



**Wójt Gminy Powidz**  
Urząd Gminy Powidz  
ul. 29 Grudnia 24  
62-430 Powidz

NIP: 667-17-37-096  
REGON: 311019444  
[www.powidz.pl](http://www.powidz.pl)  
[www.powidz.biuletyn.net](http://www.powidz.biuletyn.net)  
e-mail- [ug\\_powidz@post.pl](mailto:ug_powidz@post.pl), [ug@powidz.pl](mailto:ug@powidz.pl)  
tel.: (63) 277-62-72

Powidz, dnia 02.11.2021 r.

GK.6220.4.2021.5

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 1, ust 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku XBETON SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA z dnia 07.05.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na planowanej „**Budowie stacjonarnego węzła betoniarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą**” na działce nr 413/1, obr. Powidz.

## ORZEKAM

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie stacjonarnego węzła betoniarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą**” na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Określić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:
  - 1) **Rodzaj i miejsce usytuowania przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie pn. „Budowa stacjonarnego węzła betoniarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą” realizowane będzie na terenie Gminy Powidz na działce 413/1 w miejscowości Powidz.

### 1) Warunki wykorzystania terenu:

- a) zaplecze budowy wraz z miejscami postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię;

- b) w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- c) wytworzone ścieki socjalno-bytowe kierować do szczelnego, przeznaczonego do tego zbiornika bezodpływowego, a następnie dostarczać je przez uprawniony do tego podmiot do oczyszczalni ścieków;
- d) wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w obrębie działki będącej we władaniu Inwestora;
- e) płukanie betonmieszarki odbywać się będzie z wykorzystaniem zamkniętego obiegu wody.

**1) Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

- a) Pracę zakładu i ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia rozumianej jako przedział czasu: 6:00 – 22:00.
- b) Wielkość produkcji betonu nie może przekraczać 30 m<sup>3</sup>/h.
- c) Kruszywo magazynować w boksach otoczonych murem oporowym, w taki sposób, aby nie przewyższało ścian bocznych tego muru.
- d) Silosy do magazynowania surowców wyposażyć w wysokosprawne filtry o skuteczności odpylania wynoszącej 99,9%.
- e) Załadunek silosów prowadzić w sposób pneumatyczny.
- f) Budynek socjalny ogrzewać z wykorzystywaniem energii elektrycznej.
- g) Wodę z procesu mycia urządzeń wykorzystywać w obiegu zamkniętym i zwracać do procesu produkcji.
- h) W węźle betoniarskim nie przetwarzać odpadów.
- i) Obiekt wyposażyć w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.

## UZASADNIENIE

XBETON SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA ul. Zagórze 2/15 61-112 Poznań pismem z dnia 06.05.2021 r. wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Powidz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie stacjonarnego węzła betoniarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą**” na działce nr 413/1, obr. Powidz, gmina Powidz.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 planowana inwestycja została zaliczona do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Wójt Gminy Powidz dnia 19.05.2021 r. wszczął postępowanie w trybie art. 64 ust.1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.)

Wójt Gminy Powidz prowadząc postępowanie w trybie art. 64 ust.1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.) wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy

o wydanie opinii, czy w przypadku w/w inwestycji występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu w dniu 01.06.2021 r. ( 02.06.2021 r. data wpływu) wystąpił z pismem BD.ZZŚ.1.435.169.2021.DG z opinią, że **nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia** oraz wskazał na konieczność określenia w niniejszej decyzji następujących warunków:

- a) zaplecze budowy wraz z miejscami postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię;
- b) w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- c) wytworzone ścieki socjalno-bytowe kierować do szczelnego, przeznaczonego do tego zbiornika bezodpływowego, a następnie dostarczać je przez uprawniony do tego podmiot do oczyszczalni ścieków;
- d) wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w obrębie działki będącej we władaniu Inwestora;
- e) płukanie betonmieszarki odbywać się będzie z wykorzystaniem zamkniętego obiegu wody.

Zapewnienie zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego będzie obowiązkiem wykonawców budowy poszczególnych elementów. Biorąc pod uwagę niewielki zakres prac wg KIP nie należy spodziewać się długotrwałego używania pojazdów i maszyn mogących powodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Zakres prac jest niewielki i nie przewiduje się wykonywania specjalnych parkingów, pojazdy nie będą też tankowane i serwisowane na terenie budowy. Większy ruch pojazdów występował będzie jedynie w czasie dowozu materiałów budowlanych i podzespołów. Rodzaj i stan tych pojazdów jest w gestii dostawców i nie wymaga szczególnych działań ze strony inwestora. W przypadku wystąpienia awarii polegającej na wycieku podłoże będzie zabezpieczone matami z materiałów nieprzepuszczalnych, a następnie maszyna będzie naprawiona na miejscu lub przetransportowana do właściwego zakładu naprawczego. W przypadku przedostania się wycieków do gleby, jej zanieczyszczona warstwa zostanie usunięta z miejsca awarii i przekazana do podmiotu posiadającego zezwolenie na przyjmowanie tego typu odpadów. Ponadto obsługa maszyn i pojazdów będzie wyposażona w zestaw (zestawy) do natychmiastowego użytku przy likwidacji wycieków niebezpiecznych

substancji, takich jak oleje, tłuszcze i substancje ropopochodne. W skład standardowego zestawu wchodzi: maty izolacyjne, wąż sorpcyjny lub poduszki sorpcyjne, granulowany sorbent, rękawice ochronne, worki lub pojemniki na odpady (dokładna specyfikacja zależna od zestawu i producenta).

Ponadto w toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967), w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć, i położona jest na obszarze:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP - PLRW600025188299 – „Mała Noteć”, Typ: (25). Stan tej silnie zmienionej części wód (SZCW) oceniono jako zły, celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego – Mała Noteć od ujścia do jez. Pakoskiego Pn.; oraz dobry stan chemiczny; odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu – brak możliwości technicznych (2027 r.).

- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 43 (kod PLGW600043), o aktualnie słabym stanie ilościowym i słabym stanie chemicznym. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dobry stan chemiczny; mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem) oraz mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem; odstępstwo – ustalenie celów mniej rygorystycznych – brak możliwości technicznych (2021 r.). Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone, JCWPd jest monitorowana.

- Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych GZWP: Nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, PL.ZIPOP.1393.OCHK.131 – obszar objęty ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2020, poz. 55 ze zm.). Przedmiotowa opinia o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko odnosi się jedynie do wpływu planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, dla jednolitych części wód, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko oraz uwzględniając określone w punkcie drugim niniejszej opinii warunki, wymagania lub obowiązki, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy w dniu 02.06.2021 r. ( 02.06.2021 r. data wpływu) wystąpił z pismem ON-NS.9011.9.16.2021 z opinią, **że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia** polegającego na „Budowie stacjonarnego węzła betoniarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO.IV.4220.836.2021.MDK.4 z dnia 28.06.2021 r. (data wpływu 29.06.2021 r.) wezwał Wójta Gminy Powidz do dostarczenia informacji na temat oznaczenia terenów o których mowa w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U z 2014 r. poz. 112). Wójt Gminy Powidz dnia 30.08.2021 r. pismem GK.6220.2.2021.4 w formie graficznej przesłał odpowiedź, oraz poinformował o najbliższej zabudowie jednorodzinnej oraz o oczyszczalni ścieków która znajduje się w najbliższym otoczeniu. Poza wyżej wymienioną zabudową w otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się tereny leśne i rolne.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-IV.4220.840.2021.MDK.3 z dnia 28.06.2021 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pisma. Inwestor w związku z otrzymanym pismem wniósł o przedłużenie terminu uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia do 20.09.2021 r., następnie 14 września wpłynęła odpowiedź na wezwanie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił z pismem WOO-IV.4220.840.2021.MDK.6 z dnia 30.09.2021 r. (01.10.2021 r. data wpływu) z opinią, **że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia** oraz wskazał na konieczność uwzględnienia środowiskowych uwarunkowań:

1. Pracę zakładu i ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia rozumianej jako przedział czasu: 6:00 – 22:00.
2. Wielkość produkcji betonu nie może przekraczać 30 m<sup>3</sup>/h.
3. Kruszywo magazynować w boksach otoczonych murem oporowym, w taki sposób, aby nie przewyższało ścian bocznych tego muru.
4. Silosy do magazynowania surowców wyposażać w wysokosprawne filtry o skuteczności odpylania wynoszącej 99,9%.
5. Załadunek silosów prowadzić w sposób pneumatyczny.
6. Budynek socjalny ogrzewać z wykorzystywaniem energii elektrycznej.
7. Wodę z procesu mycia urządzeń wykorzystywać w obiegu zamkniętym i zwracać do procesu produkcji.
8. W węźle betoniarskim nie przetwarzać odpadów.
9. Obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy oś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je

