

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Powidz ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym n/w nieruchomości niezabudowane położone w **m. POWIDZ, gm. Powidz** :

1. dz. nr 565/1 o pow. 1337 m² ; KW KN1S/00022332/4 ; cena wywoławcza 133.700,00 zł (netto) ; wadium 10.000 zł.
2. dz. nr 565/5 o pow. 668 m² ; KW KN1S/00022332/4 ; cena wywoławcza 66.800,00 zł (netto) ; wadium 5.000 zł.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** .

Przetarg odbędzie się w dniu 08.06.2022r. o godz. 11.00 w sali nr 10 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.

- 1) Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowi przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- 2) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Witkowie nr 09 8538 0002 0000 0688 2000 0020 w terminie do dnia 03.06.2022r. (decyduje data wpływu na konto).**
- 3) Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 5) Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie w poczet ceny nabycia działki. Pozostałe wadium zwrócone zostaną po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Powidz.
- 6) Pozostałą część sumy do zapłaty z tytułu kupna działki osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest wpłacić na konto Urzędu Gminy Powidz nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
- 7) Termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy względnie nie wpłacenie pozostałej sumy należnej za działkę w ustalonych terminach spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego tj. Gminę Powidz.
- 8) Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz ujawnieniem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 5 w godzinach urzędowania.

Powidz, dnia 02.05.2022r.

Wójt Gminy Powidz - **Jakub Gwit**

Jakub Gwit