

**UCHWAŁA NR XXXIII/284/21
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w obrębie ewidencyjnym Polanowo, gm. Powidz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zm.), art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Polanowo, gm. Powidz.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński



Powidz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Załącznik
do uchwały Nr XXXIII/284/21
Rady Gminy Powidz
z dnia 2 grudnia 2021 roku

Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/284/21

Rady Gminy Powidz
z dnia 2 grudnia 2021r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Polanowo, gm. Powidz**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki ewidencyjne nr 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7 arkusz mapy 1 o łącznej powierzchni 0,6510 ha, położone w miejscowości Polanowo, gmina Powidz i obejmuje teren oznaczony w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem: - ML – tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej. Rada Gminy Powidz, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym, 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozagę przez Wójta Gminy możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa. Opracowanie nowego planu pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński