

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY POWIDZ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie  
Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Zachodni sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Powidz spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Zachodni spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której współnikiem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości sp. z o.o. na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zdobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.).

§ 2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

§ 3. Gmina Powidz wniesie do Spółki kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 5. Wójt Gminy Powidz dokona wszelkich czynności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęcia udziałów w Spółce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

**Filip Muszyński**

RADCA PRAWNY

Mateusz Kunacki

Wójt

Jakub Gwit

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Powidz**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie**  
**Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Zachodni sp. z o.o.**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada Gminy na mocy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g, ma kompetencję w podejmowaniu decyzji w zakresie: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę spółki pod firmą „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Zachodni sp. z o.o.” Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorzady. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji, na terenie Gminy Powidz. Powołanie spółki jest niezbędne do realizacji tych zadań i zaspokojenia potrzeb w zakresie mieszkalnictwa na terenie Gminy Powidz. Taka forma organizacyjna jest konieczna do skorzystania ze środków zewnętrznych na przedsięwzięcia.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest faktycznie i prawnie uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

**Filip Muszyński**

Wójt

Marek Góral

