



GMINA POWIDZ
ul. 29 Grudnia 24
62-430 Powidz

NIP: 667-17-37-096
REGON: 311019444
www.powidz.pl
www.powidz.biuletyn.net
e-mail- ug_powidz@post.pl, ug@powidz.pl
tel.: (63) 277-62-72

Załącznik nr 9 do SIWZ

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2020 r. w Powidzu, pomiędzy:

Gminą Powidz,
reprezentowaną przez:
Pana Jakuba Gwit – Wójta Gminy Powidz
Przy kontrasygnacie Pana Dawida Lauer – Skarbnika Gminy
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

_____ z siedzibą w
_____ („Wykonawca”)
ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod
numerem _____ NIP _____,
REGON _____, wysokość kapitału zakładowego

reprezentowaną przez: _____.

zwanym dalej „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, a każda z osobną „Stroną”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) – dalej zwanej „Ustawą Pzp” oraz na podstawie art. 39 Ustawy Pzp pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ługi w formule zaprojektuj i wybuduj**”, nr postępowania ORG-ZP.271.7.2020, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ługi w formule zaprojektuj i wybuduj**”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej jako „Umowa”) jest zaprojektowanie i wykonanie budowy oczyszczalni ścieków w m. Ługi, na terenie Gminy Powidz, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (dalej jako „PFU”), który jako integralna część Umowy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.



3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy (załącznik nr 1 do Umowy) oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 3 do Umowy).
4. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie budowy oczyszczalni ścieków w m. Ługi:
 - 1) planowana wydajność średniodobowa została określona w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. W etapie zleconym powstać ma oczyszczalnia o przepustowości $Q_{d\text{sr}} = 1250 \text{ m}^3/\text{d}$ z wszystkimi elementami, które pozwolą na jej rozbudowę do przepustowości docelowej. Docelowo projektuje się oczyszczalnię o przepustowości nominalnej nie mniej niż RLM_{BZT5} – 21667 [MR] ($Q_{d\text{sr}} = 2500 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{d\text{max}} = 3000 \text{ m}^3/\text{d}$);
 - 2) zaproponowane rozwiązania techniczno-technologiczne powinny zapewnić funkcjonalność, bezawaryjność i skuteczność oczyszczania ścieków i przeróbki osadów ściekowych oraz zminimalizować negatywne oddziaływania oczyszczalni na środowisko naturalne.
5. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy oczyszczalni ścieków w Powidzu, obręb geodezyjny Powidz, działka nr: 233/3 oraz fragment działki nr 232/1 w miejscowości Ługi, o łącznej powierzchni ca. 1,5 ha, którą należy sporządzić na podstawie PFU i przygotowanie egzemplarzy w ilości określonej w Umowie;
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę z uwzględnieniem PFU wraz z załącznikami, w tym poniższych decyzji i dokumentów; uzyskanie decyzji środowiskowej, pozwoleń wodno-prawnych, warunków technicznych przyłączenia do sieci, i inne wymagane dla wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 3) wykonanie robót budowlanych obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt. 1 wraz z dostawą niezbędnych instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania, zwanych dalej w umowie w skrócie instalacją;
 - 4) rozruch technologiczny instalacji obiektu, o którym mowa w pkt 1 oraz uruchomienie instalacji w oparciu o dokumentację budowlaną i dokumentację techniczną, stanowiące przedmiot Umowy oraz dokumentację powykonawczą wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, wraz niezbędnymi uzgodnieniami organów administracji publicznej;
 - 5) wykonanie innych czynności niezbędnych do zrealizowania zobowiązań określonych w punktach poprzedzających.
6. Zaprojektowanie obiektu, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 i wykonanie niezbędnej dokumentacji budowlanej obejmuje:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, w wersji papierowej i elektronicznej, w tym co najmniej:
 - a) projektu budowlanego – w ilości - 4 egz.,
 - b) projektu wykonawczego - w ilości – 3 egz.,
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w ilości – 2 egz.,
 - d) przedmiaru robót - w ilości – 2 egz.,
 - e) kosztorysu inwestorskiego - w ilości – 2 egz.,



- f) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w ilości – 2 egz.,
 - g) projektów organizacji ruchu - w ilości – 2 egz.,
 - h) dokumentacji geologiczno-inżynierskiej - w ilości – 2 egz.,
 - i) pozostałych dokumentów określonych w PFU lub innych wymaganych przepisami prawa.
- 2) Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zweryfikowania wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu Zamówienia,
 - b) wykonania badań geologicznych, niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania obiektów oczyszczalni,
 - c) wykonania inwentaryzacji terenu, istniejących instalacji i przewodów podziemnych, dróg, zieleni w zakresie koniecznym dla sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania robot budowlanych,
 - d) pozostałych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z celem określonym w Umowie.
 - 3) Dokumentacja winna zostać wykonana w formie papierowej oraz elektronicznej, w ilości niezbędnej do zabezpieczenia wszystkich uczestników oraz organów administracji procesu inwestycyjnego, jednakże nie mniej jak wskazano powyżej.
 - 4) Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że:
 - a) dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - b) dostarczona dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) wersja elektroniczna dostarczonej dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją w formie pisemnej.
 - 5) Dokumentacja projektowa powinna być wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje. Dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa o występowania w swoim imieniu przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji oraz właścicieli nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.
 8. Dokumentację projektową należy uzgodnić z zamawiającym pod kątem zgodności z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wydanymi warunkami i wymaganiami zamawiającego.



9. W trakcie realizacji dokumentacji projektowej, na żądanie zamawiającego, wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie zamawiającego w dacie uzgodnionej z zamawiającym – spotkania cykliczne min. raz na miesiąc. Dokładne terminy narad będą ustalane przez zamawiającego i przekazywane wykonawcy drogą elektroniczną.
10. Na każdym etapie projektowania wykonawca zwróci się niezwłocznie do zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych we wszystkich przypadkach, poza sytuacjami, gdy w sposób oczywisty i bezsporny istnieje najlepszy wariant rozwiązania projektowego. Akceptacja zamawiającego w żadnym stopniu nie zdejmuje odpowiedzialności wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych.
11. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej oraz modyfikacji zaproponowanych rozwiązań.
12. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności wykonawcy wynikającej z umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na realizację przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw.
15. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską, uwzględniającą warunki geologiczne i hydrogeologiczne.
16. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej uwzględniającej wymagania określone w PFU, w szczególności na podstawie projektu budowlanego projektów wykonawczych, przedmiaru robót; nadto wykonawca zobowiązany jest do dostawy niezbędnej instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, przy czym:
 - 1) materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.(Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.). oraz warunkom określonym w PFU,
 - 2) wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować: - jakość użytego materiału, - atesty na materiały i urządzenia, - świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, - oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu Higieny - aprobaty techniczne lub certyfikaty, - zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, - zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami, - zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją



techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, - jakość i trwałość wykonanych robót, - zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż. - protokoły z pomiarów i badań. Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi nadzoru. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

17. Rozruch technologiczny powinien zostać wykonany zgodnie z zapisami PFU. Roboty rozruchowe będą obejmować następujące etapy:
 - 1) prace przygotowawcze do rozruchu,
 - 2) rozruch mechaniczny,
 - 3) rozruch hydrauliczny,
 - 4) rozruch technologiczny;
18. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić instruktaże oraz dostarczyć dokumentację techniczną i technologiczną oraz instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim, a ponadto przeszkolić przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń.
19. Do obowiązków wykonawcy należy, określenie zakresu przeglądów gwarancyjnych i usług serwisowych obiektu i instalacji wymaganych dla zachowania gwarancji w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji przedmiotu przez cały okres obowiązywania gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany wydać książkę serwisową uwzględniającą wymagany dla zachowania gwarancji zakres przeglądów gwarancyjnych i serwisowych oraz ich częstotliwości.
20. Całkowity zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych następujące dokumenty:
 - 1) niniejsza umowa;
 - 2) PFU wraz z załącznikami,
 - 3) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 5) oferta Wykonawcy (dalej w Umowie – „Oferta”).
21. Dokumenty, o których mowa w ust. 20 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
22. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust. 20 powyżej, w tym SIWZ wraz z załącznikami, zapoznał się z nią szczegółowo i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.

§ 2

[Termin realizacji]

1. Ustala się następujące terminy wykonania następujących etapów przedmiotu Umowy:
 - 1) Od dnia zawarcia umowy do dnia **do dnia 30 października 2023 r., przy czym**



wprowadza się terminy pośrednie:

- a) Etap I – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym projekcie budowlanego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – **do dnia 30 września 2021 r.**
 - b) Etap II- wykonanie robót budowlanych, zakończenie rozruchu technologicznego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie **do dnia 30 października 2023 r.** Powyższy termin stanowi jednocześnie termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, czego potwierdzeniem będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
- 2) Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Zamawiający musi zaakceptować przedłożoną przez Wykonawcę dokumentację powykonawczą oraz dokumentację porozruchową.
 2. Strony ustalają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności oraz robót wynikają z opracowanego przez Wykonawcę i załączonego do oferty, **Harmonogramu rzeczowo-finansowego w układzie miesięcznym.**
 3. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, zaakceptuje projekt, lub wniesienie do niego poprawki, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie, określonym w zdaniu poprzednim uznawane będzie za akceptację Harmonogramu rzeczowo-finansowanego.
 4. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie podstawę rozliczeń między Stronami oraz ustalania kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu robót, który podlegał odbiorowi przez Zamawiającego.
 5. **Harmonogram rzeczowo – finansowy w zakresie wykonania prac budowlanych zostanie zaktualizowany i uszczegółowiony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wydania prawomocnego pozwolenia na budowę dla inwestycji będącej przedmiotem umowy. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy musi posiadać stopień szczegółowości umożliwiający rzetelne dokonywanie comiesięcznych odbiorów częściowych prac. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.**
 6. Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu Harmonogramu rzeczowo - finansowego, zgodnie z postanowieniami SIWZ, Wykonawca w pełni uwzględnił wszelkie przewidywalne uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie przewidywalne ryzyka, w tym warunki atmosferyczne oraz warunki związane z miejscem wykonywania prac mogące ograniczyć postęp realizacji Przedmiotu Umowy.
 7. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie będą stanowiły istotnej zmiany umowy i nie będą wymagały sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3

[Teren budowy]

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi na wniosek Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin przekazania placu budowy w ciągu 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę o gotowości do przystąpienia do robót budowlanych. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.



2. Od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania przedmiotu Umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.
4. Przed terminem przekazania Terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać ponadto Zamawiającemu: Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.1333 z późn.zm) (dalej jako „Plan BiOZ”).
5. Od dnia przekazania Terenu Budowy Wykonawca ma nadto obowiązek przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy zabezpieczyć część Terenu Budowy, na której prowadzi prace, w szczególności obszary odkrytej nawierzchni i wykopów, przed dostępem osób nieupoważnionych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Budowy w należyтым stanie i porządku przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na Terenie Budowy pomieszczenia biurowe, w którym przechowywane będą dokumenty budowy w tym w szczególności Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Plan BiOZ.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca doprowadzi Teren Budowy i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z Terenu Budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na Terenie Budowy w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie na terenie budowy nie stanowi przedmiotu Umowy opisanego Dokumentacją Projektową, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, materiały z rozbiórki, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do Terenu Budowy i do każdego miejsca, w którym Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować ochronę Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na Terenie Budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na Terenie Budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu w zakresie realizowanych przez siebie robót.
11. Wykonawca zapewni ochronę terenu budowy siłami własnymi lub poprzez wyspecjalizowanego Podwykonawcę – przedsiębiorcę świadczącego usługi ochrony mienia, od dnia przejścia Terenu Budowy od Zamawiającego do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
12. W przypadku dokonania w trakcie realizacji Umowy znalezisk archeologicznych na Terenie Budowy Wykonawca umożliwi prowadzenie wszelkich niezbędnych czynności upoważnionym osobom i organom, w szczególności udostępniając Teren Budowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek



prowadzonych robót.

14. Na wniosek stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za elektronicznie, na adresy email wskazane w niniejszej umowie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem jego przekazania przez zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego budowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu. W przypadku, gdy w wyniku braku powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat.
17. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót z przekazaniem zamawiającemu odpowiednich protokołów. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej.
18. Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazuje ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
19. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie 3 egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych.

§ 4

[Materiały i urządzenia]

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, a także odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty



stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.

4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.
6. Dobór urządzeń i materiałów należy wykonywać zgodnie z PFU. Przy wyborze wariantu rozwiązań projektowych wykonawca będzie się kierował kryteriami, przyjmowania rozwiązań zapewniających w jak największym stopniu bezpieczną i sprawną realizację zadania, oraz rozwiązań najlepszych pod względem technicznym, technologicznym i ekonomicznym spośród dostępnych na rynku, w ramach ceny ryczałtowej brutto.
7. W przypadku, gdy zaistnieje wątpliwość, co do potrzeby wykonania jakiejś analizy lub opracowania wykonawca uzyska potwierdzoną pisemnie decyzję w tej sprawie od zamawiającego.

§ 5

[Wykonawcy i Podwykonawcy]

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany akceptuje ją lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
 - 1) projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - 2) projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych,
 - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,



- potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 4) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym,
 - 6) gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym,
 - 7) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników,
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
 6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w pkt 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 50.000,00 złotych.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 10. Gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo



Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 6

[Personel Wykonawcy]

1. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych Umową, zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
 -projektanta branży sanitarnej z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - projektanta branży budowlanej z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - - projektanta branży elektrycznej z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - – projektanta branży drogowej z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej.
 - pełniącego funkcję kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej,
 -pełniącego funkcję kierownika budowy w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - pełniącego funkcję kierownika robót branży elektrycznej i elektromagnetycznej,
 - pełniącego funkcję kierownika robót branży drogowej,

Ponadto:

- na etapie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się dysponować osobą pełniącą funkcję technologa, posiadającą wykształcenie wyższe techniczne



kierunkowe oraz doświadczenie w zakresie eksploatacji lub rozruchów oczyszczalni ścieków po ich wykonaniu, przebudowie lub modernizacji oczyszczalni, w tym przynajmniej 1 oczyszczalni w technologii SBR. **Wykonawca wskaże w treści oświadczenia złożonego Zamawiającemu wraz z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym, składanym po uzyskaniu pozwolenia na budowę, dane ww. osoby, doświadczenie i podstawę dysponowania.**

2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty w zakresie: robót budowlanych – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), o ile czynności te mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 13 ust. 1 pkt. 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym



przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, wskazane w niniejszej umowie.

§ 7

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, poza pozostałymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy w szczególności: wykonanie na podstawie PFU kompletnej dokumentacji projektowej budowy oczyszczalni ścieków, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego obiektu, o którym mowa w § 1; wykonanie robót budowlanych obiektu budowlanego, o którym mowa w § 1 wraz z dostawą niezbędnych instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania, wykonanie rozruchu technologicznego instalacji obiektu, o którym mowa w § 1 oraz uruchomienie instalacji w oparciu o dokumentację budowlaną i dokumentację techniczną, stanowiące przedmiot umowy oraz dokumentację powykonawczą wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. Dokumentacja projektowa, roboty budowlane oraz pozostałe świadczenia wykonawcy powinny zostać wykonane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty zużycia wszelkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności robót budowlanych, w tym energii elektrycznej, wody oraz ścieków.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie umowy. Wykonawca zabezpieczy



Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia umowy przez Wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją robót z innych przyczyn niż wskazanych w ustępach poprzedzających. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek spowodowania powyższych zdarzeń przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy **ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.**
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek **w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy na sumę nie niższą niż 3 000 000,00 zł**, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku:
 - 1) pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
 - 2) szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 3 000 000 zł, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
10. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych ust. 8 i 9 powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis ubezpieczeniowych do wglądu.
11. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót.



12. Wykonawca zapewni ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu budowy w celu zapobieżenia wypadkom pracownikom, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiegokolwiek pracy na terenie budowy, jak również osób niezatrudnionych na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym odgrodzić i oznakować teren.
13. Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, tzn. nieużywane przed dniem dostarczenia z wyłączeniem używania niezbędnego dla przeprowadzenia testu ich poprawnej pracy.
14. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
15. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaoferowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego.
16. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za aktualność wszelkich dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.
19. Poza czynnościami wskazanymi w ustępach poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) dokonać protokolarnego przejęcia placu budowy. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego;
 - 2) wykonać wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do realizacji zamówienia w tym zagospodarowania terenu, w tym wykonać tymczasowe niezbędne przełączenia instalacyjne: elektryczne, teletechniczne i kanalizacyjne dla zabezpieczenia mediów na czas prowadzenia robót oraz zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektu;
 - 3) wyposażyć terenu budowy we wszelki sprzęt, niezbędny do wykonania robót, poniesienia kosztów sprowadzenia jak i odprowadzenia sprzętu na teren i z terenu budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót, zaopatrzenia w materiały eksploatacyjne i paliwa niezbędne do funkcjonowania tego sprzętu;
 - 4) wyposażyć plac budowy w podstawowy sprzęt BHP i ppoż. wraz z jego oznakowaniem i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych;
 - 5) usunąć napotkane kolizje;
 - 6) dokonać uzgodnień, odbiorów, wyłączeń lub przełączeń sieci z ich gestorami na podstawie pisemnego upoważnienia Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia na koszt własny i własnym staraniem;



- 7) stosować jedynie takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne;
 - 8) usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
 - 9) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 10) zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy odpadów oraz urobku powstałych podczas wykonywania robót; gospodarować na własny koszt odpadami powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz przekazać zamawiającemu informację o wytworzonych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania;
 - 11) zapewnić, aby Pracownicy i personel techniczny Wykonawcy przebywający stale na terenie prowadzonych robót powinien używać odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów, na których winna być umieszczona nazwa Wykonawcy;
 - 12) zapewnić, aby dokumenty budowy były przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
 - 13) dokonać w okresach kwartalnych lub w okresach ustalonych z Zamawiającym archiwizacji dokumentów, również na nośnikach elektronicznych, które każdorazowo należy przekazać po jednym egzemplarzu Zamawiającemu; zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy skutkuje obowiązkiem natychmiastowego odtworzenia przez Wykonawcę w formie przewidzianej prawem; wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego;
 - 14) zapewnić obsługę geodezyjną na budowie;
 - 15) dostarczyć i zainstalować dodatkowe wyposażenie i sprzęt, zgodnie z treścią PFU;
 - 16) przeprowadzić rozruch technologiczny, szkolenia z obsługi urządzeń i sprzętów, wykonać badania wody i sporządzić raport porealizacyjny, w którym zaprezentowane zostaną wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania wymaganych parametrów;
 - 17) uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
20. Na co najmniej 14 dni przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym.

§ 8

[Podstawowe obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się do zaopiniowania opracowań projektowych.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie wskazanym w Umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.



4. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy pełnomocnictwo, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonywanych robót stanowiących przedmiot Umowy.

§ 9

[Przekazanie i odbiór dokumentacji]

1. Zakres i sposób odbioru i przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się dwa odbiory dokumentacji:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej wraz z kopią złożonego we właściwym urzędzie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, odbiór zostanie potwierdzony częściowym protokołem odbioru dokumentacji,
 - 2) odbiór dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, odbiór zostanie potwierdzony końcowym protokołem odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania części dokumentacji podlegającej odbiorowi.
4. Zamawiający wyznaczy termin przekazania Przedmiotu Odbioru na dzień nie późniejszy niż 10 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa powyżej.
5. Fakt dokonania czynności przekazania Przedmiotu Odbioru Strony potwierdzą protokołem.
6. W terminie 14 dni od dnia przekazania Przedmiotu Odbioru, Zamawiający prześle Wykonawcy – na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy ewentualne uwagi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego i dokonania stosownej modyfikacji lub uzupełnienia Przedmiotu Odbioru w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag Przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przekazania poprawionego lub uzupełnionego Przedmiotu Odbioru zweryfikuje nanieśnięcie wszystkich żądanych zmian,
 - 1) w przypadku uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego, Zamawiający sporządzi i prześle Wykonawcy do podpisania protokół odbioru;
 - 2) w przypadku nieuwzględnienia wszystkich uwag, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawienia lub uzupełnienia Przedmiotu Odbioru w terminie przez siebie wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni,
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Przedmiotu Umowy i nie ogranicza ani nie wyłącza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie.
11. Wykonawca z chwilą podpisania przez Strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa zbywalne objęte przedmiotem ustawy z



dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 poz.1231 z późn.zm) (autorskie prawa majątkowe) na wszystkich na polach eksploatacji bez ograniczeń czasowych i ilościowych wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do każdego z elementów utworu. Przeniesienie prawa następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na wszystkich polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:

- 1) trwałe i czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części dokumentacji projektowej, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub kopii egzemplarzy,
 - 3) użytkowanie opracowań projektowych na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie,
 - 4) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 5) samodzielne lub z udziałem osób trzecich/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń, przeróbek dokumentacji – w razie wątpliwości, zaznacza się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
 - 6) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego,
 - 7) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnienie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnienie na żądanie,
 - 8) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych, wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 9) prawo do określenia nazw utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczone będą utwory, lub znaków towarowych, wykorzystywanych w utworach,
 - 10) prawo do wykorzystywania utworów do celów promocyjnych, edukacyjnych lub szkoleniowych, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności,
 - 11) prawo do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawo udostępnienia ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
12. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym prawo to nie jest uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody wykonawcy. Z tą też chwilą wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy. Za dokonane zmiany,



przeróbki lub adaptacje odpowiedzialność ponosi zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez wykonawcę.

13. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy, w tym dokumentację projektową nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne i fizyczne przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw, własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem zadania.

§ 10

[Odbiory robót]

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy, zgłaszania inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanie robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 2) odbiór częściowy celem częściowego rozliczenia wykonanych robót budowlanych:
 - a) dokonuje się po zakończeniu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, jednakże nie częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający nie ma obowiązku odbioru robót (etapów robót) przed upływem terminów określonych z harmonogramie rzeczowo - finansowym;
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
 - 3) odbiór technologiczny zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego po dokonaniu rozruchu technologicznego i uzyskaniu zgody na użytkowanie przedmiotu umowy. Potwierdzeniem dokonania odbioru technologicznego będzie spisany na tę okoliczność odpowiedni protokół, protokół z przeprowadzonych czynności odbiorowych prac budowlanych, które muszą zakończyć się przed rozpoczęciem procedury rozruchowej będzie stanowił podstawę do rozpoczęcia rozruchu technologicznego;
 - 4) odbiór końcowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i rozruchów składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia



- kierownika budowy i odpowiedniego zgłoszenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
- 5) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
 3. Przystępować do odbiorów robót w imieniu Zamawiającego będzie powołana przez Zamawiającego do tego celu odpowiednia Komisja Odbiorowa, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę.
 4. Po całkowitym zakończeniu robót i rozruchu technologicznym Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze wszelkimi wymaganymi prawem dokumentami, atestami, aprobatami i certyfikatami, która będzie musiała być na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego zaakceptowana przez Zamawiającego.
 5. Przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
 6. Strony postanawiają, że z przeprowadzanych czynności odbiorowych każdorazowo spisywane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku prowadzonych odbiorów, jak również terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad, których usunięcie przez Wykonawcę także będzie potwierdzone protokolarnie. Wszystkie ww. protokoły stanowić będą załączniki do protokołu odbioru końcowego robót.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do pozostałych odbiorów, o których mowa w ust. 2.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
 9. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki nieistotne, strony wyznaczą termin ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, zapis ust. 8 stosuje się odpowiednio.
 10. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, o których mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 11. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta. Koszty ekspertyzy pokrywa strona, niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.



§ 10

[Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]

1. Uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy są:
 - a) Nr telefonu..... faksu.....
adres mailowy
 - b) nr telefonu..... faksu.....
adres mailowy
2. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy zamawiający ustanowił inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie koordynować inspektorów nadzoru pozostałych branż (koordynator zespołu inspektora nadzoru).
3. Uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z wykonaniem umowy są:
 - a) Nr telefonu..... faksu.....
adres mailowy
 - b) Nr telefonu..... faksu.....
adres mailowy
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie posiada uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz inspektorów pozostałych branż i innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 11

[Wynagrodzenie i warunki płatności wynagrodzenia]

1. Zgodnie ze złożoną ofertą za wykonanie całego przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
cena netto: zł + podatek VAT (...%), tj. zł cena brutto:
..... zł (słownie brutto:
.....),
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wynagrodzenie za:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej łącznie z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień na realizację robót budowlanych związanych z przebudową i rozbudową oczyszczalni ścieków: zł netto + podatek VAT% tj. zł brutto (z podatkiem VAT) słownie:..... zł, z zastrzeżeniem, że wartość brutto za wykonanie



- dokumentacji projektowej stanowi maksymalnie 3 % wartości, o której mowa w ust. 1.
- 2) wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych łącznie z rozruchem technologicznym oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie:
..... zł netto + podatek VAT% tj. zł brutto
(z podatkiem VAT) słownie:..... zł,
 3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
 4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem, o którym mowa w § 1 i n. umowy. Będą to m.in. koszty prac projektowych, uzyskania stosownych decyzji i zezwoleń, koszty obsługi geodezyjnej, dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej, koszty rozruchu technologicznego, koszty szkolenia, gwarancji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
 5. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami gruntowymi lub pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) znanymi lub nieznanymi. Cena obejmuje także koszty mediów.
 6. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U z 2020 poz. 2207),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych poniżej.
 7. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 powyżej, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
 8. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 6, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej umowy.



9. Wykonawca w terminie **28 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie Szczegółową Kalkulację Kosztów wykonania zamówienia w momencie składania oferty na wykonanie zamówienia, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem wpływu na koszty obejmujące:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Kalkulacja ta będzie stanowiła bazowy materiał porównawczy w stosunku do kalkulacji wtórnej, o której mowa w ust. 6, w przypadku wnioskowania przez którąkolwiek ze stron o zmianę wysokości wynagrodzenia.
10. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktur przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą częściowe protokoły odbioru odpowiednio dokumentacji/robót budowlanych oraz końcowy protokół odbioru odpowiednio dokumentacji/robót budowlanych oraz protokoły odbioru technologicznego, zatwierdzone i podpisane przez Zamawiającego.
11. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru robót określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym.
12. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wystawi faktury:
- 1) za opracowanie dokumentacji budowlanej – zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru kompletnej dokumentacji budowlanej łącznie z uzyskaniem stosownych pozwoleń w zakresie pozwolenia na budowę, na kwotę określoną w ust. 2 pkt. 1;
 - 2) za realizację robót budowlanych – będą wystawane przez Wykonawcę każdorazowo po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, na kwotę łączną określoną w ust. 2 pkt. 2.
13. Strony w zakresie rozliczenia częściowego ustalają następujące zasady:
- 1) Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe raz na miesiąc zgodnie z podziałem na miesiące, określonym w harmonogramie rzeczowo finansowym, za roboty już wykonane oraz wbudowane materiały, urządzenia i sprzęt, odebrane jako zgodne z SIWZ, niniejszą umową;
 - 2) wartość faktur częściowych nie może przekroczyć kwot określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym łącznie dla danego etapu, którego faktura dotyczy;
 - 3) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych o większej wartości niż zakłada to załączony do umowy harmonogram rzeczowo – finansowy za dany okres, Zamawiający dokona zwiększonej płatności w



- stosunku do zakładanej, pod warunkiem posiadania odpowiednich środków finansowych na ten cel, co potwierdzi pisemnie na prośbę Wykonawcy;
- 4) płatności będą realizowane zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym dla danego etapu, ryzyko wykonania robót lub dostaw o wartości przekraczającej kwotę środków przewidzianych w harmonogramie obciąża Wykonawcę; Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wielkość wartość przerobu w poszczególnych miesiącach musi zgadzać się z harmonogramem rzeczowo – finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego; Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty zaplanowane w harmonogramie rzeczowo- finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego muszą być wykonane, a ich przesunięcie wymaga odrębnej zgody Zamawiającego; Propozycje ewentualnych przesunięć w harmonogramie rzeczowo – finansowym muszą być zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę na co najmniej miesiąc przed rozpoczęciem miesiąca, w którym roboty miały być pierwotnie wykonane;
 - 5) podstawą do wystawienia faktur częściowych robót budowlanych będą protokoły odbioru częściowego robót wykonanych w danym miesiącu sporządzane raz na koniec miesiąca z załączonymi wyliczeniami wartości robót potwierdzonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego; dla rozliczenia danego miesiąca Wykonawca musi przedłożyć protokół zaawansowania, potwierdzający zakres (ilość, rodzaj i wartość) wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu; podstawą do obliczenia wartości wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu będzie rzeczywiste zaawansowanie wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu (potwierdzenie wykonania robót obmiarem częściowym, narastającym).
14. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa powyżej w ust. 12. Datą spełnienia świadczenia Zamawiającego jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
15. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, do faktury wystawionej przez wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy. Przez podwykonawcę należy rozumieć podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodu zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Dla zapewnienia roszczeń zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy Wykonawca **wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w sposób opisany Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie wniesiona przez Wykonawcę w formie w wysokości **5%** ceny określonej w ust. 1.



22. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
23. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotą wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
24. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 21 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
25. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
26. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
27. Wypłata, o której mowa w ust. 26 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

[Rękojmia i Gwarancja]

1. Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu -miesięcznej gwarancji i rękojmi na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
 - 2) Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o usterce. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia, pod adresem..... oraz pod numerem telefonu:
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili zgłoszenia (wysłanego faksem lub za pomocą poczty elektronicznej). Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. **Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.**
 - 5) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
 - 6) W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, po wcześniejszym, ponownym wezwaniu do usunięcia wad i usterek oraz poinformowaniu, że w przeciwnym wypadku zostanie wprowadzony wykonawca zastępczy.
 - 7) W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami Umowy.



- 8) Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
 - 9) W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić przeglądy gwarancyjne obiektu i urządzeń oraz osprzętu, co najmniej raz na 12 miesięcy, chyba, że ze względów technicznych, wymagane są przeglądy gwarancyjne przeprowadzane z większą częstotliwością. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 13

[Zwłoka i kary umowne]

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1a) niniejszej umowy,
 - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1b) niniejszej umowy,
 - 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w stosunku do terminów określonych w umowie;
 - 4) w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 7 lub ust. 9 Umowy;
 - 5) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 6) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek;
 - 7) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 8) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;



- 9) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy w przypadku braku zmiany umowy według zastrzeżeń Zamawiającego;
 - 10) w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę wykonującą roboty budowlane, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 11) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w Umowie;
 - 12) w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w stosunku do terminu określonego w Umowie;
 - 13) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 14) Za nieosiągnięcie w dniu danego odbioru częściowego zaawansowania finansowego wykonania Przedmiotu Umowy (robót) jakie, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym powinno zostać osiągnięte w tym dniu – kara umowna w wysokości **10%** wartości netto różnicy pomiędzy określoną w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wartością finansowanego zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy, a wartością faktycznie wykonanego Przedmiotu Umowy (faktycznym finansowym zaawansowaniem robót); kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek ujawnienia w czasie odbioru częściowego, że rzeczywiste zaawansowanie finansowe wykonania Przedmiotu Umowy (robót) jest mniejsze, aniżeli przewidziane w Harmonogramie rzeczowo-finansowym dla dnia, w którym dany odbiór częściowy jest przeprowadzany.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
 4. Zapłacenie kary umownej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
 5. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym celu wystawi notę obciążeniową oraz złoży stosowne oświadczenie o potrąceniu wynagrodzenia na poczet należnej kary.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez



Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

[Rozwiązanie, odstąpienie od umowy]

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca jest w zwłoce w terminie określonym w § 2 ust. 1. lit a). przez co najmniej 20 dni.
 - 3) Wykonawca jest w zwłoce w terminie określonym w § 2 ust. 1 lit. b) przez co najmniej 30 dni.
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni od daty kiedy roboty winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
 - 6) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje przedmiot niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 7) konieczność wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w Umowie.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w



rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2020 poz.1041) lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokonuje inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca odpowiednio zabezpieczy przerwane roboty, chroniąc je przed działaniem czynników zewnętrznych oraz przed działaniem osób trzecich;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego; wykaz ten nie obejmuje materiałów ogólnego stosowania;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy sprzęty oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz uporządkuje teren budowy.
 - 5) Wykonawca przekaze wszelką dokumentację, dotyczącą wykonanych robót budowlanych, urządzeń i osprzętu.
8. Zamawiający obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z zakresem umowy i dokumentacją do dnia odstąpienia, rozliczenie robót nastąpi według kosztorysu inwestorskiego;
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

[Rozwiązywanie sporów]

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

[Porozumiewanie się stron]

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej podpisanej przez:
 - 1) w imieniu Wykonawcy:
 - 2) w imieniu Zamawiającego:



2. Korespondencję w imieniu Stron może podpisać inna osoba wykazując się odpowiednim umocowaniem do działania w imieniu Strony. W przypadku przekazywania dokumentacji drogą elektroniczną, wszelkie dokumenty przekazywane przez Strony powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ww. przedstawicieli stron.
3. Strony dopuszczają możliwość przekazywania korespondencji w formie pisemnej osobiście Przedstawicielowi Wykonawcy i Przedstawicielowi Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.
4. Strony wskazują następujące adresy dla doręczenia im wszelkiej korespondencji związanej z Umową:
 - 1) Zamawiający:.....
email:.....
 - 2) Wykonawca:.....
email:.....
5. W toku realizacji Inwestycji Wykonawca, Zamawiający i Inspektor nadzoru mogą, w formie trójstronnej notatki lub wymiany korespondencji pisemnej uzgodnić rodzaje spraw, w których komunikacja między Stronami będzie mogła być prowadzona w formie innej niż pisemna, w szczególności w formie e-mail.
6. Zamawiający przekaże Wykonawcy Dziennik Budowy. W przypadku konieczności dostarczenia następnego tomu Dziennika, Wykonawca powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego pisemnie na 10 dni roboczych przed przewidywanym terminem zapewnienia tomu Dziennika. Zamawiający przekaże Wykonawcy Dziennik Budowy w terminie 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Wykonawca zapewni, że na mocy wiążącej go z Kierownikiem budowy umowy, Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za bieżące prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi. Wpisy w Dzienniku budowy będą wprowadzane jedynie przez osoby upoważnione, zgodnie z Prawem Budowlanym.
8. Dokonanie wpisu do Dziennika Budowy nie zastępuje komunikacji między Stronami w trybie określonym powyżej. W sprawach, które zgodnie z Umową, przepisami prawa lub praktyką obrotu wymagają złożenia oświadczenia drugiej Stronie, konieczne jest złożenie pisma, zgodnie z ust. 1-2.

§ 17

[Postanowienia końcowe i zmiany umowy]

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian umowy w zakresie :
 - 1) **terminu realizacji umowy na skutek:**
 - a) wydłużających się, ponad przewidziane przepisami, terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niespowodowanych z winy Wykonawcy;



- b) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- c) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia;
- d) wystąpienia nieprzewidzianych prac archeologicznych;
- e) konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz/lub realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych PFU ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego;
- f) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- g) wstrzymania robót przez Zamawiającego w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym ze względu na konieczność rozwiązania problemów technicznych jakie mogą ujawnić się w trakcie realizacji zamówienia;
- h) wstrzymania robót lub konieczności zrealizowania dodatkowych czynności w wskutek czynności organów,
- i) opóźnieniu wynikającym z następstw działania organów administracji, w szczególności przekroczenia wynikających z przepisów prawa terminów wydania przez organy administracji opinii i uzgodnień, decyzji w zakresie powyżej nie wskazanym, chyba że opóźnienie takie nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
- j) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na wydłużenie okresu wykonania Przedmiotu Umowy,
- k) działaniu osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działanie bądź działania nie jest/są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- l) wystąpienia siły wyższej (np. strajki generalne lub lokalne, protesty, pandemia związana z wystąpieniem koronawirusa lub innymi chorobami zakaźnymi), co uniemożliwia terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- m) skrócenia terminu realizacji na wniosek Wykonawcy.

o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy o czas (okres w dniach roboczych), w którym z powodu w/w okoliczności roboty nie mogły być wykonywane.

- 2) Wynagrodzenia w sytuacjach i na zasadach określonych w Umowie;
- 3) Osób pełniących funkcję projektantów, kierownika budowy, kierowników robót branżowych przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone w SIWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego;
- 4) Sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności zmian PFU, realizacji robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu



zamówienia, podyktowanych: zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego – w związku z wystąpieniem wad ukrytych programu funkcjonalno-użytkowego ujawnionych podczas realizacji robót, jednakże o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia; wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu zamiennego w oparciu o ceny nie większe niż przyjęte na podstawie programów do szacowania wartości robót budowlanych (ceny średnie), a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR); zmiana wynagrodzenia wg zasad powyżej nie dotyczy sytuacji określonych w art. 632 kodeksu cywilnego, chyba konieczność robót zamiennych wynika z ukrytych wad istotnych PFU; określa się zasady wykonywania robót dodatkowych jako nie ujętych w dokumentacji, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy:

- a) roboty te będą zlecane, po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy albo zawarciu aneksu do niniejszej umowy,
 - b) udzielenie zamówienia, o którym mowa w lit. a, musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
 - c) wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przez niego bez zawarcia z Zamawiającym stosownej umowy albo aneksu do niniejszej umowy,
 - d) wynagrodzenie zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych określonych w kosztorysach przygotowanych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że składniki cenotwórcze nie mogą być wyższe od określonych według zasad jak powyżej.
3. Zmiany umowy muszą być dokonane w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
 5. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
 6. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
 7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.



GMINA POWIDZ
ul. 29 Grudnia 24
62-430 Powidz

NIP: 667-17-37-096
REGON: 311019444
www.powidz.pl
www.powidz.biuletyn.net
e-mail- ug_powidz@post.pl, ug@powidz.pl
tel.: (63) 277-62-72

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Dokument wniesienia należytego zabezpieczenia przedmiotu zamówienia.
5.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA