

U C H W A Ł A Nr XVIII/128/08
RADY GMINY POWIDZ
z dnia 30 grudnia 2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 48/1, obręb Przybrodzin, gm. Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127, poz. 880, Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) w związku z uchwałą Nr IX/55/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Przybrodzin,

Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

- §1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Powidz uchwalonego w dniu 08.04.1998 r. uchwałą Nr XXVII/234/98 Rady Gminy Powidz, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 48/1, obręb Przybrodzin, gmina Powidz zwany dalej planem.
- §2. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
- §3. Przedmiotem planu jest określenie:
- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

- 8) szczegółowych zasad podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu miejscowego;
- 2) symbol terenu;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;
- 4) linia rozgraniczająca tereny o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) urządzeniu służącym reklamie - należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) budynku letniskowym - należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej;
- 4) froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 5) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;
- 6) klasie ulicy - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 7) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
- 9) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
- 10) przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 12) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 13) numeru terenu - należy przez to rozumieć cyfrowe oznaczenie terenu wydzielonego spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia ogólne dla terenu o tym samym symbolu literowym przeznaczenia i dodatkowe ustalenia szczególne;
- 14) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 15)terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 16)urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 17)wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 18)wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia:

- 1) **ML** - tereny budownictwa lotniskowego;
- 2) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
- 3) **KX** – teren drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- §7. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.
2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.
 3. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.
 4. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ML.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- §8. 1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody.
2. Teren objęty planem zlokalizowany jest w obszarach o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie pietra czwartorzędowego.
 3. W obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych (100 m od brzegu Jeziora Powidzkiego) obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych.
 4. Zbędne masy ziemi powstające podczas realizacji inwestycji należy składować w miejscach

wyznaczonych przez gminę lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich.

5. Zabrania się kształtowania zagospodarowania terenu w taki sposób, aby z obszarów zainwestowania, w tym w szczególności z obszarów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych do stawów, strumieni lub cieków.
 6. Ścieki socyjne należy odprowadzać do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z zapewnieniem regularnego wywozu do oczyszczalni ścieków do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej.
 7. Zakaz instalowania przydomowych oczyszczalni ścieków na projektowanych działkach budowlanych.
 8. Ochrona powierzchni ziemi, w miejscach gromadzenia odpadów powinna uniemożliwiać przenikanie substancji szkodliwych lub ulegających degradacji w sposób mogący pogarszać stan środowiska, do gruntu.
 9. Na terenie zabudowy lotniskowej podlegającym ochronie akustycznej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych.
- §9.** Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

§10. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- 2) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 3) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11. Ze względu na położenie terenu w strefie zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§12. Na obszarze objętym planem obowiązują nakazy i zakazy wynikające z :

- 1) Rozporządzenia Nr 231/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2006 r.

- w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego,
- 2) Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Obszar Chronionego Krajobrazu „Powidzko-Bieniszewski”),
 - 3) Obszaru ochrony siedlisk w sieci „Natura 2000” – „Pojezierze Gnieźnieńskie” .

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§13. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w dziale III.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

§14. Nie ustala się warunków dotyczących scalania nieruchomości.

§15. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML działki budowlane należy wydzielić z zachowaniem kąta prostego do linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie przeznaczenia lub jako jej przedłużenie. Minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000m².

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- §16. 1. Ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych w odległości 100 m od brzegu Jeziora Powidzkiego.
2. Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych i nawierzchni trwałych oraz nasadzeń drzew i krzewów w strefie ochronnej wojskowego kabla teletechnicznego zlokalizowanego w odległości 10 m od południowo-wschodniej granicy działki .

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§17. Na obszarze objętym planem obowiązuje konieczność podłączenia budynków do sieci wodnej i kolektora kanalizacji sanitarnej po jego wybudowaniu.
Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

- §18. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:
- 1) budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
 - 2) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
 - 3) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w uzasadnionych przypadkach;
 - 4) budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze

- wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
- 5) wszystkie budynki letniskowe powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
 - 6) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii;
 - 7) obsługa komunikacyjna projektowanych działek budowlanych z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD lub z drogi wewnętrznej KDW.

- §19.** Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
 - 2) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na każdą działkę budowlaną;

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów budownictwa letniskowego oznaczonych symbolem ML

- §20.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **ML**:
- przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa,

- §21.** Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ML** obowiązuje zakaz:
- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
 - 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

- §22.** Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ML** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową ustalenia
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,2
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	80
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działek]	15
6	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek letniskowy;
 - a) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 50 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku letniskowego;
 - b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5m od granicy działki z terenem projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami IKDW – 3KDW oraz 14

- wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
- 5) wszystkie budynki letniskowe powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
 - 6) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii;
 - 7) obsługa komunikacyjna projektowanych działek budowlanych z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD lub z drogi wewnętrznej KDW.

§19. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- 2) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na każdą działkę budowlaną;

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów budownictwa letniskowego oznaczonych symbolem ML

§20. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **ML**:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa,

§21. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ML** obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§22. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ML** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową ustalenia
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,2
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	80
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działek]	15
6	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek letniskowy;
 - a) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 50 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku letniskowego;
 - b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5m od granicy działki z terenem projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW – 3KDW oraz 14

- m od granicy z drogą publiczną – powiatową, zgodnie z rysunkiem planu;
- c) dla zabudowy letniskowej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;
 - d) elewacje budynków letniskowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;
 - e) dostęp do drogi publicznej poprzez projektowane drogi wewnętrzne, od strony drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicą planu;
 - f) na działkach położonych przy drodze powiatowej należy wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjnym przy granicy z drogą powiatową.

Rozdział 2.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 1KDW-3KDW.

§23. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1KDW-3KDW przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren dróg wewnętrznych;
- 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.

§24. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1KDW-3KDW ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

§25. Ustala się następujące szerokość w liniach rozgraniczających

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KDW i 2KDW – 10m;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 3KDW – 6m.

Rozdział 3.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej, oznaczonego symbolem KX.

§26. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KX przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej;
- 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.

§27. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KX ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu.

§28. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KX ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

Rozdział 1.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§29. Ustala się tymczasowo dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami ML, KDW i KX do czasu realizacji planu.

Rozdział 2.

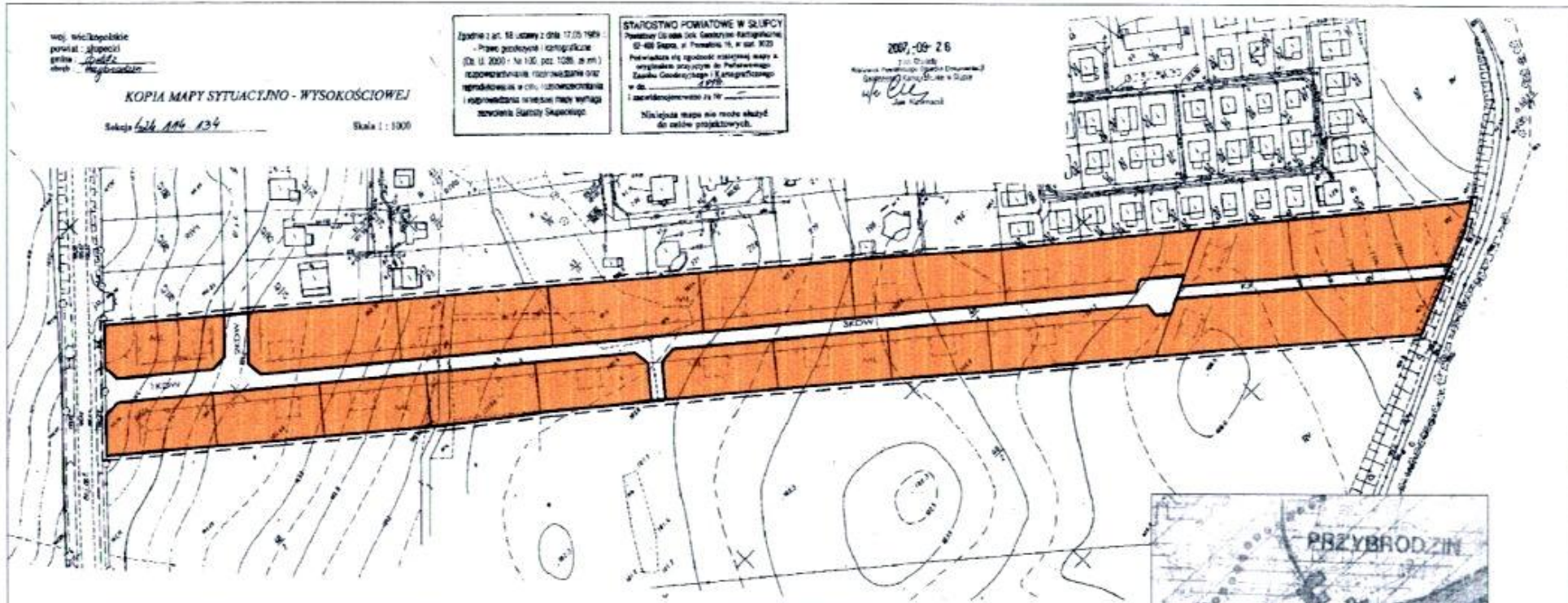
Ustalenia końcowe

- §30. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy IVa o powierzchni 1,62 ha znajdujące się w granicach objętych planem – Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DR.II.6060-89/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r.
- §31. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 % .
- §32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.
- §33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Powidz

Włodzimierz Welnic

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVIII/128/08
Rady Gminy Powidz
z dnia 30 grudnia 2008r.

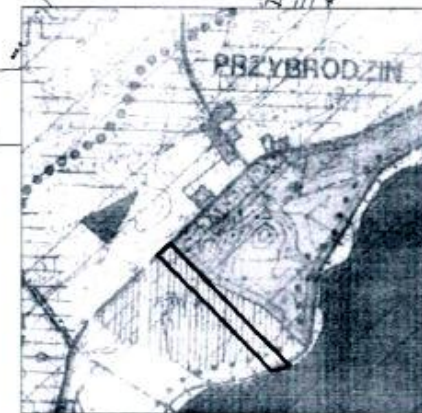


GMINA POWIDZ - PRZYBRODZIN
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 2008 R.

OZNACZENIA

---	GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
---	LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU SCISŁE OKREŚLONA
---	LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O TEN SAMYM PRZEZNACZENIU SCISŁE OKREŚLONA
---	LINIA ZABUDOWY REPREZENTACYJNA
ML	TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
KD.W	TEREN DROG WIEJSKICH
K.K	TEREN DROG WIEJSKICH PIESZO-KOŃNYCH



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POWIDZ
- UCHWAŁA NR XXVII/234/98 RADY GMINY POWIDZ
Z DNIA 08.04.1998 R.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Powidz
[Signature]
Włodzimierz Welnic

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVIII/128/08
Rady Gminy Powidz z dnia 30 grudnia 2008r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr 48/1, obręb Przybrodzin, gmina Powidz

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Powidz rozstrzyga co następuje:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przybrodzin, zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu kanalizacji sanitarnej.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Powidz.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będą według kryteriów i zasad przyjętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym gminy Powidz.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Powidz

Włodzimierz Welnic

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVIII/128/08
Rady Gminy Powidz z dnia 30 grudnia 2008r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr 48/1, obręb Przybrodzin, gmina Powidz

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Powidz rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Powidz w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Powidz

Włodzimierz Welnic