

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Ostrowo, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Ostrowo, gmina Powidz.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

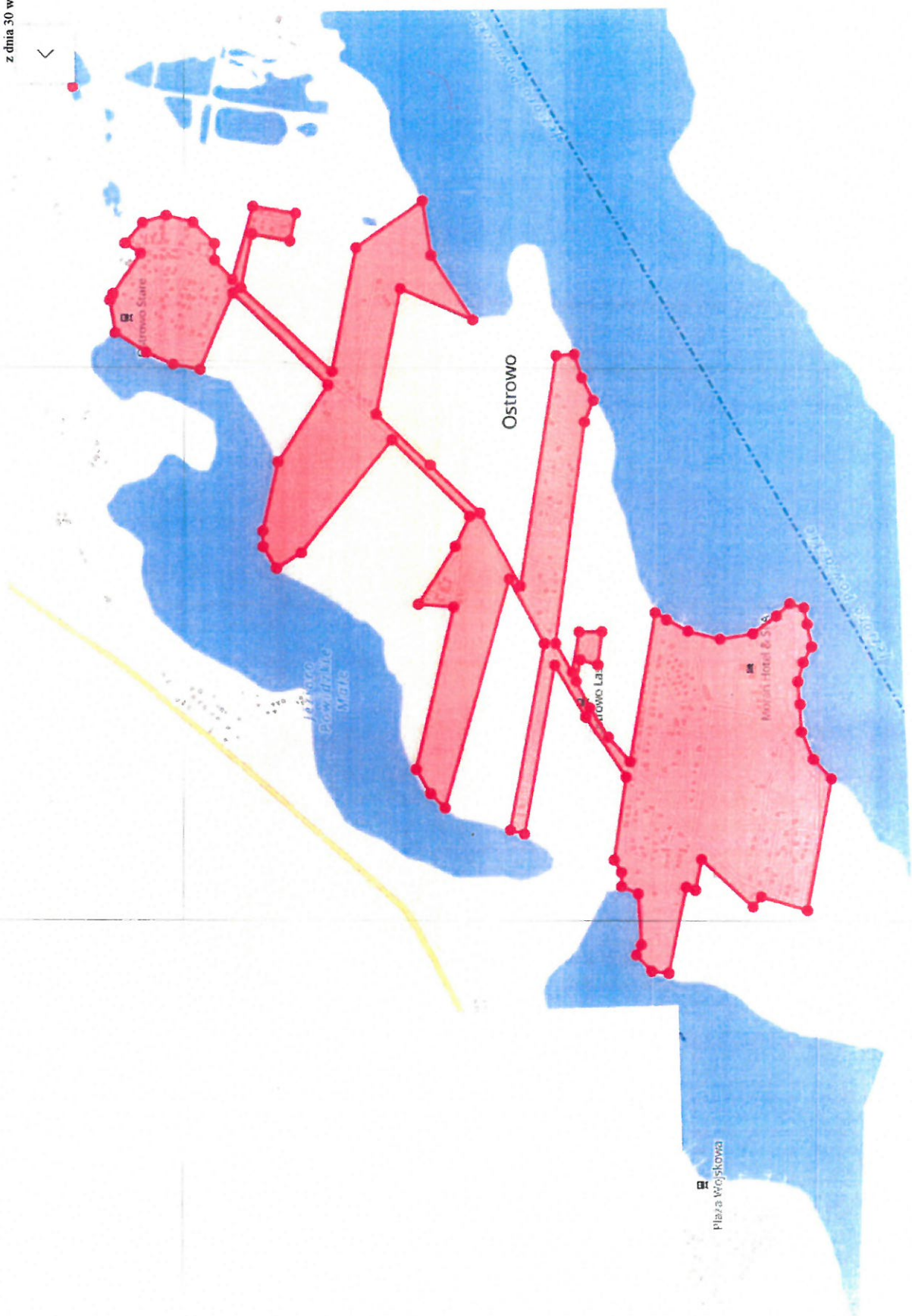
RADCA PRAWNY

Mateusz Kownacki

Sekretarz Gminy

Beata Kwitowska

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Gminy Powidz
z dnia 30 września 2021 roku



Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Powidz
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Ostrowo, gmina Powidz

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Przedmiotem sporządzenia planu miejscowego są tereny położone w sąsiedztwie Jeziora Powidzkiego, które to objęte jest trzema formami ochrony przyrody, tj. Powidzki Park Krajobrazowy, obszar Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie i Obszar Chronionego Krajobrazu Powidzko – Bieniszewski. Celem jest więc właściwa ochrona tych terenów. MPZP stanowią akty prawa miejscowego, zawierają więc powszechnie obowiązujące normy. Są instrumentem poprzez, który w sposób skuteczny można zagwarantować ochronę środowiska naturalnego. Świadczy o tym wsparcie ze środków WFOŚiGW na tego rodzaju działania w minionych latach w ramach naborów na działania planistyczne. Wprowadzenie na etapie MPZP ograniczenia mogą wpływać na zmniejszenie zabudowy terenów cennych przyrodniczo czy też utrzymanie terenów zielonych, ale też prowadzenie inwestycji w sposób niezakłócający krajobrazu przyrodniczego.

Zakłada się uzyskanie efektu ekologicznego poprzez opracowanie planu miejscowego poprzez wzmocnienie ochrony środowiska na terenie Gminy Powidz, przyjęcie regulacji prawnych służących ochronie środowiska na terenie Gminy Powidz.

Przeprowadzona analiza potwierdza zasadność przystąpienia do sporządzenia planu jak również zgodność z ustaleniami studium.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się więc za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński