

**UCHWAŁA NR XXI/164/20  
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 5 listopada 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.), w związku z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021r. (M.P. z 2020r. poz. 673) **Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Powidz wynoszą:

- 1) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,50 zł**;
- 2) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,85 zł**;
- 3) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,38 zł**;
- 4) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,19 zł**;
- 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub letniskowe - **8,19 zł**;
- 6) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - a) w budynkach o powierzchni użytkowej do 100m<sup>2</sup> - **2,80 zł**,
  - b) w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 100m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem lit.c - **8,37 zł**,
  - c) stawkę o której mowa w lit.b stosuje się do powierzchni stanowiącej nadwyżkę powierzchni;
- 7) od budowli - **2% ich wartości**;
- 8) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł**,
  - b) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,21 zł**,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
    - od powierzchni do 5 000m<sup>2</sup> - **0,30 zł**,
    - od powierzchni powyżej 5 000m<sup>2</sup> - **0,52 zł**,
- 9) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł**.

**§ 2. 1.** Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Rada Gminy Powidz w odrębnej uchwale wyznacza inkasentów podatku od nieruchomości oraz określa wysokość wynagrodzenia.

3. Należności z tytułu podatku od nieruchomości można wpłacać na konto: **Bank Spółdzielczy w Witkowie 85 8538 0002 0000 0688 2000 0010.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Traci moc uchwała XII/86/19 Rady Gminy Powidz z dnia 14 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2019r. poz. 9937).

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej odpisu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Powidz i w miejscach publicznych oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Powidz.



Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Filip Muszyński".

**Filip Muszyński**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXI/164/20**  
**Rady Gminy Powidz**  
**z dnia 5 listopada 2020 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. Górne granice w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W związku z inflacją w 2020 roku stawki podatków i opłat lokalnych ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2020r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. z 2020r. poz.673) uległy podwyższeniu o ok. 1,8 % i wynoszą:

1) od gruntów:

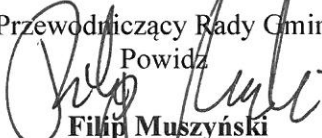
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,99 zł;
- od powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha - 4,99 zł;
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28 zł;
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,52 zł.;

2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- 0,85 zł;
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej -24,84 zł;
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej -11,62 zł;
- związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 5,06 zł.
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- 8,37 zł.

Zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2021 nie przekraczają stawek maksymalnych. Ustalając ich wysokość uwzględniono wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych, wzięto pod uwagę obciążenia finansowe podatników jak również zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz  
  
Filip Muszyński