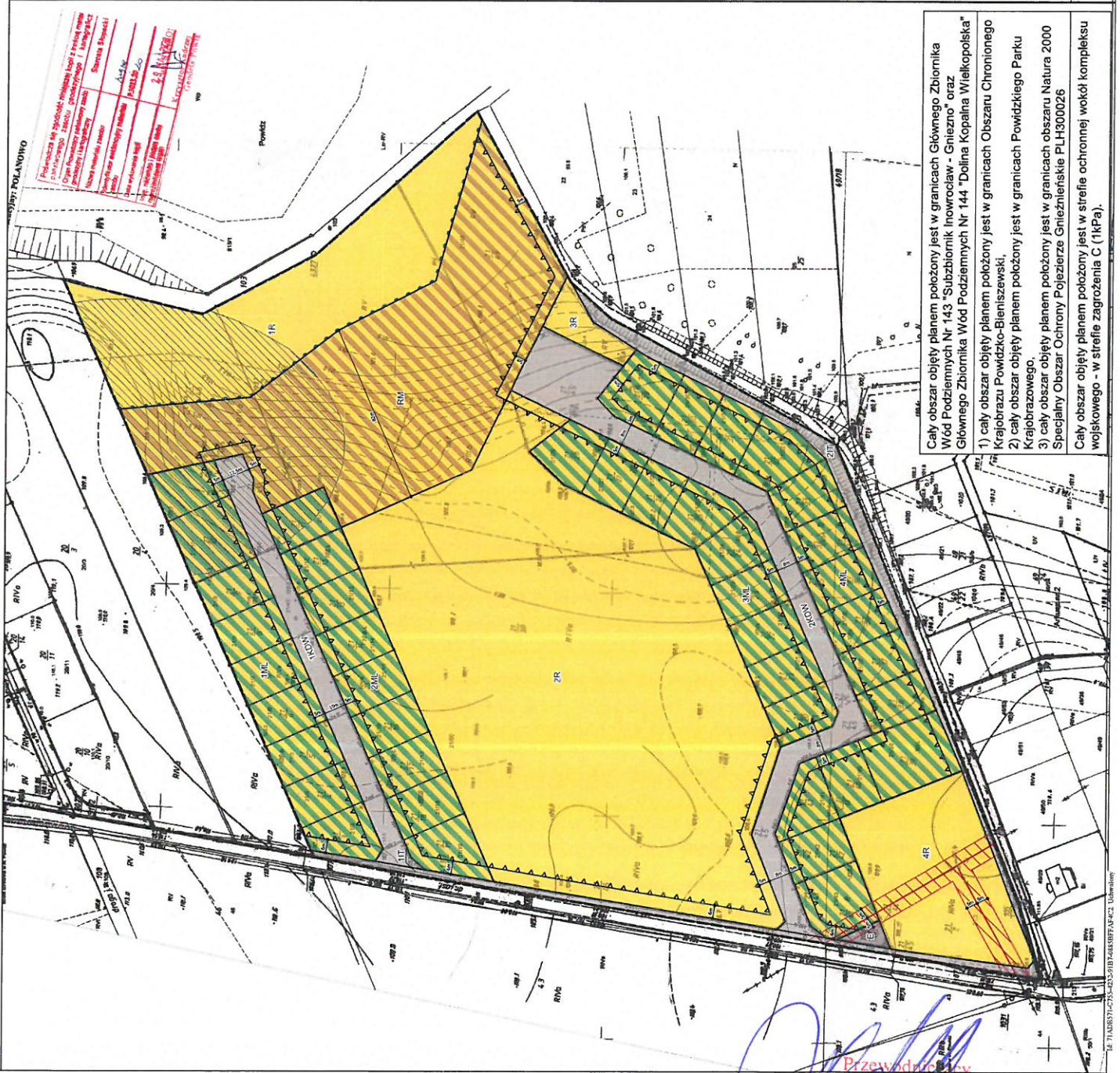
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU POLANOWO



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/328/22 Rady Gminy Powiż z dnia 20.09.2022 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z..... f. poz.

SKALA 1:1000



I. Oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- A.A.A.A. nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1R tereny zabudowy letniskowej
- 2R tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 3R tereny rolnicze
- 4R tereny dróg wewnętrznych
- 5R tereny infrastruktury technicznej
- 6R teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych
- 7R teren ochrony konserwatorskiej
- 8R - stanowisko archeologiczne - st. 8, AZP 53-37/25

II. Oznaczenia Informacyjne:

- 15KV linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15KV
- strefa zakazu realizacji nowych obiektów budowlanych w odległości 100 m od linii brzożowej Jeziora Powiżskiego
- proponowany podział działek
- 8m, wymiarowanie

Wyrwy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Powiż



SKALA 1:5000

Oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem
- 1R tereny zabudowy letniskowej - rekreacji indywidualnej
- 2R tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa
- 3R obszar Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Środowiska "Pojezierze Gnieźnieńskie" PLH300026
- 4R granica pasa o szerokości 100 m wzdłuż brzegów jezior, w którym ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
- 5R granica strefy ochronnej wokół kompleksu wojskowego - strefa zagrożenia B (3kPa)

C cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"

1) cały obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Powiatko-Bieniszewski,

2) cały obszar objęty planem położony jest w granicach Powiżskiego Parku Krajobrazowego.

3) cały obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026

C cały obszar objęty planem położony jest w strefie ochronnej wokół kompleksu wojskowego - w strefie zagrożenia C (1kPa).

Przewodniczący
Rady Gminy Powiż
Filip Muszyński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/328/22

Rady Gminy Powidz

z dnia 26 maja 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY POWIDZ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU POLANOWO**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 17 sierpnia 2021 r. do dnia 17 września 2021 r. W dniu 03 września 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503) uwagi były przyjmowane, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04 października 2021 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag

Po tym pierwszym wyłożeniu, ze względu na zmianę stanowiska Wójta Gminy Powidz, co do konkretnych przeznaczeń poszczególnych terenów, Wójt zdecydował o konieczności dokonania stosownej zamiany projektu i o konieczności dokonania ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Wobec powyższego, skorygowany projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 marca 2022 r. do dnia 29 marca 2022 r. W dniu 25 marca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503) uwagi były przyjmowane, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 kwietnia 2022 r.

W ustawowym terminie, zarówno przy pierwszym jak i przy drugim wyłożeniu nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Powidz nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.


Przewodniczący
Rady Gminy Powidz
Filip Muszyński

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/328/22

Rady Gminy Powidz

z dnia 26 maja 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Powidz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.



Przewodniczący
Rady Gminy Powidz
Filip Muszyński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/328/22

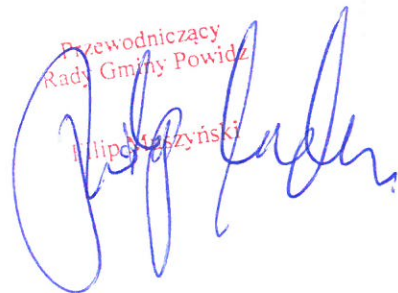
Rady Gminy Powidz

z dnia 26 maja 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Przewodniczący
Rady Gminy Powidz
Mikołaj Maszyński



Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXXVIII/328/22
RADY GMINY POWIDZ
z dnia 26 maja 2022 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część
obręb Polanowo**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub – zgodnie z art. 27 cytowanej wyżej ustawy – jego zmiany.

Projekt przedmiotowego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w związku z Uchwałą Nr XXI/171/20 Rady Gminy Powidz z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obręb Polanowo.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego „ACHREM” w Polanowie, obejmującego obszar znajdujący się w granicach administracyjnych gminy, uchwalonego uchwałą Nr X/65/99 Rady Gminy Powidz z dnia 6 lipca 1999 r.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/171/20 Rady Gminy Powidz z dnia 5 listopada 2020 r. do zmiany obowiązującego planu miejscowego przystąpiono w celu uporządkowania relacji przestrzennych oraz umożliwienia realizacji zabudowy letniskowej sytuowanej w sąsiedztwie Jeziora Powidzkiego, na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie. Opracowanie nowego planu miejscowego jest celowe ze względów ekonomicznych, zarówno dla inwestora jak i dla podatków gminnych.

Obszar opracowania projektu planu położony jest w gminie Powidz, w obrębie geodezyjnym Polanowo, w sąsiedztwie jeziora Powidzkiego. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 9 ha. Obecnie przedmiotowy teren jest niezainwestowany, w większości użytkowany rolniczo. Zgodnie z mapą ewidencyjną omawiany teren stanowią grunty orne – RIIIb, RIVa i RV, łąki trwałe – LV oraz drogi – dr. Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. W ciągach dróg wewnętrznych występuje kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. W drodze gminnej, sąsiadującej od strony zachodniej z obszarem opracowania, występuje sieć wodociągowa. Sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy letniskowej, tereny użytkowane rolniczo oraz nieużytki. W odległości ok. 3 km na południowy-zachód od obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane jest lotnisko wojskowe, natomiast w odległości ok. 800 m na zachód znajduje się kompleks wojskowy. Od tego obszaru, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, została ustanowiona strefa ochronna terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego. Cały obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej wokół kompleksu wojskowego – w strefie zagrożenia C (1kPa), dla której obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, uchwalone uchwałą Nr V/33/19 Rady Gminy Powidz z dnia 13 marca 2019 r, określa, że przedmiotowy teren znajdujący się na terenie oznaczonym symbolem ML – tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej oraz na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa.

Projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie terenów pod zabudowę letniskową, pod teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod tereny rolnicze, pod drogi wewnętrzne oraz pod tereny infrastruktury technicznej i tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych. Przy czym zapisy studium wskazują na to, że: „*zalecane parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu, które szczegółowo zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*”. Mając powyższe na uwadze,

konkretne przeznaczenia w planie miejscowym i dopuszczone parametry w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów stanowią doprecyzowanie i konkretyzację wskazań kierunkowych określonych w Studium. Innymi słowy wskazania studium mają charakter kierunkowy lecz nie wykluczający stosownych korekt na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przygotowany plan stanowi zatem realizację polityki przestrzennej gminy wyrażoną w Studium, a przyjęte w planie ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz”.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowany projekt planu ustalił nowe przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w sposób, który nie narusza zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany z poszanowaniem zasad urbanistyki ze wskazaniem co do architektury budynków, które zostały dopuszczone zapisami projektu planu. Ustalenia planu umożliwiają realizację budynków, które nie będą dominować nad pozostałymi.

Wyznaczone w planie przeznaczenia terenów będą odpowiadały oczekiwaniom mieszkańców, właścicieli nieruchomości i inwestorów. Ponadto rozwiązania przyjęte w projekcie zapewniają ukształtowanie zabudowy w sposób harmonijny i funkcjonalny, z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań dotyczących walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu objętego opracowaniem. Obszar objęty planem znajduje się na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026. Jednakże ustalenia planu miejscowego uwzględniają interesy ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Ponadto obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgodnie z mapą ewidencyjną omawiany obszar stanowią grunty orne – RIIIb, RIVa i RV, łąki trwałe – LV oraz drogi – dr.

Tereny gruntów rolnych klasy IIIb przewidziane są do przeznaczenia pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod tereny rolnicze oraz pod tereny zabudowy letniskowej.

Planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) oraz pod tereny rolnicze (R) nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych

Dla części gruntów klasy IIIb, przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej, przy sporządzeniu obowiązującego planu miejscowego uzyskano zgodę ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Mając powyższe na uwadze nie ma zatem konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono, że do istniejących problemów ochrony środowiska, zalicza się: degradację powierzchni ziemi spowodowaną rolniczym użytkowaniem, wzrost udziału powierzchni utwardzonych i zmiana warunków odpływu wód opadowych, wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza (emisje z systemów grzewczych, z ciągów komunikacyjnych), a w konsekwencji przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerasanitarnych, osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla JCWP, w granicach której znajduje się przedmiotowy obszar, konieczność zapewnienia ochrony cennych gatunków roślin i zwierząt oraz krajobrazu na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Plan miejscowy uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach opracowania występuje stanowisko archeologiczne nr 8, obszar AZP 53-37/25 –

pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej i z okresu wczesnego średniowiecza. W związku z powyższym w projekcie planu ustala się nakaz ochrony stanowiska archeologicznego st. 8, obszar AZP 53-37/25 zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej oraz nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z realizacją prac ziemnych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej st. 8, obszar AZP 53-37/25, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej.

Plan uwzględnia we właściwy sposób wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. W sposób racjonalny i najbardziej ekonomiczny uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności gruntów. Zaproponowany projekt planu miejscowego nie wpływa na zmianę dostępności komunikacyjnej terenu. Dostępność komunikacyjna terenu z pozostałym obszarem gminy, powiatu jak i kraju pozostaje bez zmian (położenie przy drodze gminnej). Istniejący układ komunikacyjny, przy którym znajduje się teren objęty opracowywanym miejscowym planem umożliwia odpowiednią dostępność terenu, w tym również umożliwia dostęp do terenów objętych opracowaniem dla pieszych i rowerzystów. Podsumowując przedmiotowy plan miejscowy we właściwy sposób zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzennej – funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory obszaru. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej plan zakłada racjonalny sposób obsługi komunikacyjnej oraz powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci. W planie jest również stosowny zapis o konieczności zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Plan uwzględnia także potrzeby interesu publicznego, w tym uwzględnia możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W procedurze planistycznej przeanalizowano również prawo własności gruntów i wybrano rozwiązanie optymalne, zarówno dla właściciela gruntu jak i dla danej gminy objętych projektem planu.

W procedurze planistycznej uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Cały obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej wokół kompleksu wojskowego – w strefie zagrożenia C (1kPa), dla której obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi. W związku z powyższym w projekcie planu ustala się nakaz uwzględnienia położenia całego obszaru objętego planem w strefie ochronnej wokół kompleksu wojskowego – w strefie zagrożenia C (1kPa), w tym zwłaszcza: zakaz wznoszenia obiektów, w których mogłyby się gromadzić duża liczba ludzi, zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów użyteczności publicznej i miejsc masowych zgromadzeń, z wyłączeniem terenu 1US, zakaz lokalizacji obiektów o konstrukcji wrażliwej szczególnie podatnych na oddziaływanie fali uderzeniowej, a w przypadku dużych przeszkleń przekraczających 50% powierzchni ściany, nakaz szklenia z szyb w klasie odporności na uderzenie fali detonacyjnej ER1 lub zabezpieczania szyb folią antywłamaniową. Przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają ryzyko wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi spowodowanego funkcjonowaniem kompleksu wojskowego. Zaleca się, aby realizowane budynki były wyposażone w systemy ochronne wymagane w przestrzeniach zagrożonych wybuchem.

W trakcie procedury sporządzania planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzez prasę miejscową oraz obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu, został wyłożony do publicznego wglądu, w tym opublikowano go na stronie internetowej w dniach od 17.08.2021 r. do dnia 17.09.2021 r. W trakcie publicznego wyłożenia przeprowadzona została, w dniu 03.09.2021 r., dyskusja publiczna na przyjętych w projekcie planu rozwiązaniach. Uwagi do planu można było składać na piśmie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do dnia 04.10.2021 r. W czasie publicznego wyłożenia oraz w okresie przywołanym w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w podanym w Obwieszczeniu i Ogłoszeniu Wójta Gminy Powidz z dnia 10.08.2021 r. terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Ze względu na zmianę stanowiska Wójta Gminy Powidz, co do konkretnych przeznaczeń poszczególnych terenów, Wójt zdecydował o konieczności dokonania stosownej zamiany projektu i o konieczności dokonania ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Wobec powyższego, skorygowany projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu, w tym opublikowano go na stronie internetowej w dniach od 7 marca 2022 r. do dnia 29 marca 2022 r. W trakcie publicznego wyłożenia przeprowadzona została, w dniu 25 marca 2022 r., dyskusja publiczna na przyjętych w projekcie planu rozwiązaniach. Uwagi do planu można było składać na piśmie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do dnia 14 kwietnia 2022 r. W czasie publicznego wyłożenia oraz w okresie przywołanym w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w podanym w Obwieszczeniu i Ogłoszeniu Wójta Gminy Powidz z dnia 22 lutego 2022 r. terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Na każdym etapie sporządzania projektu planu można było uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Powidz stosowne informacje odnośnie sporządzanego projektu, a na etapie składania wniosków i uwag do planu można było stosownie pisma złożyć do procedury planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt planu sporządzany był z poszanowaniem zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Opracowany projekt planu miejscowego zakłada, że zaopatrzenie ludności w wodę będzie się odbywać z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej. Planuje się odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: na terenach zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Plan wskazuje ponadto na nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapewnienie w zasilanie w energię elektryczną odbywać ma się z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.

Ustalając przeznaczenie terenów brano pod uwagę wnioski i uwagi zgłaszane w trakcie procedury planistycznej oraz zważono najbardziej właściwy potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, biorąc pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne jak i zarówno interes publiczny oraz interesy prywatne.

W wyniku przeprowadzonych analiz, nie brano pod uwagę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem jedynym, optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Wpływ na takie rozwiązanie ma przede wszystkim dotychczasowe przeznaczenie terenu w obowiązującym planie miejscowym oraz ustalenia obowiązującego Studium. Proponowane w projekcie planu rozwiązania pozwolą na realizację zabudowy związanej z zabudową letniskową, pod teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz pod tereny rolnicze, położone w sąsiedztwie jeziora Powidzkiego.

Opracowany projekt planu w sposób racjonalny i jak najbardziej właściwy wykorzystuje walory terenu. Przy kształtowaniu struktur przestrzennych w planie miejscowym dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i do maksymalizowania jego efektywności. Istniejący układ komunikacyjny, przy którym położony jest przedmiotowy teren umożliwia sprawną komunikację z pozostałym obszarem gminy, układ ten umożliwia także przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Podsumowując przedmiotowy plan miejscowy we właściwy sposób zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzenno – funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory obszaru.

Gmina Powidz nie posiada analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak jest tym samym możliwości analizy wyników tej analizy ani podania numeru takiej uchwały.

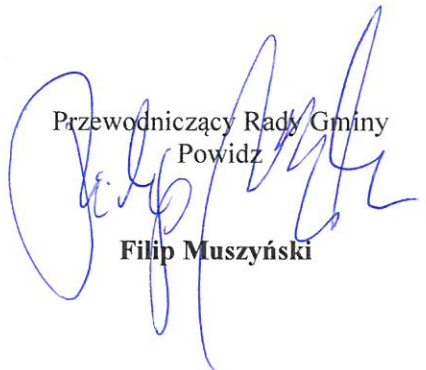
Ustalenia zawarte w planie miejscowym nie wpływają na wydatki z budżetu gminy.

Przewiduje się, że wyniku realizacji założeń planu zwiększy się przychód do budżetu gminy ze względu na możliwość zainwestowania i zabudowy terenów zgodnie z planem.

Załącznik nr 4 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

W świetle powyższych ustaleń wynikających z poniższego uzasadnienia uznaje się, że podjęcie uchwały zatwierdzającej projekt planu przez Radę Gminy Powidz jest w pełni zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński