

**UCHWAŁA NR XXXVI/317/22
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Powidz do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Powidz udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Polnej w Powidzu, działka ewidencyjna nr 668/2.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/317/22

Rady Gminy Powidz

z dnia 31 marca 2022 r.

Powidz, dnia

Wójt Gminy Powidz

Jakub Gwit

NIP Gminy: 667-17-37-096

REGON Gminy: 310198580

**Minister Rozwoju i Technologii
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa**

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Powidz udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Powidz związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 812 400,00 zł (słownie: jeden milion, osiemset dwanaście tysięcy, czterysta złotych 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 812 400,00 zł (słownie: jeden milion, osiemset dwanaście tysięcy, czterysta złotych 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 85 8538 0002 0000 0688 2000 0010 - Bank Spółdzielczy w Witkowie

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Polnej w Powidzu, działka ewidencyjna nr 668/2. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 18 124 000,00 zł brutto. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 812 400,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. W ramach inwestycji powstanie 38 mieszkań o powierzchni użytkowej ok. 2010 m². Plan zagospodarowania terenu zakłada również wybudowanie parkingu w bryle budynku oraz naziemnych miejsc postojowych. Zagospodarowanie terenu przewiduje lokalizację placu zabaw oraz nasadzenia zieleni. Same mieszkania zostaną wykończone w stanie „pod klucz”. Projekt budowlany spełniać będzie wymagania techniczne pozwalające na ubieganie się o bezzwrotne środki z Funduszu Dopłat. W ramach inwestycji zaplanowano mieszkania przeznaczone dla osób starszych, osób z niepełnosprawnościami, osób wychowujących przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko oraz będących aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Został już wybrany wykonawca dokumentacji projektowej, a zakończenie tego etapu planowane jest w październiku br. Wykonano badania geotechniczne podłoża gruntowego oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. W trakcie realizacji jest przyłącze gazowe. SIM „KZN-Zachodni” sp. z o.o. planuje złożenie wniosku o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa społecznego

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Powidz nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Szacunkowe koszty realizacji inwestycji w Powidzu

Całkowity szacunkowy koszt realizacji inwestycji: 18 124 000,00 zł brutto

w tym:

Koszt gruntu: 315 126,00 zł

Koszt dokumentacji projektowej: 221 400,00 zł

Koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego: 225 000,00 zł

Koszt budowy obiektu mieszkalnego oraz zagospodarowania terenu: 17 336 250,00 zł

Koszt prac przygotowawczych: 26 224,00 zł

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVI/317/22
Rady Gminy Powidz
z dnia 31 marca 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Zachodni sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

W związku z chęcią objęcia udziałów w spółce, Gmina Powidz złoży wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Powidz udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN- Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Zgodnie z art. 33m ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, przedmiotowego wsparcia udziela się na wniosek wójta zatwierdzony w drodze uchwały przez radę gminy. Podjęcie uchwały jest konieczne ze względu na skorzystanie ze wsparcia finansowego i kontynuowania działań na rzecz budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Powidz.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest faktycznie i prawnie uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński