

**UCHWAŁA NR XXIII/193/20  
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

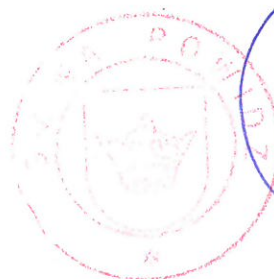
**zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XVIII/151/20 Rady Gminy Powidz z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokale mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 5438) § 2 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: „przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego nastąpi najpóźniej do dnia 31 stycznia 2021 r.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

**Filip Muszyński**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXIII/193/20**  
**RADY GMINY POWIDZ**  
**z dnia 30 grudnia 2020 r.**

**zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokale mieszkalne**

Uchwałą XVIII/151/20 z dnia 25 czerwca 2020 r. Rada Gminy Powidz, korzystając z kompetencji wynikającej z 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyraziła zgodę na udzielenie dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych bonifikaty w wysokości 10 % ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które to lokale mieszkalne, pomieszczenia przynależne oraz udziały we współwłasności gruntu znajdują się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 67/4, obręb Powidz, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00018670/4 i zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą Nr IV/27/19 Rady Gminy Powidz z dnia 21 lutego 2019 roku w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży oraz określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku, stanowiących własność gminy Powidz. Zgodnie z art. 68 ust. 1b rada określa warunki udzielenia bonifikaty.

W § 2 przedmiotowej uchwały określono warunki udzielenia bonifikaty. Z uwagi na sytuację epidemiczną panującą na terenie Gminy Powidz, w tym przebywanie w izolacji bądź kwarantannie pracowników Urzędu Gminy Powidz, właściwych do realizacji niniejszej uchwały, w tym Wójta Gminy Powidz, z przyczyn leżących po stronie Gminy Powidz nie mógł być spełniony wymóg dotyczący przeniesienia prawa własności lokali do dnia 31 grudnia 2020 r. Wobec powyższego zasadnym jest zmiana uchwały i określenie warunku dotyczącego terminu przeniesienia prawa własności w ten sposób, że powinno to nastąpić do dnia 31 stycznia 2021 r.

Zważywszy na powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione prawnie i faktycznie.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

**Elip Muszyński**

