



Wójt Gminy Powidz
Urząd Gminy Powidz
ul. 29 Grudnia 24
62-430 Powidz

NIP: 667-17-37-096
REGON: 311019444
www.powidz.pl
www.powidz.biuletyn.net
e-mail- ug_powidz@post.pl, ug@powidz.pl
tel.: (63) 277-62-72

Powidz, dnia 07.09.2021 r.

GK.6220.4.2018/2021

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 1, ust 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 1, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Arkadiusza Kędry z dnia 26 października 2018 roku (data wpływu) i analizie raportu o oddziaływaniu na środowisko o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na planowanej budowie budynku usługowo – handlowo - noclegowego na działkach 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82, 47/9 w miejscowości Przybrodzin, gmina Powidz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ORZEKAM

Określić realizację przedsięwzięcia oraz jej warunki dla inwestycji pn.: „Planowana budowa budynku usługowo – handlowo - noclegowego” na działkach 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82, 47/9 w miejscowości Przybrodzin, gmina Powidz, gdzie:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę budynku usługowo-handlowo- noclegowego na działkach 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82, 47/9 w miejscowości Przybrodzin, gmina Powidz. Inwestor planuje usytuowanie jednego budynku o charakterze usługowo - handlowo – noclegowym. Łączna powierzchnia działek wynosi 0,6533 ha. Pod inwestycję - zabudowę budynkiem, planuje się wykorzystać południowo środkową część nieruchomości o powierzchni maksymalnej do ok. 1400 m², pozostała część działek przeznaczona zostanie m.in. np. pod tereny zielone, place, drogi parkingowe i manewrowe, plac zabaw, obszary usług tymczasowych (działających w okresie turystycznym tj. ok. 3 miesiące).
3. W układzie wentylacyjnym zastosować nie więcej niż jeden wylot powietrza na dachu budynku i zastosować rozwiązanie zapewniające ograniczenie poziomu mocy akustycznej na wylocie do wartości nie wyższej niż 70 dB.
4. Zespół roboczy systemu wentylacyjnego umieścić wewnątrz budynku.
5. Wzdłuż granicy terenu przedsięwzięcia z terenami podlegającymi ochronie przed hałasem tj. po stronie południowo-zachodniej, południowo-wschodniej i północno-wschodniej wybudować ogrodzenie pełne, szczelne dla fali akustycznej o wysokości minimum 2 m.
6. Urządzenia układu wentylacyjnego konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.

7. W porze nocy - od 22:00 do 6:00 działalność obiektu prowadzić przy drzwiach i oknach zamkniętych.
8. Ruch pojazdów ciężarowych ograniczyć do pory dnia, tj. od 6:00 do 22:00.
9. Eksploatację przedsięwzięcia realizować bez generowania ścieków przemysłowych.
10. Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
11. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
12. Podczas realizacji przedsięwzięcia zapewnić, sąsiedniej zabudowie ochronę przed uciążliwościami,
13. Utrzymywać porządek na terenie działki, możliwie zazielenić tereny nieutwardzone,
14. Odpady powstające w trakcie realizacji i eksploatacji budynku usługowo - handlowo - noclegowego segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywnie oddawać do punktu odzysku i unieszkodliwiania odpadów, posiadających stosowne zezwolenia na prowadzenie tego rodzaju działalności.

UZASADNIENIE

W dniu 27.03.2018 r. Arkadiusz Kędra wystąpił z wnioskiem nr GK-BUA.6730.38.2018 w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. Pismem nr GK-Bud.670.20.2018 z dnia 4.06.2018r. Wójt Gminy Powidz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o uzgodnienie załączonego projektu decyzji. W odpowiedzi na powyższe pismo Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WST.612.1606.2018.AM zwróciła uwagę, że powierzchnia inwestycji objętego wnioskiem wynosi 0,6533ha i wobec czego planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko zgodnie z rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Powidz zobowiązał Inwestora do przedłożenia dokumentów Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, jako organowi odpowiedzialnemu za monitorowanie obszarów Natura 2000, by określił, czy dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 oraz ustalił ewentualny zakres raportu. Wójt Gminy Powidz postanowieniem GK.6220.4.1.2018 zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu działek nr 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82, 47/9 położonych w Przybrodzinie dla inwestycji budowy budynku usługowo-handlowo-noclegowym ze względu na wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 26.10.2018 r. Inwestor Pan Arkadiusza Kędra wystąpił z wnioskiem za pośrednictwem pełnomocnika Pani Anny Szablewskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą TERRA Środowisko i Rolnictwo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku usługowo - handlowo - noclegowego. Do wniosku dołączono, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 ze zm.), kartę informacyjną o planowanym przedsięwzięciu, informację o braku planu zagospodarowania przestrzennego, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, z terenem działek sąsiednich, poświadczoną przez właściwy organ.

Na podstawie karty informacyjnej o przedsięwzięciu stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 59 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 ze zm.) tj. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Powidz zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 64 ust.1 i art. 77 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego wraz z obwieszczeniem o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 06.11.2018 r. Zawiadomienie oraz obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Powidz oraz ogłoszono na stronie internetowej BIP.

W związku z obwieszczeniem o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do Urzędu Gminy Powidz wpłynęły wnioski mieszkańców miejscowości Przybrodzin oraz osób posiadających działki letniskowe w tej miejscowości. Pan Michał Imbiorowicz wraz z mieszkańcami pobliskich działek w miejscowości Przybrodzin zwrócił uwagę na nieruchomości graniczące z planowaną inwestycją, że są to działki letniskowe, rekreacyjne oraz działki siedliskowe zamieszkałe przez stałych mieszkańców, które nie posiadają charakteru ani funkcji podobnych do budynku który ma powstać oraz o tym, że część biologicznie czynna działki będzie rażąco mniejsza od okolicznych działek. W związku z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.) argumenty te są nie istotne na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. To w postępowaniu w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy organ bada m.in. warunek aby co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, była zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. W sprawie oddziaływania hałasu na sąsiednich terenach podlegających ochronie w analizie akustycznej zaproponowano budowę ekranu akustycznego w formie muru pełnego o wysokości 2 m. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po przedłożonej analizie akustycznej nie stwierdził przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu wynikającego z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Odnosząc się do argumentu Pana Rafała Porady oraz Państwa Zygmantowskich dotyczącego ośrodka wypoczynkowego „Bogdanka”, który znajduje się na sąsiedniej działce organ wskazuje, że przedmiotem tego postępowania jest wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy budynku usługowo – handlowo - noclegowego na działkach 47/78, 47/79, 47/80, 47/82, 47/9, przy czym istnienie wyżej wymienionego ośrodka jest nieistotne w tym postępowaniu i nie ma wpływu na planowaną inwestycję. Odnosząc do uwag Państwa Wróblewskich, Pani Minge oraz Pani Gabryś dotyczących ilości miejsc parkingowo – postojowych oraz zagadnienia odprowadzania wody opadowej, ścieków i odpadów kwestie te uregulowane są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019

r. poz. 1065). Te, jak i inne warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) badane są przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie postępowania sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, a nie przez organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.). Odnosząc się do kolejnych argumentów należy wskazać, że wprowadzanie do wód i ziemi substancji zanieczyszczających w postaci zawiesin ogólnych oraz węglowodorów ropopochodnych jest zakazane. W kwestii komunikacji i miejsc parkingowych względem przenikania szkodliwych substancji do gruntu (węglowodorów ropopochodnych oraz zawiesin) organ wskazuje, że pojazdy dopuszczone do ruchu drogowego muszą spełniać odpowiednie kryteria i wymagania techniczne zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2021 poz. 450 ze zm.). Jednym z takich wymagań jest szczelność instalacji oraz zbiorników do przechowywania paliw, olejów oraz smarów w pojeździe.

Zastrzeżenia Państwa Góreckich dotyczące parkingów, dróg dojazdowych, drogi pożarowej oraz składowania i wywozu odpadów są argumentami nie odnoszącymi się do postępowania w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których to zarzutach organ wypowiedział w się uzasadnieniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także §3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) Wójt Gminy Powidz zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, a także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy o opinię, czy dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy po zapoznaniu się z dokumentacją i zawartymi w niej informacjami opinią znak pisma nr ON.NS-71/8/179-29/18 z dnia 15.11.2018 r. poinformował, że przeprowadzenie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagane.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, możliwości ograniczenia oddziaływania, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagającej specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu po zapoznaniu się z dokumentacją i zawartymi w niej informacjami zwrócił się do Wójta Gminy Powidz o przesłanie dodatkowych informacji, m.in. o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz obowiązującego w dniu wejścia w życie

uchwały nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego dla strefy, na której znajduje się teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia. Pismem z dnia 03.12.2018 r. Wójt Gminy Powidz przesłał informacje, o które wnioskował RDOŚ, jednakże pismem z dnia 20.12.2018 r. RDOŚ zwrócił się o podanie jakie są ustalenia studium obowiązującego w dniu wejścia w życie ww. uchwały dla planowanego przedsięwzięcia. Po przesłaniu dodatkowych dokumentów i informacji opinią z dnia 16.01.2019 r. (znak: WOO-IV.4220.1195.2018.JM.4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku usługowo – handlowo – noclegowego”, zlokalizowanego na działkach o nr ewidencyjnych 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82, 47/9, obręb Przybrodzin, gmina Powidz, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w swej opinii wskazał, iż raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś.

Zgodnie z opinią organów Wójt Gminy Powidz postanowieniem GK.6220.4.2018 ustalił, że dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku usługowo – handlowo – noclegowego”, zlokalizowanego na działkach o nr ewidencyjnych 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82, 47/9, obręb Przybrodzin, gmina Powidz, należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko.

Dnia 29 lipca 2019 r. do Urzędu Gminy Powidz wpłynął raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla „budowy budynku usługowo- handlowo – noclegowego”, zlokalizowanego na dz. o nr ewid. 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82, w miejscowości Przybrodzin gmina Powidz z firmy TERRA Środowisko i Rolnictwo Anna Szablewska z pełnomocnictwem od Pana Arkadiusza Kędry. Wobec powyższego Wójt Gminy Powidz wydał postanowienie o podjęciu zawieszono postępowania w sprawie „budowy budynku usługowo – handlowo - noclegowego” zlokalizowanego na działkach ewid. 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82 w miejscowości Przybrodzin, gmina Powidz, które zostało zawieszono w związku z nałożeniem na inwestora obowiązku przedłożenia tu. Organowi raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 01.08.2019 r. Wójt Gminy Powidz wystąpił z zawiadomieniem GK.6220.4.2018 o wystąpieniu do organów środowiskowych o wydanie opinii – uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy.

Państwowy Inspektor Sanitarny w Słupcy po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Powidz GK.6220.4.1.2018 z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie zaopiniowania wyżej wymienionego przedsięwzięcia opiniuje pozytywnie warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku usługowo – handlowo – noclegowego, zlokalizowanego na działkach o nr ewidencyjnych 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82, 47/9, odręb Przybrodzin, gmina Powidz. W przypadku wyrażenia zgody na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia należy:

- podczas realizacji przedsięwzięcia zapewnić, sąsiedniej zabudowie ochronę przed uciążliwościami,
- utrzymywać porządek na terenie działki, możliwie zazielenić tereny nieutwardzone,
- odpady powstające w trakcie realizacji i eksploatacji budynku usługowo - handlowo – noclegowego segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywnie

oddawać do punktu odzysku i unieszkodliwiania odpadów, posiadających stosowne zezwolenia na prowadzenie tego rodzaju działalności.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia nie zajął stanowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Powidz z dnia 01.08.2019 r. GK.6220.4.1.2018 w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia poinformował o uzupełnianiu raportu o oddziaływaniu na środowisko z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, z zakresu ochrony powietrza, oraz z zakresu ochrony przed hałasem. Po uzupełnieniu wszystkich niezbędnych informacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 21.05.2020 r. nadesłał postanowienie WOO-I.4221.158.2019.II.9, aby w toku postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku usługowo-handlowo-noclegowego zlokalizowanego na działkach nr ewid. 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82, 47/9, odręb Przybrodzin, gmina Powidz określić następujące warunki przedsięwzięcia:

1. W układzie wentylacyjnym zastosować nie więcej niż jeden wylot powietrza na dachu budynku i zastosować rozwiązanie zapewniające ograniczenie poziomu mocy akustycznej na wylocie do wartości nie wyższej niż 70 dB.
2. Zespół roboczy systemu wentylacyjnego umieścić wewnątrz budynku.
3. Wzdłuż granicy terenu przedsięwzięcia z terenami podlegającymi ochronie przed hałasem tj. po stronie południowo-zachodniej, południowo-wschodniej i północno-wschodniej wybudować ogrodzenie pełne, szczelne dla fali akustycznej o wysokości minimum 2 m.
4. Urządzenia układu wentylacyjnego konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.
5. W porze nocy - od 22:00 do 6:00 działalność obiektu prowadzić przy drzwiach i oknach zamkniętych.
6. Ruch pojazdów ciężarowych ograniczyć do pory dnia, tj. od 6:00 do 22:00.
7. Eksploatację przedsięwzięcia realizować bez generowania ścieków przemysłowych.
8. Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
9. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydanym postanowieniem informuje, że przedmiotowa inwestycja położona będzie w obrębie Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026. Dla Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie ma obecnie obowiązujących zakazów.

Obecne zagospodarowanie działek inwestycyjnych stanowią grunty orne pozostające od wielu lat nieużytkowane, porośnięte głównie roślinnością trawiastą i ruderalną, z licznymi, kilkuletnimi samosiewami drzew i kilkoma drzewami o obwodzie przekraczającym 100 cm. Teren inwestycji położony jest pośród obszaru przekształconego antropogenicznie, graniczy z zabudową letniskową i mieszkalną, użytkami rolnymi i utwardzonymi szlakami komunikacyjnymi. W miejscu realizacji inwestycji nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin i grzybów, a także występowania gniazd, schronień czy miejsc lęgowych rzadkich gatunków zwierząt. Zgodnie z wykonaną na zlecenie RDOŚ w Poznaniu ekspertyzą przyrodniczą na potrzeby projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze

Gnieźnieńskie PLH300026 najbliższym zlokalizowanym przedmiotem ochrony tego obszaru jest położony w odległości ok. 150 m od granicy inwestycji płat siedliska przyrodniczego 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), który z uwagi na ściśle ograniczony zasięg przedsięwzięcia i dzielącą go od niego odległość nie będzie narażony na negatywne oddziaływanie. Analiza danych przedstawionych w raporcie oraz będących w posiadaniu tut. organu ekspertyz przyrodniczych nie wykazała bezpośrednich zagrożeń dla pozostałych przedmiotów ochrony obszaru Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, ani innych cennych siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich ostoi. Obszar przedsięwzięcia położony jest ponadto poza zasięgiem korytarzy ekologicznych i nie stanowi atrakcyjnego szlaku migracji, siedliska bądź miejsca żerowania dla zwierząt.

Mając na uwadze obecne zagospodarowanie miejsca realizacji inwestycji wraz z obszarem położonym w zasięgu jej oddziaływania oraz jej zakres, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Analiza potencjalnego oddziaływania inwestycji na obszary chronione wykazała, że nie nastąpi jej negatywne oddziaływanie na te obszary, w szczególności na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia oraz obecne zagospodarowanie przestrzenne obszaru leżącego w jego sąsiedztwie stwierdzono, że inwestycja nie naruszy walorów krajobrazowych najbliższej okolicy. Organ nie stwierdził również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Jak wykazano w raporcie (str. 41-43), inwestycja nie naruszy zakazów obowiązujących w Powidzkim Parku Krajobrazowym, aczkolwiek w przypadku zakazu określonego w § 4 pkt 1 uchwały nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 2940) z przyczyn innych niż wskazano w przedmiotowym raporcie. Odnosząc się do wspomnianego zakazu autor raportu błędnie przyjął, że inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś. Inwestycja kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co wskazano zresztą w innym miejscu raportu, stąd w ocenie tut. organu przedstawione na str. 41 raportu uzasadnienie braku naruszenia zakazu dotyczącego realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś jest niezgodne ze stanem faktycznym. Prawidłowe uzasadnienie dla odstępstwa od przedmiotowego zakazu wynika z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55), który warunkuje zasadność stosowania tego zakazu od wyniku oceny wpływu inwestycji na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego, co przy wykazanym w niniejszej opinii braku zagrożeń dla tych elementów spełnia przesłankę określoną w przedmiotowym przepisie.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego

przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.


Mając na uwadze powyższe okoliczności zasadne było wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na planowanej budowie budynku usługowo – handlowo - noclegowego na działkach 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82, 47/9 w miejscowości Przybrodzin, gmina Powidz w powyżej treści.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójty Gminy Powidz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a
3. Udostępnienie na stronie BIP i tablicy ogłoszeń



Załącznik nr 1 do decyzji nr GK.6220.4.2018/2021

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę budynku usługowo- handlowo- noclegowego na działkach 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82, 47/9 w miejscowości Przybrodzin, gmina Powidz, o łącznej powierzchni 0,6533 ha. Na działce planuje się usytuowanie jednego budynku o charakterze usługowo – handlowo – noclegowym. Wjazd i wyjazd na teren będzie odbywał się z drogi powiatowej nr 3040P. Drogi przejazdowe i manewrowe oraz powierzchnie parkingowe - do 4000 m², w tym przynajmniej 40 % jako powierzchnie przepuszczalne (biologicznie czynne – umożliwiające naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych), np. tłuczeń kamienie, kratki i płyty ażurowe. Ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją ma znajdować się 160 miejsc, w tym 1 miejsce parkingowe na 1 pokój noclegowy, 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnione osoby, 5 miejsc parkingowych na każde 50 m² rozpoczętej

powierzchni sprzedaży, 3 miejsca parkingowe na każde 50 m² rozpoczętej powierzchni usługowej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosić ma 1306,6 m², wysokość budynku wynosić ma do 10, 5 m składając się z trzech kondygnacji (1 podziemna i 2 nadziemne). Przewiduje się, że część noclegowa ok. 1200 m² tj. 50 pokoi, część usługowa ok. 550 m², część handlowa ok. 700 m². Budynek ogrzewany będzie z własnej kotłowni zasilanej paliwami niskoemisyjnymi tj. olej opałowy, gaz lub energia elektryczna (przyjęto 2 piece o mocy ok. 60 kW każdy, wspomaganie ogrzewania systemem solarnym i wentylacją z rekuperacją). Ścieki będą odprowadzane do kanalizacji gminnej, woda pobierana będzie z wodociągu gminnego. Planowany budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany jednowarstwowe z materiałów o dużej izolacyjności cieplnej lub dwuwarstwowe z cegły, pustaków, ocieplone styropianem. Utwardzenie opaski chodnikowe wokół zabudowy, dojazdy, place manewrowe i parkingi, miejsca na kubły -odpady komunalne. Obszar inwestycji ogrodzony zostanie płotem budowy przesłowej, który będzie umożliwiać swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt.

Prace budowlane będą realizowane przy spełnieniu wymagań bhp, p.poż. i ochrony środowiska.

Zużycie wody i energii na etapie budowy będzie niewielkie.



Wójt
Jakub Gwit

