

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Powidz ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym n/w nieruchomości niezabudowane położone w **m. WYLATKOWO, gm. Powidz** :

1. dz. nr **68/7** o pow. 1304 m² ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 42.500,00 zł (netto); wadium 3.500 zł ;
2. dz. nr **68/14** o pow. 1334 m² ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 43.500,00 zł (netto); wadium 3.500 zł ;
3. dz. nr **68/15** o pow. 1420 m² ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 46.500,00 zł (netto); wadium 4.000 zł ;
4. dz. nr **68/16** o pow. 1595 m² ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 52.000,00 zł (netto); wadium 4.000 zł ;
5. dz. nr **68/17** o pow. 1861 m² ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 61.000,00 zł (netto); wadium 5.000 zł ;
6. dz. nr **68/18** o pow. 1662 m² ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 54.500,00 zł (netto); wadium 4.500 zł ;
7. dz. nr **68/21** o pow. 1731 m² ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 56.500,00 zł (netto); wadium 4.500 zł ;
8. dz. nr **68/22** o pow. 1807 m² ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 59.000,00 zł (netto); wadium 5.000 zł ;

Do cen należy doliczyć 23% podatku VAT.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są pod **zabudowę rekreacji indywidualnej**.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.11.2020r. o godz. 12.00 w sali nr 10 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowi przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Witkowie nr 09 8538 0002 0000 0688 2000 0020 w terminie do dnia 04.11.2020r. (decyduje data wpływu na konto).**
3. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie w poczet ceny nabycia działki. Pozostałe wadia zwrócone zostaną po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Powidz.
6. Pozostałą część sumy do zapłaty z tytułu kupna działki osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest wpłacić na konto Urzędu Gminy Powidz nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
7. Termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy względnie nie wpłacenie pozostałej sumy należnej za działkę w ustalonych

terminach spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego tj. Gminę Powidz.
8. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz ujawnieniem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 5 w godzinach urzędowania.

Powidz, dnia 06.10.2020r.

Wójt Gminy Powidz – Jakub Gwit

Wójt
Jakub Gwit

