

**UCHWAŁA NR XXV/216/21
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w miejscowości Wylatkowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zmianami) Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w miejscowości Wylatkowo stanowiący działkę o numerze ewidencyjnym 94/3.

2. Plan będzie stanowił zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wylatkowie, gmina Powidz, uchwalonego Uchwałą nr X/68/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 170, poz. 3181).

3. Granice terenu przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

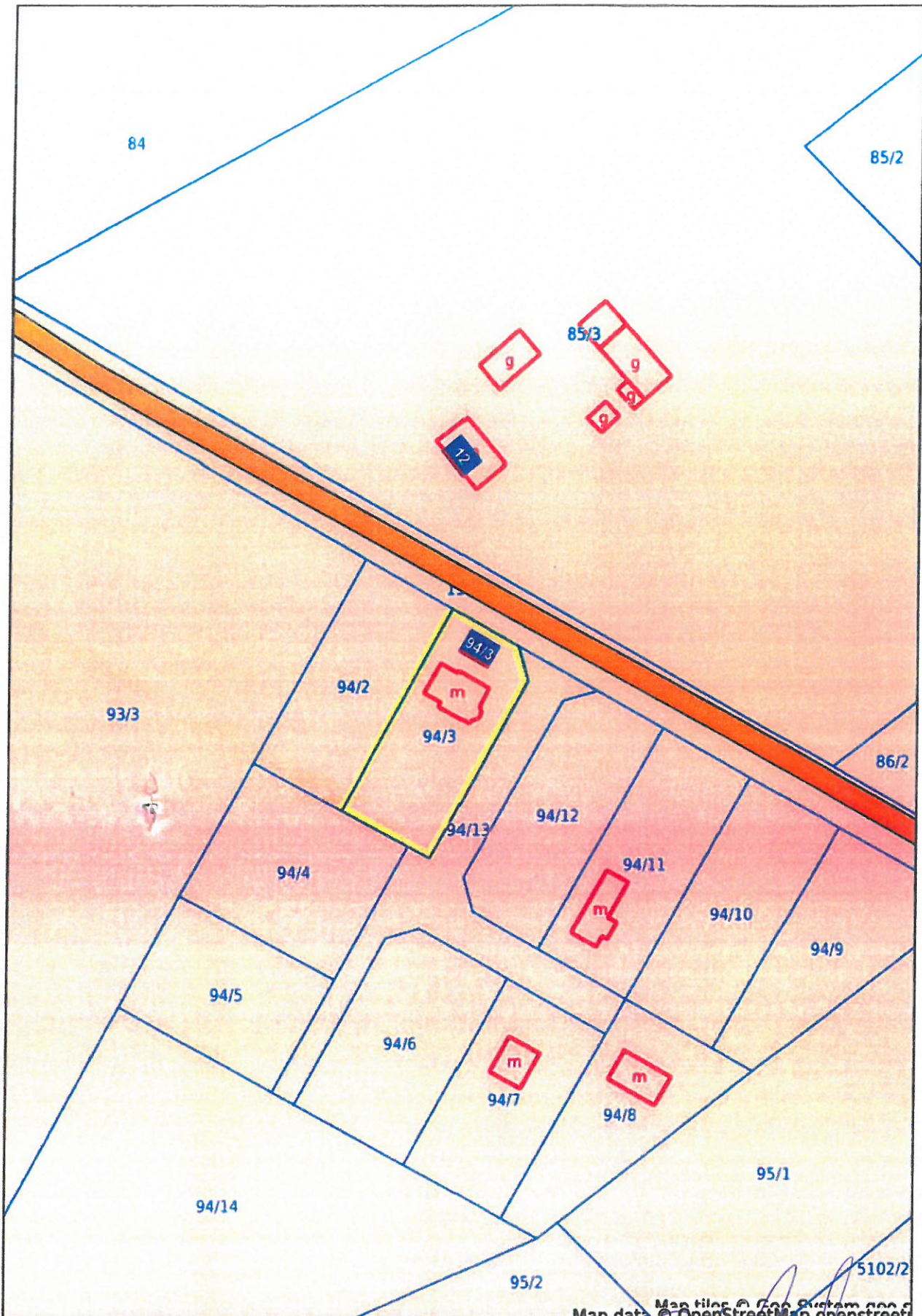
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXV/216/21
Rady Gminy Powidz
z dnia 25 lutego 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Wylatkowo

Podjęcie uchwały podyktowane zostało potrzebą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu (określonego w §1 ust. 1 i 2 uchwały), do którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Wylatkowie, gmina Powidz, uchwalonego Uchwałą nr X/68/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 170, poz. 3181).

Plan będzie zatem stanowić zmianę przedmiotowego planu.

Przeprowadzona analiza potwierdza zasadność przystąpienia do sporządzenia planu jak również zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz – zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Powidz nr V/33/19 z dnia 13 marca 2019r. - działka nr 94/3 znajduje się w kompleksie działek oznaczonych symbolem MN/ML: *tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej.*

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się więc za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Powidz


Filip Muszyński