


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY POWIDZ

PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przedstawiam poniżej wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków	Części nieruchomości oznaczonych nr ewid. 233/8 oraz 232/1 obręb Powidz (0004)
2.	Oznaczenie wg Księgi Wieczystej	KN1S/00017333/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	9136 m ² (8640 m ² + 496 m ²)
3.	Opis nieruchomości	Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Ługi, gm. Powidz, które zostało zamknięte z urzędu decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego dn. 6 sierpnia 2018 r. Teren podlega procesowi rekultywacji.
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XIV/119/19 Rady Gminy Powidz z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Ługi (Dz.Urz.Woj. Wlkp. z 30 grudnia 2019, poz. 11357). Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę oznaczony jest symbolem K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja – oczyszczalnia ścieków.
5.	Wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawy	Czynsz: Opłata od każdej tony odpadów przyjętych w ramach rekultywacji – co najmniej 10 zł/t.
6.	Okres dzierżawy	32 lata
7.	Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja o dodatni wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy.
8.	Tryb wyłonienia dzierżawcy	W trybie przetargowym stosownie do przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami i Uchwały Rady Gminy Nr XII/73/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. oraz na podstawie Uchwały nr XXXII/271/21 Rady Gminy Powidz z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Powidz, dnia 26.11.2021 r.

Wójt

Inka B. Gwilt