uznać za pomijalne. Na terenie przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza będą procesy załadunku cementu do silosów, magazynowanie kruszywa w boksach oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, głównie pojazdów ciężarowych oraz ładowarki. Z k.i.p. wynika, iż system magazynowania cementu w silosach i transportu do mieszarki oraz napełniania będzie w pełni szczelny i hermetyczny. W uzupełnieniu k.i.p. wskazano, iż proces ładowania silosów będzie pneumatyczny poprzez hermetyczne złącze. Wobec powyższego w warunkach niniejszej opinii wskazano, aby załadunek silosów prowadzić w sposób pneumatyczny. Z dokumentacji wynika, iż silosy wyposażone zostaną w filtry o skuteczności odpylania do 99,9 %. Wobec powyższego zobowiązano wnioskodawcę do zastosowania filtrów cechujących się wysoką sprawnością w redukcji pyłów. Z części magazynowej, tj. z silosów materiał podawany będzie podajnikiem żmijowym do mieszalnika, który również wyposażony będzie w filtr odpylania. Materiały sypie takie jak piasek, żwir magazynowane będą w boksach ograniczonych murami oporowymi. Mając na uwadze charakter magazynowanych surowców, w warunkach niniejszego postanowienia ujęto, aby kruszywo nie przewyższało ścian bocznych muru. Z uzupełnienia k.i.p. wynika, iż budynek socjalny będzie ogrzewany z wykorzystaniem energii elektrycznej nie powodującej emisji zanieczyszczeń na analizowanym terenie. Uwzględniając przyjęte założenia oraz rodzaj działalności nie przewiduje się, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie stanowiła zagrożenie dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze treść złożonej dokumentacji, z k.i.p. nie wynika, że przedsięwzięcie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, powodzi i osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając cechy i skalę przedsięwzięcia należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie spowoduje ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Powidzko-Bieniszewski”, który nie ma obowiązujących zakazów oraz w odległości 350 m od Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, oddalony o 1,2 km. Z analizy zdjęć satelitarnych dostępnych na portalu Google Earth (ostatnia aktualizacja 09.2020 r.) wynika, że na działce nie występują zadrzewienia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i

kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Mając na uwadze powyższe okoliczności zasadne było wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na planowanej „**Budowie stacjonarnego węzła betoniarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą**” w miejscowości Powidz, gmina Powidz.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Powidz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a
3. Udostępnienie na stronie BIP i tablicy ogłoszeń

Wójt  
Jakub Gwit

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stałego węzła betoniarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą, obejmującą przede wszystkim: wytwórnię betonu, silosy, waga do ważenia dostaw kruszyw i cementu, składowisko magazynowe kruszyw, zbiornik szczelny do mycia „gruszek”, pomieszczenie magazynowo-produkcyjne, budynek biurowy z zapleczem socjalnym. Wykonane będą także dwa zjazdy z drogi publicznej. Dojazd do terenu przedsięwzięcia realizowany będzie z istniejącej drogi asfaltowej na działce nr 402, przylegającej od południa do działki inwestycyjnej. Przewiduje się powierzchnię zabudowy do 0,9611 ha. Po realizacji przedsięwzięcia przewiduje się produkcję betonu z wydajnością ok. 30 m<sup>3</sup>/ Surowiec, czyli kruszywa naturalne lub łamane oraz spoiwa i cement do wytwórni dostarczany będzie transportem kołowym. W zależności od rodzaju surowca, każdy rodzaj magazynowany będzie w wyznaczonym do tego celu zbiorniku, tj. silosie do cementu lub wydzielonych boksach do kruszywa. Przewiduje się posadowienie do 7 szt. silosów cementu wykonanych w konstrukcji stalowej. Kruszywo magazynowane będzie w boksach wydzielonych na placu blisko wytwórni. Boksy podzielone będą w zależności od granulacji ziarna. Wykonane będą w całości z betonu, tj. posadzka betonowa, ściany boczne wykonane jako betonowe lub z prefabrykatów betonowych o wysokości do 2 m. Proces produkcji betonu, odbywać się będzie w pełni automatycznie (dozowanie, odważanie, czas mieszania i opróżnienia). Do mieszanek betonowych dodawane będą plastyfikatory, które magazynowane będą w stalowym kontenerze magazynowym dodatków chemicznych zapobiegającym przedostaniu się środków chemicznych do środowiska gruntowo-wodnego. Na placu wytwórni wykonana będzie także stacja recyklingu betonu. System urządzeń do recyklingu popłuczyn z betonomieszarek i mieszarek wytwórni betonu umożliwił będzie powtórne wykorzystanie składników mieszarki betonowej do produkcji betonu w tym: wody technologicznej, mlecza cementowego oraz kruszywa. Budynek biurowy z zapleczem socjalnym wykonany będzie z kontenerów lub w technologii murowanej.